



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. ATTO 53 ANNO 2014

SEDUTA DEL 29/05/2014 ORE 18:25

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DELLA PERIZIA DI SPESA E AUTORIZZAZIONE ACER PARMA ALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO IMMOBILE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA UBICATO IN VIA LEONCAVALLO CIV. 49-55

L'anno duemilaquattordici il giorno ventinove del mese di maggio alle ore 18:25 nella sede comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Il Sindaco, la Giunta Comunale.

All'Appello Risultano

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	PRESENTE	ASSENTE
CONCARI LUCA	PRESENTE	ASSENTE
CAROSINO STEFANO	PRESENTE	ASSENTE
CATELLI GIAN LUCA	PRESENTE	ASSENTE
BURLA ANGELO	PRESENTE	ASSENTE

Totale presenti: n. 5

Totale assenti : n. 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale Dott.ssa Laura Ravecchi., il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Il Sindaco Maria Giovanna Gambazza assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DELLA PERIZIA DI SPESA E AUTORIZZAZIONE ACER PARMA ALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO IMMOBILE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA UBICATO IN VIA LEONCAVALLO CIV. 49-55

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- la deliberazione consiliare n. 34 del 28/11/2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la bozza del verbale di Consegna e Trasferimento ex lege della proprietà di unità immobiliare comprese in fabbricati di edilizia residenziale pubblica, di seguito identificati:

Comune	Indirizzo	Civ.	Tipo UI	Edificio	Scala	Int	Cat	Fg	Mapp	Sub	Titolo di godimento
Busseto	VIA LEONCAVALLO	49	ALLOGGIO	0069	01	01	A03	11	38	2	PROPRIETA'
Busseto	VIA LEONCAVALLO	55	ALLOGGIO	0069	04	01	A03	11	38	6	PROPRIETA'
Busseto	VIA LEONCAVALLO	59	ALLOGGIO	0070	01	01	A03	11	37	2	PROPRIETA'
Busseto	VIA LEONCAVALLO	61	ALLOGGIO	0070	02	01	A03	11	37	1	PROPRIETA'
Busseto	VIA LEONCAVALLO	63	ALLOGGIO	0070	03	01	A03	11	37	3	PROPRIETA'
Busseto	VIA LEONCAVALLO	65	ALLOGGIO	0070	04	01	A03	11	37	4	PROPRIETA'

- il “Verbale di consegna e trasferimento ex lege della proprietà di unità immobiliari comprese in fabbricati di edilizia residenziale pubblica al Comune di Busseto, ai sensi dell’art. 49 L.R. E.R. n. 24 dell’8 agosto 2001”, sottoscritto in data 23/12/2013, registrato a Fidenza il 21/01/2014 al n. 215, serie 3, con il quale è stato perfezionato il trasferimento al Comune di Busseto degli immobili sopra elencati;

CONSIDERATO che, con lettera pervenuta in data 30/10/2013 prot. n. 1270, ACER Parma, in qualità di gestore degli immobili ERP per conto del Comune di Busseto in forza dell’atto di Concessione Rep. n. 76 del 15/05/2006, ha comunicato la necessità di eseguire alcuni lavori di consolidamento del fabbricato di edilizia residenziale pubblica posto in Via Leoncavallo civ. 49-51-53-55, in quanto, a seguito di perizia statica redatta dal geologo dott. Gianluca Cantarelli, veniva rilevato il cedimento delle due strutture laterali aggiuntive costituenti i servizi igienici dei n. 4 alloggi;

CONSIDERATO che l’immobile in oggetto è composto da n. 4 alloggi di cui n. 2 (civ. 49 e civ. 55) di proprietà del Comune di Busseto e i restanti due di proprietà privata (civ. 51 e civ. 53);

VISTA la perizia di spesa, trasmessa da ACER Parma in data 30/10/2013 prot. n. 12703, che prevede il consolidamento dell’immobile in oggetto mediante micropali per sostenere la struttura di fondazione in corrispondenza dei servizi igienici, che prevede una spesa complessiva di Euro 13.271,92, così suddivise:



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

	Descrizione	Importo
A	Lavori	
A.1	Lavori di palificazione	6.200,00
B	Somme a disposizione per:	
B.1	- opere preparatorie preliminari	1.500,00
B.2	- indagini geologiche	816,00
B.3	- progettazione e collaudo pali	2.500,00
B.4	- direzione lavori e pratiche edilizie	620,00
B.1a	- IVA al 10% sui lavori	620,00
B.2b	- IVA al 10% sulle opere preliminari	150,00
B.3a	- IVA al 22% su rilievi e indagini geologiche	179,52
B.4a	- IVA al 22% su spese tecniche progettazione e collaudo	550,00
B.5a	- IVA al 22% su spese tecniche direzione lavori	136,40
B	Totale somme a disposizione	7.071,92
C	Totale complessivo	13.271,92

CONSIDERATO che, trattandosi di interventi che riguardano parti comuni dell'immobile, la spesa viene così ripartita tra tutti i soggetti proprietari degli immobili in base ai millesimi di proprietà:

- alloggio civ. 49 e civ. 55 – proprietà Comune di Busseto – Euro $13.232,56/100*510$ =Euro 6.768,68;
- alloggio civ. 51 – proprietà Bettati Evasio (2/3) e Brianti Maria Elena (1/3) – Euro $13.232,56/1000*245$ =Euro 3.251,62;
- alloggio civ. 53 – proprietà eredi Buffetti Luisa – Euro $13.232,56/1000*245$ =Euro 3.251,62;

RILEVATO che, per quanto riguarda la quota a carico del Comune di Busseto, ACER Parma utilizzerà i fondi provenienti dall'art. 36 della L.R. 24/2011 (proventi canonici alloggi);

RILEVATO altresì che mentre i sigg.ri Bettati Evasio e Brianti Maria Elena sono già informati degli oneri a loro carico, per quanto riguarda la proprietà eredi Buffetti Luisa, deve essere inviata apposita comunicazione al Tribunale di Parma che dovrà autorizzare l'assunzione delle obbligazioni economiche per conto dell'erede legittima, sottoposta a tutela legale;

DATO ATTO che le opere in progetto si configurano esclusivamente quali interventi di manutenzione straordinaria e che pertanto le stesse risultano conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di tutela ambientale e paesaggistica;

CONSIDERATO che le opere in questione non comportano oneri a carico del bilancio comunale e che la realizzazione delle opere stesse (progettazione, appalto, direzione lavori, contabilità e collaudo) sarà a totale carico di ACER Parma;

VISTO il D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.;



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

RILEVATO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., parere di regolarità tecnica favorevole da parte del Responsabile dell'Area 4 (Territorio e Sviluppo Produttivo), arch. Roberta Minardi;

RILEVATO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., parere di regolarità contabile favorevole da parte del Responsabile dell'Area 2 (Servizi Finanziari), dott.ssa Elena Stellati;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

1. DI AUTORIZZARE, per tutto quanto esposto in premessa, ACER Parma alla realizzazione dei lavori di consolidamento dell'immobile ERP ubicato in Via Leoncavallo civ. 49-55 mediante micropali per sostenere la struttura di fondazione in corrispondenza dei servizi igienici, per una spesa complessiva di Euro 13.271,92;
2. DI APPROVARE la perizia di spesa trasmessa da ACER Parma in data 30/10/2013 prot. n. 12703, che prevede una spesa complessiva di Euro 13.271,92 da ripartirsi tra i proprietari degli alloggi secondo le quote millesimali e più precisamente:
 - alloggio civ. 49 e civ. 55 – proprietà Comune di Busseto – Euro $13.232,56/100*510$ =Euro 6.768,68;
 - alloggio civ. 51 – proprietà Bettati Evasio (2/3) e Brianti Maria Elena (1/3) – Euro $13.232,56/1000*245$ =Euro 3.251,62;
 - alloggio civ. 53 – proprietà eredi Buffetti Luisa – Euro $13.232,56/1000*245$ =Euro 3.251,62;
3. DI DARE ATTO che per quanto riguarda la quota di Euro 6.768,68 a carico del Comune di Busseto, ACER Parma utilizzerà i fondi provenienti dall'art. 36 della L.R. 24/2011 (proventi canonici alloggi);
4. DI DARE ATTO che le opere in questione non comportano oneri a carico del bilancio comunale e che la realizzazione delle opere stesse (progettazione, appalto, direzione lavori, contabilità e collaudo) sarà a totale carico di ACER Parma;
5. DI DARE ATTO, sensi dell'art. 5 della legge 241/90, che il responsabile del procedimento in oggetto risulta essere l'arch. Roberta Minardi;
6. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267.



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
Maria Giovanna Gambazza

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi