



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Prot. N.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N. 21 del 06/07/2009

OGGETTO: GRUPPO ALPINI "TERRE DEL PO" DI BUSSETO. INDIVIDUAZIONE E ASSEGNAZIONE AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE PER LA REALIZZAZIONE DELLA SEDE SOCIALE. PROVVEDIMENTI.

L'anno **duemilanove**, addì **sei** del mese di **luglio** alle ore **21.00**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco **Dr. Luca Laurini** il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	LAURINI Dr. Luca	SI		10	CARRAGLIA Enzo	SI	
2	PUDDU Pier Paolo		SI	11	CATELLI Gianluca	SI	
3	TESTA Gilberto	SI		12	LAVEZZINI Enrica	SI	
4	GAMBAZZA Maria Giovanna	SI		13	BOTTAZZI Ilaria		SI
5	TALIGNANI Carla	SI		14	PISARONI Daniele	SI	
6	GENUA Fabrizio		SI	15	MICHELAZZI Lamberto	SI	
7	FRATTI Salima	SI		16	LEONI Gianarturo	SI	
8	PASSERA Maurizio	SI		17	DONATI Giuseppe		SI
9	CONCARI Luca	SI					
		PRESENTI: 13				ASSENTI: 4	

Partecipa il Il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: GRUPPO ALPINI "TERRE DEL PO" DI BUSSETO.
INDIVIDUAZIONE E ASSEGNAZIONE AREA IN DIRITTO DI
SUPERFICIE PER LA REALIZZAZIONE DELLA SEDE SOCIALE.
PROVVEDIMENTI.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 77 in data 21/05/2009, esecutiva ai sensi di legge, avente all'oggetto : "Gruppo Alpini "Terre del Po" di Busseto. Richiesta assegnazione appezzamento di terreno per la realizzazione della propria sede. Determinazioni.", con la quale si disponeva di formulare nei confronti del Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo – i seguenti indirizzi programmatici:

- a) *formulazione della proposta al primo Consiglio Comunale utile, della revoca della deliberazione n. 33/2008, esecutiva ai sensi di legge;*
- b) *predisposizione degli atti per l'individuazione dell'area di proprietà comunale ubicata nella zona compresa tra gli impianti sportivi e il "Parco Urbano", individuata catastalmente al foglio 11 - mappale 950/parte per l'assegnazione al Gruppo Alpini "Terre del Po" di Busseto per la realizzazione della loro sede sociale, all'interno della quale ricavare anche idonei locali che all'occorrenza potranno essere utilizzati per attività socio-culturali e ludico ricreative, al fine di favorire l'aggregazione dei cittadini e la promozione di eventi socio-culturali e manifestazioni sportive;*
- c) *richiesta al Gruppo Alpini "Terre del Po" di Busseto di presentazione del progetto per la realizzazione dell'intervento edilizio, in conformità all'art. 53 delle NTA del vigente PSC " ;*

RICHIAMATA altresì la propria precedente deliberazione n. 20 in data odierna, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale è stata disposta la revoca della deliberazione consiliare n. 33 in data 18/06/2008, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il progetto di massima relativo alla realizzazione un struttura polivalente ad adibirsi a centro di aggregazione – sala civica, previo espletamento di procedura aperta, con pubblicazione di apposito bando, sulla medesima area individuata con la deliberazione della Giunta Comunale n. 77/2009 per la realizzazione della sede sociale da parte del Gruppo Alpini "Terre del Po" di Busseto;

VISTA la lettera del Gruppo Alpini "Terre del Po" di Busseto, costituito dagli alpini ed ex alpini residenti nei Comuni di Busseto – Polesine P.se e Zibello, aderente alla Associazioni Nazionale Alpini - Sezione Alpini di Parma -, acquisita al protocollo comunale in data 01/12/2008 al n. 14650, con la quale è stata richiesta l'individuazione e l'assegnazione di un'area per la realizzazione della propria sede sociale, all'interno della quale ricavare anche idonei locali che all'occorrenza potranno essere utilizzati per attività socio-culturali e ludico ricreative non solo da parte dello stesso Gruppo Alpini ma anche da parte dell'Amministrazione Comunale ovvero delle altre Associazioni di volontariato presenti sul territorio comunale, al fine di favorire l'aggregazione dei cittadini e la promozione di eventi socio-culturali e

manifestazioni sportive;

VISTI lo Statuto dell'Associazione Nazionale Alpini nonché il regolamento approvato per la sua esecuzione, allegati alla suddetta istanza, da cui si evince in particolare che l'associazione, la sezione provinciale ed il gruppo anzidetto:

- a) non hanno finalità lucrative;
- b) svolgono attività d'interesse collettivo nei campi della promozione e della valorizzazione dei valori civici connessi alle tradizioni degli alpini e del concorso ad attività di volontariato e di protezione civile;
- c) non frappongono ostacoli di tipo discriminatorio o antidemocratico all'ammissione nella qualità di socio;

DATO ATTO che il Gruppo Alpini "Terre del Po " di Busseto ha da sempre collaborato fattivamente e proficuamente con l'Amministrazione Comunale e le altre realtà di volontariato presenti sul territorio al fine di realizzare iniziative a vantaggio di tutta la Comunità locale, connotando così la propria attività di una forte rilevanza di interesse generale per la collettività;

CONSIDERATO che l'area individuata dalla Giunta Comunale per la realizzazione della sede sociale da parte del Gruppo Alpini "Terre del Po" con la deliberazione n. 77/2009 sopra richiamata risulta classificata nella Tavola Allegato B-1 e Allegato B-2 del vigente P.S.C. quale area per "Dotazione territoriali" di cui all'art. 53 delle Norme Tecniche di Attuazione del PSC ed è specificatamente destinata alla realizzazione di - Attrezzature sportive (S) -;

CONSIDERATO che tale specifica destinazione può essere cambiata in sede di approvazione di specifico progetto, purchè ne venga ribadita la destinazione pubblica, con previsioni di attuarsi di norma per intervento diretto ed applicazione degli indici e parametri risultanti dai progetti approvati dall'Amministrazione Comunale e che la realizzazione delle strutture (ivi previste) spetta al Comune a gli Enti istituzionalmente competenti e che sulle stesse aree è consentito l'intervento da parte di cooperative, enti o privati che, a proprie spese e sulla base di apposita convenzione che garantisca l'uso pubblico dell'opera realizzata, realizzino attrezzature e impianti conformi alle destinazione prescritte;

VISTI gli elaborati di progetto per la realizzazione del suddetto intervento predisposti dall'ing. Silvano Dondi di Busseto, presentati dal Gruppo Alpini "Terre del Po" in data 26/06/2009 Prot. n. 8564, che prevede in particolare la realizzazione di una struttura prefabbricata, opportunamente rivestita per adeguarne le caratteristiche funzionali e prestazionali e migliorarne l'inserimento nel contesto circostante, costituito dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica descrittiva – preventivo di massima;
- Tav. n. 1 : planimetria generale – stralci strumenti urbanistici
- Tav. n. 2 : planimetrie – prospetti – sezioni

DATO ATTO che l'approvazione del suddetto progetto, in conformità all'articolo 53 dello stesso , costituisce modifica della specifica destinazione attualmente prevista quale area destinata ad - Attrezzature sportive (S) - ad area destinata ad - Attrezzature Civiche (AC) -, consentendo il mantenimento della originaria destinazione pubblica, con applicazione degli indici e dei parametri previsti

dall'articolo 55 delle Norme Tecniche di Attuazione del citato PSC, come meglio specificato nell'estratto della Tavola Allegato B-1/B-2 del PSC, riportante il raffronto tra la previsione urbanistica vigente e quella conseguente alla approvazione del progetto di cui sopra;

VISTO l'art. 12 della legge 15 maggio 1997, n. 127, che consente ai Comuni di procedere alle alienazioni del proprio patrimonio immobiliare ovvero alla costituzione di altro diritto reale anche in deroga alle norme di cui alla L. 24 dicembre 1908, n. 783, e successive modificazioni ed al regolamento approvato con R.D. 17 giugno 1909, n. 454, e successive modificazioni, nonché alle norme sulla contabilità generale degli enti locali, previa l'approvazione di apposito regolamento;

VISTO l'art. 34.5 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, che, dando applicazione alla succitata disposizione legislativa, ha disciplinato le modalità per l'alienazione di beni immobili od altro diritto reale in deroga alla normativa nazionale dianzi menzionata;

" 5. E' inoltre facoltà dell'Ente di stipulare mediante procedura negoziata diretta, a titolo gratuito o a canone agevolato, contratti traslativi di diritti reali di godimento su beni immobili ad associazioni, a comitati, a fondazioni e ad altri enti di carattere privato, con o senza personalità giuridica :

- che non abbiano fini di lucro;*
- svolgano attività di interesse collettivo nei campi dell'assistenza sociale, socio-sanitaria e sanitaria, della beneficenza, dell'istruzione, della formazione, dello sport e della ricreazione, della tutela, della promozione e della valorizzazione delle cose di interesse artistico e storico, della tutela e valorizzazione della natura e dell'ambiente, della promozione della cultura, dell'arte, della storia e dei valori civici, della tutela dei diritti civili, della ricerca scientifica ed in altri ambiti di interesse pubblico;*
- abbiano un ordinamento interno ispirato a principi democratici e non discriminatori;*
- si impegnino a fare un uso dell'immobile conforme all'interesse collettivo." ;*

RITENUTA, pertanto, la sussistenza dei presupposti e la ricorrenza delle condizioni per l'alienazione, a titolo gratuito, del diritto di superficie sull'anzidetto terreno a favore del menzionato Gruppo Alpini "Terre del Po" di Busseto per la realizzazione della propria sede sociale, all'interno della quale ricavare anche idonei locali che all'occorrenza potranno essere utilizzati per attività socio-culturali e ludico ricreative non solo da parte dello stesso Gruppo Alpini ma anche da parte dell'Amministrazione Comunale ovvero delle altre Associazioni di volontariato presenti sul territorio comunale;

VISTA infine la bozza di Convenzione per la concessione in diritto di superficie dell'area comunale come sopra individuata, atta a regolare i reciproci rapporti fra le parti, allegata come parte integrante e sostanziale al presente atto;

VISTO il parere favorevole della commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio espresso nella seduta del 30/06/2009 in merito al progetto per la realizzazione dell'intervento in questione e alla modifica della specifica destinazione dell'area in oggetto da area per - Attrezzature sportive (S) - ad area destinata ad - Attrezzature Civiche (AC) -;

VISTO il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con D.Lgs.vo 18/08/2000 n. 267 e s.m.;

VISTO il parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso dal Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo – geom. Angelo Migliorati, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs.vo 18/08/2000 n. 267 e s.m.;

SENTITO l'intervento dell'Assessore all'Urbanistica, Sig. Gilberto Testa, che illustra brevemente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto, come da verbale di seduta;

SENTITI i commenti e le osservazioni dei Consiglieri intervenuti alla discussione ed in particolare l'intervento del Consigliere Michelazzi che in proposito anticipa il voto favorevole della opposizione, illustrandone le motivazioni, come da verbale di seduta;

SENTITE altresì le ulteriori osservazioni del Sindaco in proposito, come da verbale di seduta;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n.° 13 (tredici) Consiglieri presenti e votanti (Assenti i Consiglieri Genua, Puddu, Bottazzi e Pisaroni),

DELIBERA

1. DI INDIVIDUARE, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, l'area di proprietà comunale, posta tra via Leonardo da Vinci (ex lottizzazione Quadrone Due), l'area destinata agli impianti sportivi già esistenti e l'area verde del parco urbano in corso di realizzazione, individuata al Catasto Terreni del Comune di Busseto al foglio 11, mappale 950/parte per una superficie di circa mq. 2.700, per la realizzazione della sede sociale da parte del Gruppo Alpini "Terre del Po" di Busseto;
2. DI ASSEGNARE, a titolo gratuito, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34.5 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, al Gruppo Alpini "Terre del Po" di Busseto, facente parte dell'Associazione Nazionale Alpini – Sezione di Parma -, in persona del suo legale rappresentante pro-tempore, il diritto di superficie sull'area sita in Busseto individuata al Catasto Terreni del Comune di Busseto al foglio 11, mappale 950/parte per una superficie di circa mq. 2.753 per la realizzazione della propria sede sociale, all'interno della quale ricavare anche idonei locali che all'occorrenza potranno essere utilizzati per attività socio-culturali e ludico ricreative non solo da parte dello stesso Gruppo Alpini ma anche da parte dell'Amministrazione Comunale ovvero della altre Associazioni di volontariato presenti sul territorio comunale;
3. DI APPROVARE il progetto per la realizzazione del suddetto intervento predisposto dall'ing. Silvano Dondi di Busseto, presentato dal Gruppo Alpini "Terre del Po" in data 26/06/2009 Prot. n. 8564, costituito dai seguenti elaborati

progettuali:

- relazione tecnica descrittiva – preventivo di massima;
- Tav. n. 1 : planimetria generale – stralci strumenti urbanistici
- Tav. n. 2 : planimetrie – prospetti – sezioni

che seppur non materialmente allegati costituiscono parte integrante del presente atto;

4. DI DARE ATTO che l'approvazione del suddetto progetto, in conformità all'articolo 53 delle Norme Tecniche di Attuazione del PSC, costituisce modifica della specifica destinazione dell'area in oggetto da area destinata ad - Attrezzature sportive (S) - ad area destinata ad - Attrezzature Civiche (AC) –, mantenendo comunque l'originaria destinazione pubblica in relazione alla destinazione d'uso del fabbricato in progetto, con applicazione degli indici e dei parametri previsti dall'articolo 55 delle Norme Tecniche di Attuazione già citato PSC;
5. DI DARE ATTO pertanto che la Tavola B "Servizi e Dotazioni territoriali" del PSC, a seguito della approvazione del progetto di cui al punto 4), risulta modificata come evidenziato nella tavola di raffronto in atti alla presente;
6. DI APPROVARE la bozza di Convenzione per la concessione in diritto di superficie dell'area comunale come sopra individuata, atta a regolare i reciproci rapporti fra le parti, allegata come parte integrante e sostanziale al presente atto, composta da n. 14 articoli e per la durata di anni 30, eventualmente rinnovabile con atto espresso;
 - Allegato "A" ;
7. DI PRENDERE ATTO che il Responsabile del servizio interessato potrà in essere ogni successivo adempimento connesso con la procedura in parola e che in sede di stipula del contratto di cessione dell'area potranno essere apportate dall'ufficiale rogante le modifiche allo schema di convenzione (Allegato "A") che non incidano sulla natura sostanziale dell'atto;
8. DI DARE ATTO che in ordine alla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area 4 - Territorio e Sviluppo Produttivo - geom. Angelo Migliorati, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, **con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n.° 13 (tredici) Consiglieri presenti e votanti (Assenti i Consiglieri Genua, Puddu, Bottazzi e Pisaroni),**

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge ai sensi dell'art. 134.4 del D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Dr. Luca Laurini

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Granelli Dr.Ssa Roberta

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 10 luglio 2009 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
F.to Granelli Dr.ssa Roberta

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m..

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li, _____

Il Segretario Comunale
Granelli Dr.ssa Roberta
