



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N° 25 del 08/03/2013

OGGETTO: ESAME E APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE RELATIVA AI LAVORI DI RESTAURO E RIUSO DELLE SCUDERIE DI VILLA PALLAVICINO.

L'anno **duemilatredici**, il giorno **otto** del mese di **marzo** alle ore **13:00**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Maria Giovanna Gambazza** la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Sindaco	Presente
CONCARI LUCA	Vice Sindaco	Assente
CAROSINO STEFANO	Assessore	Presente
CATELLI GIAN LUCA	Assessore	Assente
BURLA ANGELO	Assessore	Presente

Totale presenti: n. 3

Totale assenti : n. 2

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Maria Giovanna Gambazza assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO:	ESAME E APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE RELATIVA AI LAVORI DI RESTAURO E RIUSO DELLE SCUDERIE DI VILLA PALLAVICINO.
-----------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE:

- la delibera di Giunta Comunale n. 141 del 08/10/2009, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di – restauro e riuso delle scuderie di Villa Pallavicino – redatto dall’arch. Pietro Tonnini di Soragna in collaborazione con l’Ufficio Tecnico Comunale, nell’importo complessivo di Euro 2.585.284,50;
- la determinazione n. 575 del 01/12/2010 con la quale l’appalto integrato per progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di – restauro e riuso delle scuderie di Villa Pallavicino – è stato aggiudicato in via definitiva all’A.T.I. Umistop S.a.s. (mandataria) Bocelli Clodomiro & C. S.n.c. (mandante) per l’importo contrattuale di Euro 1.826.015,25, IVA esclusa;
- il contratto di appalto stipulato in data 19/05/2011 n. 179 di Rep. C.le, registrato a Fidenza il 24/05/2011 al n. 34, serie 1°, con il quale è stato perfezionato l’affidamento dei lavori in oggetto in capo all’A.T.I. UMISTOP S.a.s. – Bocelli Clodomiro & C. S.n.c. per l’importo contrattuale di Euro 1.826.015,25, IVA esclusa;
- la delibera di Giunta Comunale n. 129 del 30/09/2011 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal R.P.T. Studio Politecnica S.r.l. – arch. Sonia Valente, su commissione dell’A.T.I. UMISTOP S.a.s. (mandatario) – Bocelli Clodomiro & C. S.n.c. (mandante) nell’importo complessivo di Euro 2.585.284,50;
- la determinazione n. 245 del 30/05/2012 con la quale si è preso atto della modifica soggettiva dell’esecutore dell’appalto a seguito di affitto di ramo d’azienda da parte della ditta Bocelli Clodomiro & C. S.n.c. (concedente) alla ditta UMISTOP S.a.s. (affittuario) che pertanto è rimasta l’unico esecutore dell’appalto del quale si è assunta ogni onere e credito;

RILEVATO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 93 in data 05/07/2012 è stato dato uno specifico indirizzo di gestione nei confronti del Responsabile del Servizio in riferimento alla redazione di una variante in corso d’opera (art. 132 D.Lgs. 163/2006 e s.m.) relativamente ai lavori di – restauro e riuso delle scuderie di Villa Pallavicino - utilizzando parte delle somme che si sono rese disponibili a seguito del ribasso d’asta offerto dall’aggiudicatario dell’appalto (punto B.8 del prospetto sopra riportato) pari ad Euro 424.597,24, comprensivi di IVA e spese tecniche, così come specificato nella relazione presentata dalla Direzione Lavori;

CONSIDERATO che con determinazione n. 362 del 21/08/2012 è stato affidato apposito incarico professionale al R.T.P. ing. Bruno Targon, arch. Pietro Tonnini e ing. Paolo Targon con sede a Castelvetro Piacentino per la progettazione, contabilità e misura, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di variante ex art. 132, del D.Lgs. 163/2006, connessa con i lavori in oggetto, secondo le indicazioni fornite dalla Giunta Comunale con delibera n. 93/2012 sopra richiamata;

VISTA la perizia di variante redatta dal R.T.P. ing. Bruno Targon, arch. Pietro Tonnini e ing. Paolo Targon, in atti alla presente, pervenuta:

- parte in data 10/10/2012 prot. n. 11583;
- parte in data 29/11/2012 prot. n. 13768;
- parte in data 27/02/2013 prot. n. 2764;

e in particolare il nuovo quadro economico da cui risulta che l’importo complessivo del progetto ammonta sempre ad Euro 2.582.284,50, come meglio specificato nel prospetto di seguito riportato:

	Descrizione	
A	Importo lavori al netto del ribasso d’asta di cui:	2.168.461,19
A.1	- per lavori a corpo e a misura	2.039.503,32
A.2	- per oneri per la sicurezza	103.957,87
A.3	- per progettazione esecutiva	25.000,00
B	Somme a disposizione dell’Amministrazione:	413.823,31
B.1	- per IVA al 10% su A	216.846,12
B.2	- per pubblicazione bandi ed esiti di gara	4.343,75
B.2	- per compensi commissione di gara	7.481,14
B.3	- per spese tecniche direzione lavori (oneri acc. ed IVA comp.)	74.245,60

B.4	- per spese tecniche redazione perizia di variante (oneri acc. ed IVA comp.)	24.538,80
B.5	- per incentivo ex art. 92 D.Lgs. 163/2006	20.000,00
B.6	- per spostamento cavo ENEL	3.000,00
B.7	- per acquisizione area comprese spese notarili	40.000,00
B.8	- per collaudo statico e collaudo in corso d'opera (oneri acc. ed IVA comp.)	13.100,00
B.9	- per imprevisti	10.267,90
C	Totale complessivo (A+B)	2.582.284,50

e composta dagli elaborati in dispositivo elencati;

RILEVATO che la presente perizia di variante non comporta un aumento della somma complessivamente stanziata per la realizzazione dei lavori in oggetto e comporta un aumento dell'importo del contratto stipulato con la ditta UMISTOP S.a.s., pari ad Euro 342.445,94, IVA esclusa, (pari al 19% dell'importo del contratto originario), come meglio specificato nel seguente quadro comparativo:

Descrizione	Importo modificato	Importo variante	+ / -
Importo lavori al netto del ribasso d'asta	1.826.015,25	2.168.461,19	+ 342.445,94
Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
- per IVA al 10% su A	182.601,52	216.846,12	+ 34.244,59
- per pubblicazione bandi ed esiti di gara	4.343,75	4.343,75	-
- per compensi commissione di gara	7.481,14	7.481,14	-
- per spese tecniche direzione lavori (oneri acc. ed IVA comp.)	74.245,60	74.245,60	-
- per spese tecniche redazione perizia di variante (oneri acc. ed IVA comp.)	-	24.538,80	+ 24.538,80
- per incentivo ex art. 92 D.Lgs. 163/2006	39.421,13	20.000,00	- 19.421,13
- per spostamento cavo ENEL	-	3.000,00	+ 3.000,00
- per acquisizione area comprese spese notarili	-	40.000,00	+ 40.000,00
- per collaudo statico e collaudo in corso d'opera (oneri acc. ed IVA comp.)	13.100,00	13.100,00	-
- per imprevisti	435.076,10	10.267,90	- 424.808,20
Totale complessivo	2.582.284,50	2.582.284,50	-

VISTA l'autorizzazione rilasciata in data 15/01/2013 prot. n. 373 sul progetto di variante dalla competente Soprintendenza per i beni Architettonici e paesaggistici per le Provincia di Parma e Piacenza, pervenuto in data 16/01/2013 al n. 716 di prot.;

CONSIDERATO che, come meglio specificato nella relazione tecnica, la presente perizia di variante rientra nei casi previsti dagli artt. 132 e 205 del D.Lgs. 163/2006 e più precisamente:

- cause impreviste e imprevedibili (art. 132, comma 1, lettera b) D.Lgs. 163/2006) comportante una maggior spesa di Euro 217.651,40 pari allo 12,08% del contratto originario e riguardanti principalmente i lavori di revisione della metodologia di intervento sugli intonaci (punto 5 della relazione tecnica);
- presenza di eventi inerenti la natura e la specificità dei beni verificatisi in corso d'opera (art. 132, comma 1, lettera c) D.Lgs. 163/2006) comportante una maggior spesa di Euro 99.608,25 pari allo 5,53% del contratto originario e riguardanti principalmente lavori di "miglioramento sismico" (miglior collegamento dei muri a livello dei solai);
- rinvenimenti imprevisti e imprevedibili in fase progettuale (art. 205, comma 4 D.Lgs. 163/2006) comportante una maggior spesa di Euro 322.209,41 pari al 17,93% del contratto originario (inferiore al 20% del contratto originario) e riguardante i seguenti lavori:
 - revisione della metodologia di consolidamento delle volte (punto 4 della relazione tecnica);
 - lavori inerenti le strutture – demolizione dei solai sottopavimento (punto 3/parte della relazione tecnica); bonifica di canne fumarie;
 - intervento sulla struttura lignea di copertura, sul manto di copertura e la lattoneria (punto 1 della presente relazione);

4. interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio (art. 205, comma 2, D.Lgs. 163/2006), finalizzati a prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento, non comportanti aumento del contratto originario e riguardanti piccole variazioni di quantitativi in aumento o in diminuzione non superiori al 20% per ogni categoria di lavorazioni già previste nel PE.
Tali interventi comportano complessivamente una minor spesa di Euro 26.928,69 corrispondente all'1,50% del contratto originario.
5. miglioramento dell'opera (art. 132, comma 3, 2° capoverso D.Lgs. 163/2006) comportante una maggior spesa di Euro 76.474,88 pari al 4,25% del contratto originario (inferiore al 5% del contratto originario) e riguardante i seguenti lavori:
 - lavori di preparazione delle superfici (sabbature e massetti isolanti sotto pavimenti radianti);
 - lavori inerenti al ripristino di aperture improprie di vani porta (punto 3/parte della relazione tecnica);
 - impianto termo meccanico (punto 6 della relazione tecnica);
6. lavori non eseguiti (art. 135 del D.P.R. 554/1999 e art. 12 D.M. 145/2000) comportante una minor spesa di Euro 347.269,31 pari al 19,28% del contratto originario (inferiore al 20% del contratto originario) e riguardante principalmente i seguenti lavori:
 - opere di finitura al primo livello, ala Ovest del fabbricato;
 - rivestimento in pietra naturale delle scale A e B;
 - serramenti di chiusura dei porticati;
 - fornitura dei n. 2 impianti ascensore;
 - realizzazione del soppalco;
 - intonaco fonoassorbente e relative prove acustiche;
 - dispositivo Aquapol;
 - miglioramento delle caratteristiche dei serramenti esterni;
 - realizzazione di drenaggio esterno;

CONSIDERATO che la ditta UMISTOP S.a.s., con atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto in data 27/02/2013, si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori di cui alla presente perizia di variante, per un importo contrattuale complessivo dell'appalto pari ad Euro 2.168.461,19, con una maggior spesa di Euro 342.445,94, IVA esclusa, rispetto all'importo del contratto originario (pari al 19% dell'importo del contratto originario);

DATO ATTO che la somma complessiva di Euro 2.585.284,50 per la realizzazione dei lavori in oggetto trova copertura al capitolo 2.05.0101.0100 del bilancio dell'esercizio corrente in conto RR.PP. 2009, finanziato:

- per Euro 970.938,97 mediante mutuo con quota interessi a carico dello Stato;
- per Euro 1.456.408,46 con contributo della Regione Emilia – Romagna;
- per Euro 154.937,07 con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., parere di regolarità tecnica favorevole da parte del Responsabile dell'Area 5 (Patrimonio, Sicurezza, Lavori Pubblici e Manutenzioni) geom. G. Roberto Dejana;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., parere di regolarità contabile favorevole da parte del Responsabile dell'Area 2 (Servizi Finanziari), dott.ssa Elena Stellati;

VISTI:

- il D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.;
- il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
- il D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554;

A voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per tutto quanto esposto in premessa, la perizia di variante relativa ai lavori di – restauro e riuso delle scuderie di Villa Pallavicino – in atti alla presente, redatta dal R.T.P. ing. Bruno Targon, arch. Pietro Tonnini e ing. Paolo Targon con sede a Castelvetro nell'importo complessivo di Euro 2.585.284,50 di cui Euro 2.168.461,19 per lavori ed Euro 413.823,31 a disposizione dell'Amministrazione, costituita dai seguenti elaborati che, pur non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

N.	Descrizione	Data	Prot.
1	Relazione illustrativa	27/02/2013	2764
1b	Analisi dei sali solubili di n 3 campioni di intonaco	27/02/2013	2764
1c	Documentazione fotografica	27/02/2013	2764
2	Progetto architettonico		
2.1	Tav. 1 – Progetto – Sistemazioni esterne	29/11/2012	13768
2.2	Tav. 2 – Progetto – Pianta piano terra	29/11/2012	13768
2.3	Tav. 3 – Progetto – Pianta piano primo	29/11/2012	13768
2.4	Tav. 4 – Progetto – Pianta piano secondo	29/11/2012	13768
2.5	Tav. 5 – Progetto – Sezione A-A	29/11/2012	13768
2.6	Tav. 6 – Progetto – Rilievo costruzioni / demolizioni piano terra	29/11/2012	13768
2.7	Tav. 7 – Progetto – Rilievo costruzioni / demolizioni piano primo	29/11/2012	13768
2.8	Tav. 8 – Progetto – Rilievo costruzioni / demolizioni piano secondo	29/11/2012	13768
2.9	Tav. 9 – Progetto – Rilievo costruzioni / demolizioni sezione A-A		
3	Progetto strutturale – volte e solai – disegni esecutivi		
3.1	Tav. 1 - Volta maggiore alla SW – Rilievo	10/10/2012	11583
3.2	Tav. 2 - Volta maggiore alla SW – Sezione soletta e pavimento	10/10/2012	11583
3.3	Tav. 3 - Volta maggiore alla SW – particolare ingrandito della sezione	10/10/2012	11583
3.4	Tav. 4 - Volta maggiore alla SE – Rilievo	10/10/2012	11583
3.5	Tav. 5 - Volta maggiore alla SE – Sezione soletta e pavimento solaio in ferro e c.a.\\	10/10/2012	11583
3.6	Tav. 6 - Volta maggiore alla SE – Particolare ingrandito della sezione	10/10/2012	11583
3.7	Tav. 7 - Volta maggiore alla SE – Esecutivo di posa delle putrelle	10/10/2012	11583
3.8	Tav. 8 - Volta maggiore alla SE – Esecutivo delle mensole appoggio putrelle	10/10/2012	11583
3.9	Tav. 9 - Volta maggiore alla SE – Esecutivo del giunto delle putrelle	10/10/2012	11583
3.10	Tav. 10 - Volta minore tipologica ala W e E – Rilievo	10/10/2012	11583
3.11	Tav. 11 - Volta tipo ala W e E – Sezione e soletta pavimento	10/10/2012	11583
4	Progetto strutturale – Volte e solai – calcoli numerici		
4.1	Analisi dei carichi relativi alle volte minori ala O e E	10/10/2012	11583
4.2	Analisi strutturale specialistica della volta maggiore SE	10/10/2012	11583
4.3	Analisi dei carichi per il solaio in putrelle e soletta c.a. sopra volta maggiore SE	10/10/2012	11583
4.4	Calcolo esecutivo per il solaio in putrelle e soletta c.a.	10/10/2012	11583
5	Struttura lignea di copertura – Progetto di consolidamento – Disegni esecutivi		
5.1	Tav. 1 – Tetto ala ovest – Schema geometrico delle falde	10/10/2012	11583
5.2	Tav. 2 – Tetto ala ovest – Schema elementi strutturali e interventi necessari	10/10/2012	11583
5.3	Tav. 3 – Tetto ala est – Schema geometrico delle falde	10/10/2012	11583
5.4	Tav. 4 – Tetto ala est – Schema elementi strutturali e interventi necessari	10/10/2012	11583
5.5	Tav. 5 – Tetto ala sud – Schema geometrico delle falde	10/10/2012	11583
5.6	Tav. 6 – Tetto ala sud – Schema elementi strutturali e interventi necessari	10/10/2012	11583
6	Struttura lignea di copertura – Calcoli numerici		
6.1	Analisi dei carichi e controllo di verifica a campione su elementi tipologici	10/10/2012	11583
7	Manto di copertura e lattoneria		
7.1	Relazione illustrativa e allegati disegni con schemi di posa	10/10/2012	11583

8	Progetto meccanico – Impianto di riscaldamento e condizionamento - Disegni		
8.1	Tav. M001 – Schemi di principio e distribuzione	29/11/2012	13768
8.2	Tav. M002 – Impianto di climatizzazione piano terra	29/11/2012	13768
8.3	Tav. M003 – Impianto di climatizzazione piano primo	29/11/2012	13768
8.4	Tav. M004 – Pannelli radianti a pavimento piano terra	29/11/2012	13768
8.5	Tav. M005 – Impianto idrico sanitario piano terra	29/11/2012	13768
8.6	Tav. M006 – Impianto idrico sanitario piano primo	29/11/2012	13768
9	Progetto meccanico – Impianto di riscaldamento e condizionamento – Relazioni		
9.1	Relazione illustrativa	29/11/2012	13768
9.2	Relazione tecnica su gestione, regolazione, contabilizzazione	29/11/2012	13768
10	Progetto meccanico – Impianto di riscaldamento e condizionamento – Documentazione tecnica		
10.1	Pompa di calore: depliant illustrativo con dati tecnici	10/10/2012	11583
10.2	Vetilconvettore: depliant illustrativo con dati tecnici	10/10/2012	11583
11	Elenco prezzi aggiuntivi	27/02/2013	2764
12/b	Computo metrico e di raffronto	27/02/2013	2764
12/1b	Computo metrico estimativo	27/02/2013	2764
13	Quadro economico	27/02/2013	2764
14	PSC – Aggiornamento		
14.1	Sezioni oggetto di aggiornamento ed aggiornate	10/10/2012	11583
14.2	Cronoprogramma dei lavori (da inizio variante a fine lavori)	10/10/2012	11583
14.3	Planimetria di cantiere aggiornata	10/10/2012	11583
15	Documentazione fotografica	10/10/2012	11583

2. DI DARE ATTO che l'importo dei lavori affidati alla ditta UMISTOPP S.a.s. a seguito della presente perizia di variante, ammonta a Euro 2.168.461,19, IVA esclusa, con una maggior spesa di Euro 342.445,94, IVA esclusa, rispetto al contratto originario (pari al 19% dell'importo del contratto originario), come meglio specificato nel prospetto riportato in premessa e nell'atto di sottomissione sottoscritto in data 27/02/2013, in atti alla presente;
3. DI DARE ATTO che la perizia di variante in questione rientra nella tipologia prevista dagli artt. 132 e 205, del D.Lgs.vo n. 163/2006, come meglio specificato in premessa;
4. DI DARE ATTO che la somma complessiva di Euro 2.585.284,50 per la realizzazione dei lavori in oggetto trova copertura al capitolo 2.05.0101.0100 del bilancio dell'esercizio corrente in conto RR.PP. 2009, finanziato:
 - per Euro 970.938,97 mediante mutuo con quota interessi a carico dello Stato;
 - per Euro 1.456.408,46 con contributo della Regione Emilia – Romagna;
 - per Euro 154.937,07 con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti;
5. DI DARE ATTO che sulla presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile da parte dei responsabili dei servizi competenti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;
6. DI DARE ATTO, sensi dell'art. 5 della legge 241/90, che il responsabile del procedimento in oggetto risulta essere il geom. G. Roberto Dejana;
7. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to Maria Giovanna Gambazza

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE CAPIGRUPPO CONSILIARI

La suesesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi;
- è stata comunicata in data odierna, mediante lettera prot. n. 3244 ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.vo n. 267/00.

Busseto, li 12/03/2013

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Busseto 12/03/2013

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.)
- è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art.32, c.1 Legge 18/06/2009, n.69), quindici giorni consecutivi dal 12/03/2013 al 27/03/2013, senza reclami.
- è diventata esecutiva il giorno 23/03/2013, ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi