



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 15 del 29/04/2010

OGGETTO: NULLA OSTA AL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI (ART. 121 DEL RUE) – RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PROT. N. 2868 DELL 04/03/2010 PRESENTATO DALLA DITTA MAISON S.R.L. DI SASSUOLO PER LA COSTRUZIONE DI UNA CABINA DI TRASFORMAZIONE ENEL – PROVVEDIMENTI.-

L'anno **duemiladieci**, il giorno **ventinove** del mese di **aprile** alle ore **21:00**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello iniziale risultano:

1	LAURINI LUCA	Presente	10	CARRAGLIA ENZO	Presente
2	PUDDU PIER PAOLO	Presente	11	CATELLI GIAN LUCA	Presente
3	TESTA GILBERTO	Presente	12	LAVEZZINI ENRICA	Presente
4	GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Presente	13	BOTTAZZI ILARIA	Assente
5	TALIGNANI CARLA	Presente	14	PISARONI DANIELE	Assente
6	GENUA FABRIZIO	Assente	15	MICHELAZZI LAMBERTO	Presente
7	FRATTI SALIMA	Presente	16	LEONI GIANARTURO	Presente
8	PASSERA MAURIZIO	Presente	17	DONATI GIUSEPPE	Assente
9	CONCARI LUCA	Assente			

E' presente alla seduta consiliare anche l'Assessore Esterno, Sig. Emilio Mazzerà.

Totale Presenti: n. 12

Totale Assenti: n. 5

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Dott.Luca Laurini assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Con l'ulteriore presenza del Consigliere Luca Concari, nonché con la successiva assenza del Consigliere Enrica Lavezzini, sono presenti in aula n.° 12 Consiglieri.

OGGETTO:	NULLA OSTA AL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI (ART. 121 DEL RUE) – RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PROT. N. 2868 DELL 04/03/2010 PRESENTATO DALLA DITTA MAISON S.R.L. DI SASSUOLO PER LA COSTRUZIONE DI UNA CABINA DI TRASFORMAZIONE ENEL – PROVVEDIMENTI.-
-----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO :

- che con propria deliberazione n. 30 del in data 12/04/2006, modificata con successiva deliberazione n. 53 in data 16/11/2006, esecutive ai sensi di legge, è stato approvato lo schema di convenzione atto a regolare i rapporti tra il Comune di Busseto e la Soc. Maison S.r.l. per l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) [realizzazione e cessione delle opere di urbanizzazione primaria e delle aree destinate alle dotazioni territoriali (aree a verde e parcheggi, ecc.)] a servizio di due ambiti urbanizzabili individuati nel vigente Piano Strutturale Comunale dall'Ambito "AC1" - denominato "La Casella" e dall'Ambito "AR7" - denominato "Residenza Casella";
- che il suddetto Piano Urbanistico Attuativo prevede in particolare la realizzazione di due cabine di trasformazione MT/BT a servizio degli insediamenti ivi previsti, di cui una su area privata a servizio esclusivo del centro commerciale e direzionale (supermercato CONAD) ed una a servizio degli insediamenti abitativi previsti sull'ambito residenziale, su area destinata dal piano urbanistico quale area per dotazioni territoriali;

VISTA la richiesta presentata in data 04/03/2010 al n. 2868 di prot. dalla ditta MAISON S.r.l., proprietaria dell'area e titolare della convenzione per la realizzazione della opere di urbanizzazione primaria a servizio degli ambiti urbanizzabili in oggetto, con la quale è stato richiesto il rilascio del permesso di costruire in deroga per la realizzazione della cabina di trasformazione MT/BT a servizio dei due ambiti ed in particolare della parte destinata alla residenza (per la costruzione della cabina di trasformazione a servizio del centro commerciale è stata presentata apposita e separata richiesta);

CONSIDERATO che il progetto allegato alla richiesta sopra specificata, a firma dell'ing. Angelo Porzani di Noceto, prevede la realizzazione di una cabina di trasformazione costituita da struttura prefabbricata (tipo BOX U.E. 2061 - dim. 4,00x2,50) per l'alloggio delle apparecchiature di trasformazione dell'energia elettrica MT/BT, su un'area di circa 27 mq (6,00x4,50), posta in fregio alla nuova strada di lottizzazione denominata "Via Romano Gandolfi", che sarà stralciata dal mappale 1288 del foglio 11, ad una distanza dai confini di proprietà inferiore a mt 5,00 come richiesto dal vigente regolamento urbanistico edilizio;

CONSIDERATO che l'art. 121 del R.U.E., in conformità all'art. 15 della L.R. 25/11/20002, n. 31 "Disciplina generale dell'edilizia" prevede la possibilità di rilasciare permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, previa deliberazione del Consiglio comunale, a condizione che la deroga avvenga nel rispetto delle norme

igieniche, sanitarie e di sicurezza e dei limiti inderogabili stabiliti dalle disposizioni statali e regionali esclusivamente per edifici o impianti pubblici e di interesse pubblico e limitatamente alle destinazioni d'uso ammissibili, alla densità edilizia, alle distanze tra i fabbricati e dai confini stabiliti dalle norme urbanistiche comunali;

CONSIDERATO che detta cabina ancorchè realizzata dal privato (MAISON) verrà successivamente acquisita da ENEL Distribuzione e utilizzata per la distribuzione di energia elettrica in BT alle utenze insediate ed insediabili sui lotti edificabili previsti all'interno dei due ambiti urbanizzabili e che pertanto sussistano i requisiti di legge per poter autorizzare il rilascio del permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici e segnatamente in deroga alla distanza dai confini di proprietà e dall'area destinata a parcheggio pubblico, come gli evidenziato negli elaborati progettuali;

VISTO Piano Strutturale Comune (PSC), approvato con propria deliberazione n. 28 del 30/09/2004, esecutiva ai sensi di legge, divenuto esecutivo in data 27/10/2004 a seguito della pubblicazione sul B.U.R. n. 144 del 27/10/2204 dell'avviso di approvazione dello stesso;

VISTO il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), approvato con propria deliberazione n. 29 del 30/09/2004, esecutiva ai sensi di legge, divenuto esecutivo in data 27/10/2004 a seguito della pubblicazione sul B.U.R. n. 144 del 27/10/2204 dell'avviso di approvazione dello stesso e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il parere favorevole reso dal Dipartimento di Sanità Pubblica dell'Azienda USL di Parma – Distretto di Fidenza - con lettera in data 26/03/2010 n. 26226, acquisito al protocollo comunale in data 31/03/2010 al n. 4146;

VISTO il parere favorevole reso da ARPA - Sede Provinciale di Parma con lettera in data 23/03/2010 n. PG/PR/10/3030, acquisito al protocollo comunale in data 02/04/2010 al n. 4274;

VISTO il parere favorevole della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio espresso nella seduta del 31/03/2010 con verbale n. 2/2010 (parere n. 7);

VISTO il parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso dal Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo – geom. Angelo Migliorati, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U n. 267/2000 e s.m.;

SENTITO l'intervento dell'Assessore all'Urbanistica, Sig. Gilberto Testa, il quale illustra brevemente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto, come da verbale di seduta;

UDITI, in proposito, i commenti del Consigliere Michelazzi intervenuto alla discussione per alcune precisazioni, come da verbale di seduta;

SENTITA, altresì, la replica dell'Assessore Testa che fornisce i chiarimenti di cui

sopra, come da verbale di seduta;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n.° 12 (dodici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. DI CONCEDERE, per le motivazioni esposte in premessa, che costituiscono parte integrante del presente dispositivo, nulla osta per il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione della cabina di trasformazione MT/BT richiesta dalla ditta MAISON S.r.l. di Sassuolo in data 04/03/2010 al n. 2868 di prot. e successive modifiche ed integrazioni, in deroga alla distanza dai confini di proprietà e dall'area destinata a parcheggio pubblico, come meglio evidenziato negli elaborati progettuali allegati alla richiesta di rilascio del permesso di costruire in deroga;
2. DI DARE ATTO che il rilascio del permesso di costruire di che trattasi compete al responsabile dello sportello unico per l'edilizia;
3. DI DARE ATTO che in ordine alla presente deliberazione è stato acquisito il parere del Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo – geom. Angelo Migliorati.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata la necessità di rendere il presente atto immediatamente eseguibile;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n.° 12 (dodici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Dott.Luca Laurini

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La suesesa deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi;

Busseto, li 11/05/2010

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.)
- E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 11/05/2010 al 26/05/2010 , senza reclami.

- E' diventata esecutiva il giorno 22/05/2010 , ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li 27/05/2010

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi