



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 9 del 31/03/2010

OGGETTO: NULLA OSTA AL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI (ART. 121 DEL RUE) – RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PROT. N. 12244/2009 PRESENTATO DALLA DITTA SICIM S.P.A. DI BUSSETO PER LA COSTRUZIONE DI UNA CABINA DI TRASFORMAZIONE ENEL – PROVVEDIMENTI.-

L'anno **duemiladieci**, il giorno **trentuno** del mese di **marzo** alle ore **21:00**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello iniziale risultano:

1	LAURINI LUCA	Presente	10	CARRAGLIA ENZO	Presente
2	PUDDU PIER PAOLO	Presente	11	CATELLI GIAN LUCA	Presente
3	TESTA GILBERTO	Presente	12	LAVEZZINI ENRICA	Presente
4	GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Presente	13	BOTTAZZI ILARIA	Presente
5	TALIGNANI CARLA	Presente	14	PISARONI DANIELE	Presente
6	GENUA FABRIZIO	Assente	15	MICHELAZZI LAMBERTO	Presente
7	FRATTI SALIMA	Presente	16	LEONI GIANARTURO	Presente
8	PASSERA MAURIZIO	Assente	17	DONATI GIUSEPPE	Presente
9	CONCARI LUCA	Assente			

E' presente alla seduta consiliare, anche l'Assessore Esterno, Sig. Emilio Mazzera.

Totale Presenti: n. 14

Totale Assenti: n. 3

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Roberta Granelli, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Dott.Luca Laurini assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO:	NULLA OSTA AL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI (ART. 121 DEL RUE) – RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PROT. N. 12244/2009 PRESENTATO DALLA DITTA SICIM S.P.A. DI BUSSETO PER LA COSTRUZIONE DI UNA CABINA DI TRASFORMAZIONE ENEL – PROVVEDIMENTI.-
-----------------	---

Alle ore 21:32, durante la trattazione del punto n.°1) dell’Odg., l’Assessore Esterno, Sig. Emilio Mazzera, lascia l’aula consiliare e non partecipa alla trattazione del punto n.° 6) dell’Odg. di cui all’oggetto.

Presenti in aula n.° 14 (quattordici) componenti il Consiglio Comunale (Assenti i Consiglieri Concari, Genua, Passera e l’Assessore Esterno Mazzera).

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO :

- che in data 28/09/2009 al n. 12244 di prot. e successive modifiche ed integrazioni è stata presentata dalla ditta SICIM S.p.A. di Busseto una richiesta di permesso di costruire per la realizzazione di una cabina di elettrica di trasformazione MT/BT su un’area individuata catastalmente al foglio 19 mappale 727 di proprietà della stessa SICIM, ricompresa all’interno dell’Ambito urbanizzabile AI9 denominato “Gardina”, destinato nel vigente PSC quale “Ambiti per attività direzionali, ricettive, commerciali di nuovo impianto”, disciplinato dalla scheda PSC33;
- che la richiesta di permesso di costruire presentata ed il relativo progetto allegato, a firma del geom. Carlo Bocchi di Busseto, prevedono la realizzazione di una cabina di trasformazione costituita da struttura prefabbricata, per l’alloggio delle apparecchiature di trasformazione dell’energia elettrica MT/BT, su area esterna al limite del centro abitato, ad una distanza di circa m 3,20 dal confine con la Strada Provinciale n. 11 (Busseto-Soragna), inferiore alla distanza minima prevista dal regolamento urbanistico edilizio e dalle norme del codice della strada;
- che detta richiesta con lettera in data 02/11/2009 prot. n. 13737 è stata inviata per il nulla-osta di competenza, ai sensi e per gli effetti dell’art. 26 del D.Lgs 285/1992 e s.m. al Servizio Viabilità dell’Amministrazione Provinciale e che su richiesta dello stesso Servizio in data 26/01/2010 al n. 1149 di prot. la ditta SICIM S.p.A. ha provveduto alla presentazione dei nuovi elaborati di progetto che prevedono in particolare l’arretramento della cabina in progetto a m 5,00 dal confine stradale;

CONSIDERATO che l’art. 121 del R.U.E., in conformità all’art. 15 della L.R. 25/11/20002, n. 31 “Disciplina generale dell’edilizia” prevede la possibilità di rilasciare permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, previa deliberazione del Consiglio comunale, a condizione che la deroga avvenga nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza e dei limiti inderogabili stabiliti dalle disposizioni statali e regionali esclusivamente per edifici o impianti pubblici e di interesse pubblico e limitatamente alle destinazioni d’uso ammissibili, alla densità edilizia, alle distanze tra i fabbricati e dai confini stabiliti dalle norme urbanistiche comunali;

CONSIDERATO che detta cabina, ancorchè realizzata da soggetto privato, verrà successivamente acquisita in servitù da ENEL Distribuzione e utilizzata per la distribuzione di energia elettrica alle utenze adiacenti, come da comunicazione della stessa ENEL Distribuzione in data 24/09/2009 n. 0654348 acquisita al protocollo comunale in data 28/09/2009 al n. 12266 e pertanto si configura a tutti gli effetti quale opera di pubblico interesse ancorchè realizzata da soggetto privato;

RITENUTO che sussistano pertanto i requisiti di legge per poter autorizzare il rilascio del permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici e segnatamente in deroga alla destinazione d'uso dell'area e in deroga alla distanza dal confine stradale così come previsto nel progetto presentato in data 28/09/2009 al n. 12244 di prot. e successive modifiche ed integrazioni e comunque ad una distanza non inferiore a m 5,00 dal confine stradale come definito dal codice della strada;

VISTO Piano Strutturale Comune (PSC), approvato con propria deliberazione n. 28 del 30/09/2004, esecutiva ai sensi di legge, divenuto esecutivo in data 27/10/2004 a seguito della pubblicazione sul B.U.R. n. 144 del 27/10/2004 dell'avviso di approvazione dello stesso;

VISTO il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), approvato con propria deliberazione n. 29 del 30/09/2004, esecutiva ai sensi di legge, divenuto esecutivo in data 27/10/2004 a seguito della pubblicazione sul B.U.R. n. 144 del 27/10/2004 dell'avviso di approvazione dello stesso;

VISTO il parere favorevole reso da ARPA - Sede Provinciale di Parma con lettera in data 01/02/2008 n. PG/PR/08/1316, pervenuto in data 11/02/2008 al n. 1824;

VISTO il parere favorevole della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio espresso nella seduta del 09/02/2010 con verbale n. 1/2010 (parere n. 4);

VISTA l'autorizzazione n. 235/2009 rilasciata in data 22/03/2010 al n. 00213378 dal Servizio Mobilità – Trasporti – Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Parma, acquista la protocollo comunale in data 23/03/2010 al n. 3876;

VISTO il parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso dal Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo – geom. Angelo Migliorati, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U n. 267/2000 e s.m.;

SENTITO l'intervento dell'Assessore all'Urbanistica, Sig. Gilberto Testa che illustra brevemente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto, come da verbale di seduta;

UDITI, in proposito, i commenti e le osservazioni dei Consiglieri intervenuti alla discussione, come da verbale di seduta;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n.° 14 (quattordici) Consiglieri presenti e votanti, (Assenti i Consiglieri Concari, Genua e Passera),

DELIBERA

1. DI CONCEDERE, per le motivazioni esposte in premessa che costituiscono parte integrante del presente dispositivo, nulla osta per il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione della cabina di trasformazione MT/BT richiesta dalla ditta SICIM S.p.A. di Busseto in data 28/09/2009 al n. 12244 di prot. e successive modifiche ed integrazioni, in deroga alla destinazione d'uso dell'area nonché alla distanza dal confine stradale, così come risulta negli elaborati di progetto a firma del geom. Bocchi Carlo di Busseto presentati in data 26/01/2010 al n. 1149 di prot. e s.m., in conformità alle prescrizioni formulate dal Servizio Mobilità – Trasporti – Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Parma con l'autorizzazione n. 235/2009 del 22/03/2010 al n. 00213378 di prot. e comunque ad una distanza non inferiore a m 5,00 dal confine stradale come definito dal codice della strada;
2. DI DARE ATTO che il rilascio del permesso di costruire di che trattasi compete al responsabile dello sportello unico per l'edilizia;
3. DI DARE ATTO che in ordine alla presente deliberazione è stato acquisito il parere del Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo – geom. Angelo Migliorati.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, **con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n.° 14 (quattordici) Consiglieri presenti e votanti, (Assenti i Consiglieri Concari, Genua e Passera),**

DELIBERA

di dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art, 134, 4° comma, del D.lgs n. 267/2000 e s.m.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Dott.Luca Laurini

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Roberta Granelli

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124, comma 1, D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m.)
n. 148 Registro delle Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione dell'addetto, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 02/04/2010 all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

L'Addetto
Stefania Macchidani

Il Vice Segretario Comunale
Dott.ssa Elena Stellati

La presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile. (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.)

Il Vice Segretario Comunale
Dott.ssa Elena Stellati

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 02/04/2010 al 17/04/2010, come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., senza reclami;

E' diventata esecutiva il giorno 13/04/2010, decorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.).

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi
