



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N° 31 del 19/06/2012

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI UN LOTTO DI TERRENO CONFINANTE CON LE SCUDERIE DI VILLA PALLAVICINO – PROVVEDIMENTI.

L'anno **duemiladodici**, il giorno **diciannove** del mese di **giugno** alle ore **18:30**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello iniziale risultano:

1	GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Presente	8	RIZZO DINO	Presente
2	CONCARI LUCA	Assente	9	FAROLDI LICIA	Presente
3	CAROSINO STEFANO	Presente	10	LEONI GIANARTURO	Assente
4	CASSI FABRIZIO	Assente	11	CAPELLI STEFANO	Presente
5	CATELLI GIAN LUCA	Presente	12	MICHELAZZI LAMBERTO	Presente
6	BURLA ANGELO	Presente	13	IACOPINI CINZIA	Presente
7	CREMONA ANGELO EMILIO	Presente			

Totale Presenti: n. 10

Totale Assenti: n. 3

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Maria Giovanna Gambazza assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO:	ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI UN LOTTO DI TERRENO CONFINANTE CON LE SCUDERIE DI VILLA PALLAVICINO – PROVVEDIMENTI.
-----------------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che è in corso di esecuzione il primo stralcio dei lavori di restauro e riuso delle scuderie di Villa Pallavicino, finanziato in parte con contributo della Regione Emilia Romagna, in parte con contributo del Ministero per i Beni Culturali ed in parte con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti, il cui completamento è previsto entro i primi mesi del prossimo anno, in tempo utile per le previste celebrazioni del 2013 inerenti il bicentenario verdiano;

RILEVATO:

- che nelle immediate vicinanze del lato sud/est del fabbricato, è presente un'area di mq 1.730,00, identificata al Catasto Terreni del Comune di Busseto al Foglio 10, Mappale 124, di proprietà della Società Ranza S.p.A. di Milano (ex Autoguidovie Italiane), attualmente incolta;
- che trattandosi di un'area confinante con il fabbricato, è nell'interesse dell'Amministrazione Comunale poter acquisire la proprietà della stessa al fine di realizzare un area di servizio che conferirebbe adeguato prestigio all'antico fabbricato delle scuderie;

CONSIDERATO che, con deliberazione n. 61 del 26/04/2012, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Comunale ha espresso specifico indirizzo di gestione nei confronti del Responsabile dell'Area 5 – Lavori pubblici e manutenzioni - in riferimento all'acquisizione al patrimonio comunale del lotto di terreno in oggetto per il prezzo di Euro 34.600,00, come da perizia di stima redatta dal geom. G. Roberto Dejana;

CONSIDERATO che, a seguito delle trattative nel frattempo intercorse, la Società Ranza S.p.A. di Milano con Verbale della riunione del Consiglio di Amministrazione del 2 maggio 2012, ha approvato la cessione del terreno in oggetto al Comune di Busseto per il prezzo di Euro 34.600,00;

RITENUTO pertanto necessario ed opportuno acquisire al patrimonio comunale il suddetto lotto di terreno per il prezzo accordato dal proprietario in quanto aderente alla stima redatta dal tecnico comunale;

DATO ATTO che la spesa per l'acquisto del lotto di terreno in oggetto verrà inserita nel quadro economico generale relativo ai lavori di "restauro e riuso delle scuderie di Villa Pallavicino" nell'ambito delle somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta della presente deliberazione, reso dal Responsabile del Servizio interessato, geom. G. Roberto Dejana, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134.4 del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta della presente deliberazione, reso dal responsabile del Servizio Finanziario, Dr.ssa Elena Stellati, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134.4 del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.L.gs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008 n. 133;

SENTITO l'intervento dell'Assessore ai Lavori Pubblici, Sig. Burla Angelo, che illustra brevemente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto, come da verbale di seduta;

UDITI in proposito i commenti favorevoli all'iniziativa da parte del Consigliere Capelli, nonché le osservazioni del Consigliere Michelazzi il quale, pur mostrandosi favorevole alla proposta di acquisizione in oggetto, intende sottolineare che "*...il prezzo è esagerato, trattandosi di area inedificabile...*", come da verbale di seduta;

SENTITA la breve replica da parte dell'Assessore per alcune precisazioni sui prezzi dei terreni, nonché la puntualizzazione da parte del Sindaco sull'importanza dell'area in questione nel contesto della Villa Pallavicino, come da verbale di seduta;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n.° 10 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. DI ACQUISIRE, per tutto quanto esposto in premessa, al patrimonio comunale un lotto di terreno identificato al Catasto Terreni del Comunale di Busseto al Foglio 10, Mappale 124, della superficie di mq 1.730,00, attualmente di proprietà della Società Ranza S.p.A. di Milano, per il prezzo concordato di Euro 34.600,00;
2. DI DARE ATTO che la spesa per l'acquisto del lotto di terreno in oggetto verrà inserita nel quadro economico generale relativo ai lavori di "restauro e riuso delle scuderie di Villa Pallavicino" nell'ambito delle somme a disposizione dell'Amministrazione;
3. DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio competente per l'adozione degli atti conseguenti a quanto deliberato con la presente.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA la necessità di rendere il presente atto immediatamente eseguibile;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e s.m.;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n.° 10 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Maria Giovanna Gambazza

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La suesesa deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi;

Busseto, li 28/06/2012

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Busseto 28/06/2012

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.)
 è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, c.1 Legge 18/06/2009, n.69), quindici giorni consecutivi dal 28/06/2012 al 13/07/2012, senza reclami.

è diventata esecutiva il giorno 09/07/2012, ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi