



# COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Prot. N.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N. 26 del 12/05/2005

**OGGETTO: DITTA ORSI AMOS S.R.L. DI BUSSETO. CONCESSIONE TEMPORANEA DIRITTO DI PASSAGGIO SU AREA DI PROPRIETA' COMUNALE**

L'anno duemilacinque, addì dodici del mese di maggio alle ore 21.00, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del **Dr. Luca Laurini** il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	LAURINI Dr. Luca	SI		10	PASSERA Maurizio	SI	
2	TOSCANI Barbara	SI		11	DIONI Michele		SI
3	BENASSI Sergio	SI		12	DALLEDONNE Pierangelo	SI	
4	TESTA Gilberto	SI		13	RAMPONI Emanuela		SI
5	PERACCHI Nara	SI		14	CIPELLI Gianfranco		SI
6	BELTRAMI Paolo	SI		15	MICHELAZZI Lamberto	SI	
7	FRATTI Salima	SI		16	CONCARINI Roberto	SI	
8	VIGEVANI Maura		SI	17	GOTTI Afro	SI	
9	TALIGNANI Carla	SI					
		PRESENTI: 13				ASSENTI: 4	

Partecipa il Il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: DITTA ORSI AMOS S.R.L. DI BUSSETO. CONCESSIONE TEMPORANEA DIRITTO DI PASSAGGIO SU AREA DI PROPRIETA' COMUNALE**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Alle ore 22.28 esce dall'aula il Consigliere Peracchi.** Quindi rispetto all'appello iniziale di n. 13 (tredici) Consiglieri, dopo l'entrata al punto 1), (ore 21.30), del Consigliere Vigevani, rimangono perciò presenti alla discussione e votazione del punto n.4) dell'Odg di cui all'oggetto, N. 13 (tredici) Consiglieri - Assenti i Consiglieri Ramponi , Cipelli, Dioni e Peracchi-

**Vista** la domanda in data 09/04/2004, acquisita in data 14/04/2004 al n. 4545 di prot., con la quale il sig. Orsi Amos, residente a Busseto in Via Muzio n. 16, nella sua qualità di legale rappresentante della ditta Orsi Petroli S.r.l. con sede a Busseto in Via Paganini n. 21, esercente l'attività di - deposito e rivendita oli minerali – sull'area individuata al C.T. del Comune di Busseto al foglio 10, mappale 104, ha richiesto di poter usufruire di una servitù attiva di passaggio carraio e pedonale lungo il fronte nord della proprietà dello stesso Orsi Amos, sull'area di proprietà del Comune di Busseto di pertinenza del vecchio macello comunale, individuata al C.T. al foglio 10 mappale 12;

**Considerato :**

- che l'accesso carraio e pedonale all'area adibita a - deposito e rivendita oli minerali - avviene attualmente tramite passo carraio posto tra l'area del deposito oli minerali ed il distributore carburanti e attraversamento dell'area di pertinenza del distributore stesso, di proprietà del sig. Orsi Amos, interposta tra l'area del deposito e la pubblica via (Via Paganini - strada provinciale n. 588 Cremona – Fidenza);
- che sull'area del distributore di carburanti sono in corso lavori di sistemazione e adeguamento dell'impianto, in conformità a quanto disposto dall'art. 1, 5° comma e dall'art. 3, 2° comma, del D.Lgs. n. 32/1998 nonché dall'art. 3.1 della deliberazione del Consiglio Regionale n. 355/2002, assentiti a seguito di D.I.A. presentata in data 09/04/2003 al n. 4355 di prot., che prevedono tra l'altro la chiusura dell'accesso carraio, in quanto incompatibile con le vigenti disposizioni in materia di sicurezza;
- che l'area di pertinenza del deposito e rivendita oli minerali è stata classificata nel Piano Strutturale Comunale quale – Ambito di trasformazione urbana – disciplinata dalla scheda d'ambito ATR4, oggetto di apposito accordo di pianificazione (ex art. 18 L.R. n. 20/2000) e che per dar corso alle trasformazioni previste dai nuovi strumenti urbanistici la proprietà ha previsto il trasferimento del deposito in altra sede;
- che la suddetta scheda d'ambito e l'accordo di pianificazione stipulato tra il Comune e la proprietà dell'area prevedono, a fronte della nuova classificazione prevista dal Piano Strutturale Comunale, il versamento da parte del sig. Orsi Amos della somma di Euro 40.000,00= per il finanziamento di uno degli obiettivi del piano, da versare successivamente alla definizione e perfezionamento delle modalità di accesso all'area;

- che, nelle more del perfezionamento degli atti per l'attuazione degli interventi di riqualificazione edilizia e urbanistica dell'area e della definizione delle modalità per la realizzazione del nuovo accesso, è possibile garantire l'accesso all'area del deposito mediante concessione temporanea del diritto di passaggio sull'area di proprietà del Comune, così come richiesto dalla ditta Orsi Petroli S.r.l.;

**Vista** la successiva lettera in data 07/10/2004, presentata in data 08/10/2004 al n. 12199 di prot., ad integrazione della precedente lettera del 09/04/2004, con la quale il sig. Orsi Amos ha precisato che la servitù richiesta non prevede una durata illimitata, in quanto l'intenzione è di provvedere al trasferimento del deposito entro il 31/12/2007;

**Visto** lo schema di contratto predisposto dall'ufficio tecnico comunale, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, per la concessione temporanea e precaria del diritto di passaggio a favore della ditta Orsi Petroli S.r.l di Busseto sull'area di proprietà comunale, evidenziata in colorazione "rossa" nella planimetria allegata, atta a disciplinare i rapporti tra il Comune e la ditta Orsi Petroli per la concessione del diritto di passaggio in questione;

**Considerato** in particolare che la durata della concessione temporanea e precaria è stata fissata a tutto il 31/12/2007, eventualmente rinnovabile per altri tre anni e che il canone annuo è stato quantificato dall'Ufficio Tecnico Comunale in Euro 1.500,00 annui, da versare anticipatamente in un'unica soluzione;

**Vista** la nota del Comando Provinciale dei VV.F. di Parma in data 07/04/2005 n. 5688 di prot., acquisita per il tramite della ditta Orsi Petroli S.r.l. in data 15/04/2005 al n. 4984 di prot., con la quale il Comando Provinciale ha preso atto delle modifiche relative all'accesso al deposito di oli minerali;

**Visto** il parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso dal Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo – geom. Angelo Migliorati, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**Dato atto** che in ordine alla presente deliberazione non è stato acquisito il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i. da parte del responsabile del servizio finanziario in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione;

**Sentita** la relazione dell'Assessore all'Urbanistica, Sig. Gilberto Testa, il quale illustra il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto, come da verbale di seduta;

**Uditi** in proposito gli interventi dei Consiglieri, come da verbale di seduta;

**Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese, ai sensi di legge da n. 13 (tredici) Consiglieri presenti e votanti,**

**DELIBERA**

1. di accogliere, per tutto quanto esposto nella premessa narrativa della presente deliberazione, la domanda del sig. Orsi Amos, in qualità di legale rappresentante della ditta Orsi Petroli S.r.l. di Busseto richiamata in premessa, per la concessione temporanea e precaria del diritto di passaggio sull'area di proprietà comunale di pertinenza del vecchio macello comunale, individuata al C.T. al foglio 10 mappale 12, per consentire l'accesso al - deposito e rivendita oli minerali – ubicato in Via Paganini n. 21, sull'area individuata al C.T. del Comune di Busseto al foglio 10, mappale 104;
2. di stabilire la durata della concessione a tutto il 31/12/2007, eventualmente rinnovabile per altri tre anni e di fissare il canone annuo in Euro 1.500,00 annui, da versare anticipatamente in un'unica soluzione;
3. di approvare lo schema di contratto predisposto dall'ufficio tecnico comunale, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, per la concessione temporanea e precaria del diritto di passaggio a favore della ditta Orsi Petroli S.r.l. di Busseto sull'area di proprietà comunale, evidenziata in colorazione "rosso" nella planimetria allegata allo schema di contratto, atto a disciplinare i rapporti tra il Comune e la ditta Orsi Petroli per la concessione del diritto di passaggio in questione;
4. di dare atto che il canone dovuto a titolo di corrispettivo per la concessione in oggetto verrà introitato ad apposito capitolo del bilancio dell'esercizio corrente;
5. di prendere atto che il Responsabile del Settore interessato porrà in essere ogni necessario e successivo adempimento connesso col perfezionamento della concessione del diritto di passaggio in oggetto;
6. di dare atto che in ordine alla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area 4 - Territorio e Sviluppo Produttivo - geom. Angelo Migliorati, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.;
7. di dare atto che non è stato acquisito il parere contabile del Responsabile dell'Area 2 - Servizi Finanziari e Tributari -, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m. per mancanza di rilevanza contabile;

Successivamente;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, **con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese, ai sensi di legge da n. 13 (tredici) Consiglieri presenti e votanti,**

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge ai sensi.-

**RENDE NOTO**

- che Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5, c. 1, L. 241/'90 ,è il Geom.  
Angelo Migliorati

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
F.to Dr. Luca Laurini

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Granelli Dr.Ssa Roberta

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 19 maggio 2005 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale  
F.to Granelli Dr.ssa Roberta

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

[X] è divenuta esecutiva il 29/05/2005 ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m..

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Granelli Dr.ssa Roberta

---