



COMUNE DI BESENZONE (Piacenza)

Cap 29010 – Via Villa, 130 - Tel. 0523.83.64.65 - Fax 0523.83.50.37

e-mail: info@comune.besenzone.pc.it

Cod. Fisc. e Part. IVA 00212360333

Prot. n° 550

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

per la vendita dell'ex casa del medico e dei relativi bassi servizi di proprietà comunale siti nel territorio del Comune di Besenzone.

(prezzo a base d'asta € 135.000,00)

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

in esecuzione dei seguenti atti:

- ♦ deliberazione del Consiglio Comunale n.07 del 04.07.2013 esecutiva ai sensi di legge;
- ♦ determinazione n° 66 del 07.10.2013,

Richiamato il Regio Decreto n. 827 del 23.05.1924;

RENDE NOTO

che presso la sede del Comune di Besenzone - Via Villa n°130, in Besenzone in data **03.04.2014** alle ore **9,00** avrà luogo l'asta pubblica con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo "a base d'asta", indicato nel presente avviso d'asta, con il metodo di cui all'art. 73, lett. c) del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, R.D. 23.05.1924, n.827 e con le modalità di cui al successivo art. 76 del medesimo Regolamento, dei seguenti beni:

ex Casa del medico e relativi bassi servizi, censito al NCEU del Comune di Besenzone al foglio 3 mappale 453 subb. 2 e 3.

Nel PRG di Besenzone è classificato in zona denominata "attrezzature di interesse comune", di cui all'art.60 delle NTA ed attualmente è in fase di modifica in cui verrà classificato come "zone residenziali di saturazione".

Prezzo: il prezzo a base d'asta viene fissato in **Euro 135.000,00**

L'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art. 73, lettere c) del decreto 827/1924, ossia:

- per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta (*incremento minimo della prima offerta: € 1.000,00*);

PREZZO A BASE D'ASTA	€ 135.000,00
DEPOSITO CAUZIONALE	€ 13.500,00

I depositi possono essere prestati mediante assegno circolare non trasferibile emesso da un Istituto di Credito a favore del Tesoriere del Comune di Besenzone, oppure fidejussione bancaria o polizza assicurativa.

MODALITA' PER CONCORRERE ALLE ASTE

1. Le aste pubbliche saranno tenute con il metodo di cui all'art.73, lett. c R.D. 23.05.1924, n.827 e cioè mediante presentazione di offerte in aumento sul prezzo base indicato nel presente avviso di gara.
2. Gli interessati dovranno far pervenire, esclusivamente a mezzo **raccomandata postale o a mano**, in piego sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno precedente** a quello stabilito per le aste, la seguente documentazione:
 - a) Offerta stesa su carta bollata (marca da bollo da € 16,00) e sottoscritta con firma leggibile e per esteso. Detta offerta dovrà essere in aumento, o almeno pari al prezzo indicato nell'avviso d'asta e dovrà essere formulata sia in cifre che in lettere. L'offerta dovrà essere chiusa in apposita busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

- b) Assegno circolare non trasferibile emesso da un Istituto di Credito a favore del *Tesoriere del Comune di Besenzone*, oppure fidejussione bancaria o polizza assicurativa comprovante la costituzione del deposito cauzionale.
3. Tutta la documentazione, inclusa l'offerta, dovranno essere inserite in un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, da inviare mediante raccomandata. Sia la busta contenente l'offerta che il plico raccomandato dovranno riportare il mittente, l'indicazione "Offerta per l'acquisto della ex Casa del Medico e relativi bassi servizi" e l'indirizzo "Al Sindaco del Comune di Besenzone".
 4. Tutte le prescrizioni, modalità e condizioni di cui sopra hanno carattere dell'inderogabilità e pertanto si farà luogo all'esclusione della gara nel caso in cui manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti. Sono ammesse le offerte per procura, ma non quelle per persona da nominare.
 5. L'apertura delle buste contenenti le offerte avrà luogo presso la sala Giunta del Comune di Besenzone alla presenza di tutti i partecipanti all'asta che riterranno opportuno intervenire nel seguente giorno:
 - ◆ giovedì 04 aprile 2014 ore 9,00
 6. Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta purché valida (ex art.69 Regolamento contabilità generale dello stato).
 7. Nel giorno fissato per la gara il Presidente dichiarerà aperta l'asta e procederà all'apertura dei plichi pervenuti al Comune tramite raccomandata postale o a mano. In caso di parità di offerte, si procederà, seduta stante, ad un esperimento di miglioramento del prezzo, per offerte segrete, limitato ai concorrenti che abbiano presentato uguale offerta e che siano presenti; l'asta verrà aggiudicata al concorrente che avrà effettuato l'offerta migliore. Qualora i concorrenti non fossero presenti o non volessero migliorare le offerte, l'asta verrà aggiudicata a sorte.
 8. Le offerte e le aggiudicazioni saranno riferite ai singoli cespiti ed all'integrale consistenza degli immobili; se l'offerta è presentata da più persone, queste sono solidalmente responsabili per tutti gli obblighi da essa derivanti.
 9. L'aggiudicatario dovrà pagare l'intero prezzo della compravendita prima della stipula del contratto o il giorno della stipula. Solo dopo la stipulazione dell'atto potrà essere effettuata la restituzione dei depositi cauzionali, o lo svincolo delle fidejussioni bancarie o polizze assicurative.
 10. La vendita seguirà i seguenti patti e condizioni:
 - nello stato di fatto e di diritto attuale;
 - liberi da vincoli ipotecari, trascrizioni pregiudizievoli, oneri o privilegi anche fiscali;
 - con l'obbligo altresì dell'acquirente di sostenere le spese e tasse del conseguente rogito di compravendita ed ogni onere dipendente e conseguente;
 - con trasferimento all'acquirente del diritto di proprietà a far tempo dalla data del rogito notarile;
 - con assunzione da parte dell'acquirente dei tributi di ogni genere gravanti sulla proprietà a decorrere dalla data del rogito indipendentemente dalle volture catastali;
 - l'atto pubblico di compravendita verrà rogato da un notaio prescelto dall'aggiudicatario e con spese totali a carico dello stesso aggiudicatario. Lo svincolo del relativo deposito avverrà a presentazione della parcella notarile debitamente quietanzata;
 11. La pubblicazione del presente avviso sarà effettuata nei termini e con le modalità di cui all'art. 66 del R.D. 23.05.1924 n.827.
 12. Il Responsabile del procedimento è il geom. Stefano Vincenzo Negri che è disponibile per ogni informazione tecnica presso l'ufficio tecnico comunale, previo appuntamento telefonico al n° 0523/836465 – e-mail tecnico@comune.besenzone.pc.it

Besenzone lì 01.03.2014

Il Responsabile Ufficio Tecnico
Geom. Stefano Vincenzo Negri

