



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**ORIGINALE**

**N° 26 del 28/06/2010**

**OGGETTO: ADOZIONE DI ALCUNE VARIANTI SPECIFICHE AL VIGENTE PIANO STRUTTURALE COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 20/2000 E DI ALCUNE VARIANTI AL VIGENTE PIANO DI CLASSIFICAZIONE IN ZONE ACUSTICHE DEL TERRITORIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L.R. N. 15/2001.-**

L'anno **duemiladieci**, il giorno **ventotto** del mese di **giugno** alle ore **21:00**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello iniziale risultano:

1	LAURINI LUCA	Presente	10	CARRAGLIA ENZO	Presente
2	PUDDU PIER PAOLO	Presente	11	CATELLI GIAN LUCA	Presente
3	TESTA GILBERTO	Presente	12	LAVEZZINI ENRICA	Assente
4	GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Assente	13	BOTTAZZI ILARIA	Presente
5	TALIGNANI CARLA	Presente	14	PISARONI DANIELE	Presente
6	GENUA FABRIZIO	Assente	15	MICHELAZZI LAMBERTO	Assente
7	FRATTI SALIMA	Presente	16	LEONI GIANARTURO	Presente
8	PASSERA MAURIZIO	Presente	17	DONATI GIUSEPPE	Assente
9	CONCARI LUCA	Presente			

Totale Presenti: n. 12

Totale Assenti: n. 5

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Dott. Luca Laurini assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**Il Sindaco introduce il punto in questione e lascia la sala consiliare. Presiede la seduta il Vice Sindaco, Sig. Pier Paolo Puddu. Presenti n.° 11 Consiglieri.**

<b>OGGETTO:</b>	<b>ADOZIONE DI ALCUNE VARIANTI SPECIFICHE AL VIGENTE PIANO STRUTTURALE COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 20/2000 E DI ALCUNE VARIANTI AL VIGENTE PIANO DI CLASSIFICAZIONE IN ZONE ACUSTICHE DEL TERRITORIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L.R. N. 15/2001.-</b>
-----------------	--

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che il Comune di Busseto:

- con deliberazione consiliare n. 28 del 30/09/2004, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), redatto in conformità agli artt. 28 e 32 della L.R. 24 marzo 2000, n. 20 "Disciplina generale sulla tutela ed uso del territorio" e dalla Associazione temporanea costituita dall'arch. G. Boatti, dall'arch. Luca Menci e dall'arch. M. Banderali;
- che con delibera n. 20 dell'11/06/2004, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il – piano di classificazione acustica del territorio comunale – secondo quanto disposto dalla Legge 26 ottobre 1995, n. 447 – "Legge quadro sull'inquinamento acustico" e dalla Legge Regionale 9 maggio 2001, n. 15 – "Disposizioni in materia di inquinamento acustico", redatto dalla ditta CLAS Ingegneria S.r.l. dell'ing. Dondi Silvano di Busseto;

CONSIDERATO che nel periodo intercorso dalla data di approvazione del PSC sono pervenute numerose richieste di variante sia da parte dei privati che degli operatori del settore (professionisti, operatori economici, imprese, ecc.) sia da parte dell'ufficio tecnico e che la Giunta Comunale ha ritenuto necessario avviare la procedura di variante al Piano Strutturale Comunale, così come disciplinata dall'art. 32 della L.R. 24.03.2000 n. 20 e s.m., al fine di:

- rispondere alle richieste avanzate dalla cittadinanza e dagli operatori del settore (imprese e professionisti);
- eliminare alcuni errori di redazione negli elaborati grafici e normativi;
- prendere atto di condizioni nello stato di fatto non correttamente recepite nel PSC;
- adeguare lo strumento alle modifiche sopravvenute alla approvazione del PSC negli strumenti di pianificazione sovraordinata (in particolare nel PTCP – PIAE – PTA - ecc.), nonché nella legislazione nazionale e regionale (nuova disciplina della Rete Natura 2000, normativa sismica, norme relative al risparmio energetico, ecc.);
- corrispondere alle esigenze di sviluppo residenziale e produttivo;

CONSIDERATO :

- che con propria deliberazione n. 69 in data 11/04/2008, modificata con successive deliberazioni n. 157/2008 e n. 38/2009, tutte esecutive ai sensi di legge, sono stati formulati gli indirizzi nei confronti del Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo – per l'espletamento degli adempimenti necessari per l'affidamento dell'incarico professionale per lo studio e la predisposizione di alcune varianti specifiche ai vigenti strumenti urbanistici (PSC-RUE-POC), secondo le indicazioni meglio specificate nelle deliberazioni stesse;

- che con le suddette deliberazioni l'Amministrazione Comunale, in attesa di dar corso alla revisione e aggiornamento generale dei vigenti strumenti urbanistici, ha individuato in via prioritaria alcune varianti specifiche che non comportano la classificazione di nuove aree e rivestono un particolare interesse di carattere generale per i risvolti positivi a favore del settore socio-economico e occupazionale, nonché per l'attuazione di alcune opere pubbliche di particolare interesse generale;
- che con determinazione del Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo – n. 756 in data 31/12/2008 è stato conferito apposito incarico professionale all'arch. Menci Luca con studio in Ponte San Pietro (BG), già estensore dei vigenti strumenti urbanistici, per lo studio e la predisposizione di alcune varianti specifiche ai vigenti strumenti urbanistici (PCS-RUE e POC);

#### CONSIDERATO :

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 44 in data 09/04/2009, esecutiva ai sensi di legge, in conformità all'art. 32, 2° comma, della L.R. 20/2000 e s.m., è stato approvato il – Documento Preliminare – elaborato dall'arch. Luca Menci, in collaborazione con il dr. Gianluca Vicini di Casalmaggiore e con l'arch. Roberto Bertoli di Offanengo, in conformità agli indirizzi formulati dall'Amministrazione Comunale con le deliberazioni sopra richiamate;
- che, allo scopo di esaminare e di esprimere valutazioni preliminari in merito agli obiettivi e alle scelte di pianificazione prospettate nel - Documento Preliminare -, con atto sindacale in data 10/04/2009 n. 4996 di prot. è stata convocata, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 20/2000, la Conferenza di Pianificazione che si è tenuta in due sedute nei giorni 28/04/2009 e 27/10/2009;
- che durante i lavori della conferenza gli enti partecipanti hanno richiesto alcuni approfondimenti e aggiornamenti in merito al – Documento preliminare – all'esame della conferenza stessa ed in particolare l'aggiornamento del Piano di Classificazione acustica del territorio comunale relativamente alle aree oggetto di variante, laddove la vigente classificazione per effetto delle proposte di variante risulta in contrasto con la zonizzazione stessa;
- che con determinazione del Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo – n. 645 in data 17/12/2009 è stato conferito apposito incarico professionale alla ditta Conte Consulting S.r.l. dell'ing. Dondi Silvano di Busseto, già estensore del vigente piano di classificazione acustica (ZAC) per l'aggiornamento del piano stesso;
- che a seguito della ultimazione dei lavori della conferenza con deliberazione della Giunta Comunale n. 84 in data 21/05/2010, in conformità all'art. 32, 2° comma, della L.R. 20/2000 e s.m., è stato approvato il nuovo – Documento Preliminare – adeguato a seguito delle richieste avanzate durante la conferenza di pianificazione;

VISTI i seguenti elaborati redatti dai tecnici incaricati costituenti la variante specifica al Piano Strutturale Comunale e al Piano di Classificazione Acustica:

- Documento di Variante – Proposta di Azioni di Piano
- Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale : Proposta di Rapporto Ambientale
- Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale : Schede di verifica e valutazione
- Documento di Variante – Schede d'Ambito – comparazione testi
- Documento di Variante – Norme Tecniche di Attuazione – comparazione testi

- Tav. 1.1 : Previsioni del PSC e classificazione del territorio (vigente)
- Tav. 1.2 : Previsioni del PSC e classificazione del territorio (vigente)
- Tav. 2A.1 : Vincoli e tutele del territorio (vigente)
- Tav. 2A.2 : Vincoli e tutele del territorio (vigente)
- Tav. 2B.1 : Vincoli e tutele del territorio (vigente)
- Tav. 2B.2 : Vincoli e tutele del territorio (vigente)
- Tav. 1.1 : Previsioni del PSC e classificazione del territorio (variante)
- Tav. 1.2 : Previsioni del PSC e classificazione del territorio (variante)
- Tav. 2A.1 : Vincoli e tutele del territorio (variante)
- Tav. 2A.2 : Vincoli e tutele del territorio (variante)
- Tav. 2B.1 : Vincoli e tutele del territorio (variante)
- Tav. 2B.2 : Vincoli e tutele del territorio (variante)
  
- Elaborati variante al Piano di Classificazione acustica (ZAC)
- Relazione tecnica
- Tav. 1 : Planimetria generale – variante
- Tav. 2 : Busseto e Spigarolo – variante
- Tav. 3 : Stato di confronto – variante

CONSIDERATO che durante la fase di stesura delle varianti l'Amministrazione Comunale si è avvalsa della possibilità prevista dall'art. 18 della legge regionale n. 20/2000 di concludere accordi con alcuni soggetti privati, interessati alle varianti in oggetto, per assumere nella pianificazione proposte di progetti e iniziative di rilevante interesse per la comunità locale, al fine di determinare talune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale e urbanistica, nel rispetto della legislazione e pianificazione sovraordinata vigente e senza pregiudizio dei diritti dei terzi;

CONSIDERATO che la Giunta Comunale con deliberazioni:

- n. 85 in data 21/05/2010 ha approvato lo schema di accordo con la ditta L.B. Immobiliare S.r.l. di Busseto che prevede a fronte della modifica della Scheda AI1 il versamento di un contributo di Euro 200.000 destinato al cofinanziamento della circonvallazione nord del Capoluogo (3° stralcio);
- n. 86 in data 21/05/2010 ha approvato lo schema di accordo con la ditta SICIM S.p.A. che prevede a fronte della modifica della classificazione di parte dell'Ambito AI9 il versamento di un contributo di Euro 100.000 per il cofinanziamento della circonvallazione nord del Capoluogo (3° stralcio);
- n. 87 in data 21/05/2010 ha approvato lo schema di accordo con la ditta IBIS Industria Bussetana Insaccati Suini S.p.A. di Modena che prevede a fronte della modifica della classificazione dell'Ambito ATT1 la cessione gratuita delle aree di sedime interessate alla realizzazione della circonvallazione del Capoluogo (2° e 3° stralcio) di proprietà della stessa;
- n. 101 in data 23/06/2010 ha approvato lo schema di accordo con la sig.ra Brambilla Cristina di Villanova sull'Arda ed altri che prevede la cessione volontaria dell'area interessata alla realizzazione di una vasca di laminaazione in corrispondenza della confluenza tra il Torrente Ongina / cavo Onginella;

VISTI gli accordi sopra specificati, allegati alla presente, che costituiscono parte integrante dello strumento di pianificazione e che ai sensi dell'art. 18, 3° comma, della

L.R. n. 20/2000 e s.m. devono essere recepiti con la deliberazione di adozione dello strumento e sono condizionati alla conferma delle loro previsioni nel piano approvato:

VISTO il parere favorevole della commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio espresso nella seduta del 08/04/2010 con verbale n. 3/2010;

RITENUTO, sulla base delle premesse di cui sopra di procedere all'adozione delle varianti specifiche al vigente Piano Strutturale Comunale ai sensi dell'articolo 32 della L.R. 20/2000 e s.m., così come risulta negli elaborati e nella documentazione sopra richiamati;

RITENUTO altresì necessario adottare, contestualmente, le varianti specifiche al vigente Piano di classificazione in zone acustiche del territorio comunale ai sensi e con le procedure di cui all'art. 3 della L.R. 15/2001 e s.m.;

VISTA la legge regionale 09/05/2001, n. 15 "Disposizioni in materia di inquinamento acustico" e s.m.;

VISTA la legge regionale 24/03/2000, n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.;

VISTI il D.lgs 03/04/2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m. nonché la legge regionale 13/06/2008 n. 9 "Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152";

VISTO il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.;

DATO ATTO che si prescinde dal parere di regolarità contabile, non comportando la deliberazione impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi del menzionato art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.;

SENTITO l'intervento dell' Assessore all'Urbanistica, Sig. Gilberto Testa il quale illustra brevemente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto, come da verbale di seduta;

SENTITO l'intervento del Segretario Comunale che informa il consesso circa la necessità di integrare il testo della proposta in questione per la parte relativa al recepimento degli accordi ex art. 18 della L.R. 20/2000, parte omessa nel dispositivo per mero errore materiale, come segnalato dal Responsabile dell'ufficio tecnico, Geom Angelo Migliorati e consistente nel seguente passo che diviene il punto 2) del dispositivo:

*" DI RECEPIRE gli accordi ex art. 18 della L.R. n. 20/2000 e s.m., predisposti con i soggetti individuati in premessa, in atti alla presente deliberazione, dando atto che in conformità al terzo comma dello stesso articolo detti accordi:*

*- costituiscono parte integrante delle varianti specifiche in oggetto e sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione;*

- sono condizionati alla conferma delle previsioni nel piano approvato”.

UDITI i commenti e le osservazioni del Consigliere Leoni che sul punto in questione esprime alcune perplessità, come da verbale di seduta;

SENTITA la breve replica dell' Assessore all'Urbanistica che fornisce alcune precisazioni e chiarimenti, come da verbale di seduta;

**CON VOTI favorevoli n.° 8 (otto), contrari n.° 3 (tre) (Leoni, Pisaroni e Bottazzi), nessun astenuto, resi in forma palese ai sensi di legge da n.°11 (undici) Consiglieri presenti e votanti,**

## **DELIBERA**

1. DI ADOTTARE, ai sensi dell'articolo 32 della L.R. n. 20/2000 e s.m., le varianti specifiche al Piano Strutturale Comunale P.S.C., così come illustrato, esposto ed integrato nelle premesse, predisposte dall'arch. Luca Menci, in collaborazione con il dr. Gianluca Vicini di Casalmaggiore e con l'arch. Roberto Bertoli di Offanengo, costituite dai seguenti elaborati:

Documento di Variante – Proposta di Azioni di Piano  
Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale : Proposta di Rapporto Ambientale  
Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale : Schede di verifica e valutazione  
Documento di Variante – Schede d'Ambito – comparazione testi  
Documento di Variante – Norme Tecniche di Attuazione – comparazione testi  
Tav. 1.1 : Previsioni del PSC e classificazione del territorio (vigente)  
Tav. 1.2 : Previsioni del PSC e classificazione del territorio (vigente)  
Tav. 2A.1 : Vincoli e tutele del territorio (vigente)  
Tav. 2A.2 : Vincoli e tutele del territorio (vigente)  
Tav. 2B.1 : Vincoli e tutele del territorio (vigente)  
Tav. 2B.2 : Vincoli e tutele del territorio (vigente)  
Tav. 1.1 : Previsioni del PSC e classificazione del territorio (variante)  
Tav. 1.2 : Previsioni del PSC e classificazione del territorio (variante)  
Tav. 2A.1 : Vincoli e tutele del territorio (variante)  
Tav. 2A.2 : Vincoli e tutele del territorio (variante)  
Tav. 2B.1 : Vincoli e tutele del territorio (variante)  
Tav. 2B.2 : Vincoli e tutele del territorio (variante)

2. DI RECEPIRE gli accordi ex art. 18 della L.R. n. 20/2000 e s.m., predisposti con i soggetti individuati in premessa, in atti alla presente deliberazione, dando atto che in conformità al terzo comma dello stesso articolo detti accordi:

- costituiscono parte integrante delle varianti specifiche in oggetto e sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione;
- sono condizionati alla conferma delle previsioni nel piano approvato;

3. DI ADOTTARE, contestualmente, i conseguenti adeguamenti al Piano di classificazione acustica comunale vigente ai sensi e con le procedure di cui all'art 3

della L.R. 15/2001 e s.m e costituito dai seguenti elaborati, predisposti dalla Soc. Conte Consulting S.r.l. dell'ing. Dondi Silvano di Busseto:

Elaborati variante al Piano di Classificazione acustica (ZAC)

Relazione tecnica

Tav. 1 : Planimetria generale – variante

Tav. 2 : Busseto e Spigarolo – variante

Tav. 3 : Stato di confronto – variante

4. DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, copia delle varianti adottate con il presente atto alla Giunta Provinciale e agli enti di cui al comma 2 dell'art. 32 della L.R. 20/2000;

5. DI PROCEDERE al deposito ed alla pubblicazione degli atti relativi alle varianti specifiche in oggetto ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 20/2000 e, per quanto riguarda la variante al piano di classificazione acustica, dell'art. 3 della L.R. n. 15/2001;

6. DI DARE ATTO che, con la pubblicazione dei suddetti atti, corredati della Valsat, ricorrendone le condizioni, viene garantita la forma di pubblicità anche ai sensi e per gli effetti dell'articolo 14 comma 4 del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ravvisata la necessità di rendere il presente atto immediatamente eseguibile;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.° 267 e s.m.;

**Con voti favorevoli n.° 8 (otto), contrari n.° 3 (tre) (Leoni, Pisaroni e Bottazzi), nessun astenuto, resi in forma palese ai sensi di legge da n.°11 (undici) Consiglieri presenti e votanti,**

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

**Al termine della trattazione del punto di cui all'oggetto rientra in sala consiliare il Sindaco – Presidente. Presenti n. 12 Consiglieri.**

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Vice Sindaco  
Pier Paolo Puddui

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La suesposta deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi;

Busseto, li 02/07/2010

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134,comma 4,D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.)

è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 02/07/2010 al 17/07/2010 , senza reclami

è diventata esecutiva il giorno 13/07/2010 , ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li 03/08/2010

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi