

N. _____ di Rep.

**MODIFICA E INTEGRAZIONE AL CONTRATTO DI CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E
GESTIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO CON POTENZA NOMINALE PARI A 432,40
KWP- REP. N. 159 DEL 19/11/2010**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____ (_____) addì __ (_____) del mese di _____.

In _____.

Avanti a me _____ dr. _____,

sono comparsi i signori:

- _____, nato a _____ il _____, domiciliato per la carica presso la residenza comunale, il quale interviene in questo atto nella qualità di Responsabile dell'Area 5 "Patrimonio, Sicurezza, Lavori Pubblici, Manutenzioni e Protezione Civile" del Comune di Busseto (tale nominato con decreto del Sindaco n. 30 in data 30/12/2011 dell'infradetto Comune che in copia conforme si allega sotto la lettera "A") e in legale rappresentanza del

COMUNE DI BUSSETO con sede in Busseto – P.zza G. Verdi n. 10, codice fiscale 00170360341, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Concedente"; (in prosieguo denominato "il Comune");

a ciò autorizzato ai sensi dell'art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267 ed in virtù della deliberazione della Giunta Comunale n. 185 del 23/12/2009 (avente per oggetto "Approvazione accordo tra la Provincia di Parma ed il Comune di Busseto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico su un appezzamento di terreno di proprietà comunale posto nella zona artigianale / industriale del Capoluogo) e della successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 114 in data 09/07/2010 (relativa alla Approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione del medesimo impianto fotovoltaico), delibere che

in copia conforme si allegano/si trovano allegate all'atto ai miei rogiti in data ..);

- _____, nato a _____ il _____, domiciliato a _____ (____), Via _____ n. ____, il quale interviene in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione ed in rappresentanza della società:

BUSSETO FOTOVOLTAICO SRL, con sede in _____ (____), via _____, n. _____, capitale sociale di Euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero), interamente versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di _____ e codice fiscale _____, autorizzato alla stipula del presente atto in virtù di deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data _____ che, in copia conforme, si allega al presente atto sotto la lettera " _____"; in prosieguo denominata "Società di Progetto";

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di far constare quanto segue.

PREMESSO

- che con contratto a rogito del Segretario del predetto Comune in data 19/11/2010, repertorio n. 159, registrato a Fidenza il 03/12/2010 al n. 65, è stato stipulato tra il "Comune" e la "GESTA SPA" nella qualità, il Contratto di concessione avente per oggetto la Costruzione e gestione di un impianto fotovoltaico nel detto Comune in Via Stradivari nel Capoluogo con potenza nominale pari a 432,40 KWP, relativo in particolare alla progettazione esecutiva, realizzazione, fornitura, installazione a regola d'arte, gestione e manutenzione per 20 (venti) anni dalla messa in produzione di detto impianto; la PREMESSA del citato contratto di concessione deve intendersi qui interamente riportata e trascritta dovendo considerarsi parte integrante sostanziale anche del presente atto;
- che in data 08/09/2010, con atto pubblico ai rogiti del notaio Giovanni Varchetta rep. n. 98.366 e registrato a Reggio Emilia il 17/11/2010 n. 18070 serie 1T, è stata costituita una Società di Progetto denominata "Busseto Fotovoltaico S.r.l." la quale è subentrata, ai sensi

dell'art. 156 del D. Lgs. n. 163/2006, alla predetta "Ditta Aggiudicataria" nel citato contratto di concessione stipulato con il "Comune", con ciò assumendo direttamente nei confronti del Comune stesso la responsabilità della sua completa esecuzione senza che ciò costituisca cessione di contratto;

- che di detta costituzione è stata data comunicazione al "Comune" in data _____ a mezzo lettera protocollo n. _____;
- che nel citato contratto di concessione (articoli 3 e 5) è prevista la cessione da parte del Comune, quale Produttore e "Soggetto Responsabile", alla "Ditta concessionaria", ai sensi degli artt. 1260 e seguenti del codice civile, del credito derivante dal Conto Energia a seguito della concessione della Tariffa incentivante da parte del Gestore Servizi Elettrici ("GSE"), nonché la cessione dell'energia prodotta dall'impianto, energia che il concessionario potrà vendere sul libero mercato trattenendo per sé il relativo corrispettivo per anni 20 (venti) dalla data di entrata in esercizio dell'impianto;
- che l'art. 10 della Convenzione per il ritiro dell'energia elettrica di cui all'articolo 13, commi 3 e 4, del decreto legislativo n. 387/03 e all'art. 1, comma 41 della legge n. 239/04, vieta espressamente la cessione a terzi dei crediti nascenti dal contratto;
- che si rende ora necessario procedere a una modifica e integrazione del contratto di concessione sopra citato;

TUTTO CIÒ PREMESSO

le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

(Subentro)

Il "Comune", come sopra rappresentato, prende atto del subentro della "Società di Progetto" in tutti i rapporti con il Comune stesso derivanti dal sopra citato contratto di concessione stipulato con "ATI GESTA" per la progettazione esecutiva, la realizzazione, la fornitura,

l'installazione a regola d'arte e la gestione e manutenzione per 20 (venti) anni dalla messa in produzione del predetto impianto.

Pertanto, le parti si danno reciprocamente atto che la società subentrante, ai sensi dell'art. 156 del D.lgs.n. 163/2006, assume direttamente nei confronti del "Comune" la responsabilità della completa esecuzione del contratto di concessione di costruzione e gestione, nonché di ogni altra obbligazione di qualsiasi natura assunta dalla "Ditta Aggiudicataria", anche nei confronti dei terzi, rappresentando perciò il centro di imputazione di tutti i rapporti attivi e passivi derivanti dal contratto di concessione sopra indicato.

ARTICOLO 2

(Corrispettivo – Pagamenti)

In ordine alla remunerazione del contratto di concessione in oggetto, al fine di eliminare qualsivoglia apparente contrasto con la normativa vigente e con la Convenzione stipulata tra il Comune ed il GSE, le parti convengono e precisano, anche in deroga a quanto stabilito agli artt. 3 e 5 del contratto di concessione, che, in forza di quanto sopra stipulato tra il Comune e la società di Progetto, quale corrispettivo per il pieno e perfetto adempimento del Contratto di concessione medesimo, il Comune riconoscerà alla "Società di Progetto" un importo pari alla somma di:

- a) tariffe incentivanti previste dal DM 19/02/2007 e corrisposte dal "GSE" al "Comune" per ogni kWh prodotto;
- b) l'introito derivante dalla vendita al GSE da parte del "Comune" dell'energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico in regime di ritiro dedicato.

Le parti si danno reciprocamente atto che il suddetto corrispettivo sarà soggetto ad IVA secondo la seguente modalità:

- sul 90% (novanta per cento) del corrispettivo verrà applicata l'aliquota prevista per la realizzazione degli impianti fotovoltaici (attualmente del 10%);

- sul restante 10% (dieci per cento) del corrispettivo verrà applicata l'aliquota prevista per la manutenzione degli impianti fotovoltaici (attualmente del 21%).

L'adempimento degli obblighi a carico del "Comune" avverrà secondo le seguenti modalità:

- mediante cessione del credito vantato dal Comune nei confronti del GSE a titolo di tariffa incentivante;
- mediante pagamento di un importo pari all'introito, comprensivo di IVA, percepito per la vendita al GSE dell'energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico; tale pagamento dovrà essere effettuato entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo incasso da parte del Comune;
- mediante pagamento della restante IVA entro quattro (4) mesi dall'emissione della fattura.

La Società di progetto, in persona come sopra, in riferimento alle modifiche oggetto del presente articolo, dichiara espressamente e dà atto che queste non comportano eccessiva onerosità ai sensi e per gli effetti dell'art. 1467 codice civile, rimanendo sostanzialmente inalterato l'equilibrio del contratto di concessione indicato in premessa: a fronte di tale esplicita dichiarazione, il "Comune" dichiara di poter prescindere dalla presentazione di un nuovo piano finanziario che dimostri la sostenibilità della costruzione-gestione dell'impianto di cui trattasi.

ARTICOLO 3 .

(Tracciabilità dei pagamenti)

Le parti si obbligano a rispettare le disposizioni in vigore all'atto della stipula, ai fini della tracciabilità finanziaria di cui alla legge 13/08/2010 n. 136 e successive modificazioni e di eventuali disposizioni applicative e la "Busseto Fotovoltaico S.r.l.", subentrante alla Gesta S.p.A., si impegna ad indicare al Comune il conto corrente dedicato alle commesse pubbliche.

In particolare, pertanto, il concessionario – Società di Progetto:

- a) si obbliga a registrare tutti i movimenti finanziari relativi all'appalto oggetto del presente contratto sul conto corrente dedicato indicato sopra che, salvo quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del d.lgs 136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale;
- b) si obbliga a inserire nei contratti di subappalto/subconcessione o di subfornitura una clausola, con la quale i propri subcontraenti assumano gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010, a pena di nullità assoluta dei contratti medesimi;
- c) si obbliga a trasmettere o, comunque, a mettere a disposizione dell'ente appaltante i contratti di cui alla precedente lettera, affinché l'ente appaltante medesimo verifichi il rispetto dell'obbligo di inserire la clausola di cui sopra;
- d) si obbliga a risolvere immediatamente il rapporto contrattuale con il/i proprio/i subappaltatore/i o il/i propri subcontraente/i, qualora abbia notizia, che questi abbiano violato gli obblighi sulla tracciabilità finanziaria imposti dalla legge 136/2010, informando di ciò contestualmente l'ente appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

L'ente concessionario risolverà il presente contratto con lettera raccomandata entro quindici giorni dall'accertamento che le transazioni finanziarie relative al presente contratto ed ai subcontratti attivati dal concessionario siano state eseguite senza avvalersi della banca indicata.

ARTICOLO 4

(Spese contrattuali)

Sono a carico della Società di Progetto tutte le spese del presente contratto nonché della cessione di credito sopra indicata, e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari.

ARTICOLO 5

(Registrazione)

Ai fini fiscali si dichiara che tutti i corrispettivi delle prestazioni oggetto del presente contratto sono soggetti all'IVA, per cui si procede al pagamento dell'imposta di registro in misura fissa.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Del presente Atto io notaio rogante ho dato lettura alle Parti che, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me, qui e negli uniti fogli.

Questo Atto consta di pagine

FIRME