



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Prot. N.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N. 17 del 28/03/2007

OGGETTO: SCUOLA MATERNA "G. VERDI" DI BUSSETO - ESAME ED APPROVAZIONE PROGETTO REALIZZAZIONE NUOVO LOCALE DEPOSITO MATERIALI PRESSO L'EDIFICIO SEDE DELLA SCUOLA MATERNA IN VIA TOSCANINI.

L'anno **duemilasette**, addì **ventotto** del mese di **marzo** alle ore **21.00**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del **Dr. Luca Laurini** il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	LAURINI Dr. Luca	SI		10	CARRAGLIA Enzo	SI	
2	PUDDU Pier Paolo	SI		11	CATELLI Gianluca	SI	
3	TESTA Gilberto	SI		12	LAVEZZINI Enrica	SI	
4	GAMBAZZA Maria Giovanna	SI		13	BOTTAZZI Ilaria	SI	
5	TALIGNANI Carla	SI		14	PISARONI Daniele		SI
6	GENUA Fabrizio	SI		15	MICHELAZZI Lamberto	SI	
7	VIGEVANI Maura	SI		16	LEONI Gianarturo	SI	
8	PASSERA Maurizio	SI		17	DONATI Giuseppe		SI
9	CONCARI Luca	SI					
		PRESENTI: 15				ASSENTI: 2	

Partecipa il Il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: SCUOLA MATERNA “G. VERDI” DI BUSSETO - ESAME ED APPROVAZIONE PROGETTO REALIZZAZIONE NUOVO LOCALE DEPOSITO MATERIALI PRESSO L’EDIFICIO SEDE DELLA SCUOLA MATERNA IN VIA TOSCANINI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che la Scuola Materna “G. Verdi” di Busseto con lettera in data 12/05/2006 prot. n. 292/2006, pervenuta al protocollo comunale in pari data al n. 6250, ha segnalato la necessità di provvedere alla esecuzione di alcuni interventi tecnici presso l’immobile di proprietà comunale, concesso in comodato alla stessa Scuola Materna, tra cui l’individuazione di una postazione, anche esterna, per il ricovero delle attrezzature di pulizia, precedentemente allocate nei servizi igienici annessi alla sezione verde;
- che con lettera in data 26/09/2006 prot. n. 517/2006, pervenuta il 27/09/2006 al n. 12044 di prot, la Scuola Materna “G. Verdi”, a seguito dei colloqui e degli accordi nel frattempo intercorsi con l’Amministrazione Comunale, ha richiesto l’assenso preventivo di massima dell’Amministrazione circa la possibilità di provvedere, a cure e spese della Scuola Materna, alla installazione presso il suddetto immobile di un manufatto prefabbricato da adibire a deposito materiale per le pulizie;

CONSIDERATO che la Giunta Comunale con deliberazione n. 157 in data 28/09/2006, esecutiva ai sensi di legge, ha disposto di autorizzare, per quanto di propria competenza, l’installazione del manufatto prefabbricato in oggetto a cura, spese e responsabilità della Scuola Materna “G. Verdi” di Busseto, previa richiesta ed ottenimento del titolo abilitativo (permesso di costruire) per l’esecuzione dei lavori;

VISTO:

- che in data 05/12/2006 al n. 15106 di prot. la Scuola Materna “G. Verdi”, a mezzo del Presidente sig.ra Ilaria Donati, ha presentato richiesta volta ad ottenere il rilascio del permesso di costruire per l’esecuzione dei lavori di - costruzione locale da adibire a deposito materiale per le pulizie - presso l’immobile di proprietà comunale posto a Busseto in Via Toscanini n. 2, sul lotto di terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Busseto al Foglio 11 mappale 32;
- che il progetto per l’esecuzione dei lavori in questione, a firma del geom. Bocchi Carlo di Busseto prevede, in particolare, la realizzazione sul fronte nord dell’immobile, di un locale da adibire a deposito materiale per le pulizie, delle dimensioni di mt. 2,50 x 4,25 circa, mediante la posa in opera di una struttura prefabbricata in aderenza all’edificio esistente, ed accessibile mediante una nuova apertura da realizzare nei servizi igienici;

CONSIDERATO:

- che l’immobile e l’area di pertinenza risultano classificati nel vigente Piano Strutturale Comunale (PSC) quale “Ambiti per dotazioni urbane e territoriali – attrezzature scolastiche” disciplinati dall’art. 53 delle Norme Tecniche di Attuazione del PSC e dall’art. 60 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE);
- che il citato art. 53 delle NTA del PSC prevede in particolare, per i suddetti ambiti,

quanto segue:

“Le previsioni si attuano di norma per intervento diretto e si applicano gli indici ed i parametri risultanti dai progetti approvati dall’Amministrazione Comunale salvo quanto specificato nei successivi articoli.

La realizzazione delle strutture spetta al Comune o agli enti istituzionalmente competenti. Sulle stesse aree è consentito l'intervento da parte di cooperative, enti o privati che, a proprie spese e sulla base di apposita convenzione che garantisca l'uso pubblico dell'opera realizzata, realizzino attrezzature e impianti conformi alle destinazioni prescritte.”;

CONSIDERATO che la Scuola Materna “G. Verdi” di Busseto è stata dichiarata paritaria ai sensi della Legge 10/03/2000, n. 62 con Decreto Ministeriale prot. n. 488/818 del 28/02/2001 e che pertanto rientra tra gli enti istituzionalmente competenti per la realizzazione degli interventi sulle aree destinate ad attrezzature pubbliche e di uso pubblico;

VISTI gli elaborati tecnici allegati alla domanda di permesso di costruire ed in particolare:

<i>Titolo</i>	<i>Scala</i>
Disegno d'insieme – progetto	1:100
Disegno d'insieme – sovrapposizione	1:100

VISTO il parere favorevole della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio in data 14/12/2006 - verbale n. 6;

VISTO il Piano Strutturale Comunale (PSC) adottato con deliberazione consiliare n. 1 in data 26/01/2004, modificato a seguito delle riserve e delle osservazioni presentate rispettivamente dalla Giunta Provinciale e dai privati con successiva deliberazione consiliare n. 19 del 11/06/2004, approvato in via definitiva con deliberazione consiliare n. 28 del 30/09/2004;

VISTO il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) adottato con deliberazione consiliare n. 2 in data 26/01/2004, approvato con deliberazione consiliare n. 29 del 30/09/2004, e successiva - variante - adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 15/07/2005 approvata in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 21/03/2006 ;

CONSIDERATO che il Responsabile del settore Territorio e Sviluppo Produttivo Geom. Angelo Migliorati, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., ha espresso il seguente parere: FAVOREVOLE;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.;

SENTITO l'intervento dell'Assessore all'Urbanistica, Sig. Gilberto Testa, il quale illustra brevemente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto, come da verbale di seduta;

SENTITI in proposito i commenti e le osservazioni dei Consiglieri intervenuti alla

discussione, come da verbale di seduta;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n. 15 (quindici) Consiglieri presenti e votanti, (Assenti i Consiglieri Donati e Pisaroni),

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 delle Norme Tecniche di Attuazione del PSC, il progetto presentato in data 05/12/2006 al n. 15106 di prot. dalla Scuola Materna "G. Verdi" di Busseto, con cui è stato richiesto il rilascio del permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di - costruzione locale da adibire a deposito materiale per le pulizie - presso l'immobile di proprietà comunale posto a Busseto in Via Toscanini n. 2, costituito dagli elaborati elencati nelle premesse della presente deliberazione, che pur non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI PRENDERE ATTO che il responsabile del servizio interessato porrà in essere ogni successivo adempimento connesso con la procedura in parola;
3. DI DARE ATTO che in ordine alla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area 4 - Territorio e Sviluppo Produttivo - geom. Angelo Migliorati, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, **con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n. 15 (quindici) Consiglieri presenti e votanti, (Assenti i Consiglieri Donati e Pisaroni),**

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Dr. Luca Laurini

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Granelli Dr.Ssa Roberta

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 5 aprile 2007 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
F.to Granelli Dr.ssa Roberta

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m..

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li, _____

Il Segretario Comunale
Granelli Dr.ssa Roberta
