



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N° 86 del 21/05/2010

OGGETTO: ACCORDO DI PIANIFICAZIONE EX ART. 18 L.R. N. 20/2000 E S.M. CON LA DITTA SICIM S.P.A. CONNESSO CON LA FORMAZIONE DI VARIANTE SPECIFICA AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI (PSC-POC) RELATIVAMENTE ALL'AMBITO AI9 DEL PSC GIÀ OGGETTO DI ACCORDO EX ART. 18 L.R. 20/2000 CON I SIGG. TINELLI DANTE ED ALTRI (DANTE CAUSA DI SICIM).

L'anno **duemiladieci**, il giorno **ventuno** del mese di **maggio** alle ore **12:00**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Vice Sindaco **Pier Paolo Puddu** la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

LAURINI LUCA	Sindaco	Assente
PUDDU PIER PAOLO	Vice Sindaco	Presente
TESTA GILBERTO	Assessore	Presente
GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Assessore	Presente
TALIGNANI CARLA	Assessore	Presente
GENUA FABRIZIO	Assessore	Assente
MAZZERA EMILIO	Assessore Esterno	Presente

Totale presenti: n. 5

Totale assenti : n. 2

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Vice Sindaco Pier Paolo Puddu assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO:	ACCORDO DI PIANIFICAZIONE EX ART. 18 L.R. N. 20/2000 E S.M. CON LA DITTA SICIM S.P.A. CONNESSO CON LA FORMAZIONE DI VARIANTE SPECIFICA AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI (PSC-POC) RELATIVAMENTE ALL'AMBITO AI9 DEL PSC GIÀ OGGETTO DI ACCORDO EX ART. 18 L.R. 20/2000 CON I SIGG. TINELLI DANTE ED ALTRI (DANTE CAUSA DI SICIM).
-----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che in sede di formazione del vigente Piano Strutturale Comunale (PSC) in data 22/12/2003 i sigg.ri Tinelli Dante, Tinelli Maurizio, Tinelli Maria e Lombardi Oriele Anna di Busseto, proprietari di un appezzamento di terreno individuato al Catasto Terreni del Comune di Busseto al foglio 19 mappale 38, hanno aderito alla stipula di un accordo ex art. 18 L.R. 20/2000 con il Comune di Busseto che prevedeva il cofinanziamento per Euro 100.000 del realizzando "parco urbano", a fronte della classificazione quale ambito urbanizzabile dell'area di proprietà degli stessi individuata dall'Ambito AI9 scheda PSC 33 (ex 31) denominato "Gardina;
- che il Piano Strutturale Comunale è stato approvato con deliberazione consiliare n. 28 del 30/09/2004, in conformità all'accordo ex art. 18 di cui sopra e che con lettera del 25/11/2004 prot. n. 14646 il Comune invitava i sigg.ri Tinelli/Lombardi alla stipula dell'atto pubblico per l'attuazione del PSC approvato;
- che i sigg.ri Tinelli / Lombardi, nonostante i successivi inviti, non sono intervenuti alla stipula dell'accordo per l'attuazione del PSC approvato e che l'area di proprietà degli stessi è rimasta classificata come da PSC approvato, senza che la parte privata adempisse agli obblighi assunti in sede di adesione all'accordo ex art. 18 sottoscritto in sede di formazione del PSC;
- che l'appezzamento di terreno di cui sopra, ora individuato al Catasto Terreni del Comune di Busseto al foglio 19 mappale 727 (ex 38 parte) di Ha 5.87.60 è stato recentemente acquisito dalla ditta SICIM S.p.A. con sede in Busseto in Via Consolato Superiore n. 96/98;
- che la ditta SICIM S.p.A., proprietaria dell'insediamento produttivo esistente, posto in adiacenza all'ex proprietà dei sigg.ri Tinelli/Lombardi, oggetto del predetto accordo, in data 18/06/2008 al n. 7650 ha presentato domanda di variazione della classificazione urbanistica di parte dell'area già individuata dall'ambito AI9 (ex proprietà Tinelli/Lombardi) destinandola in parte quale "ambiti artigianale industriali consolidati" (di cui art. 29 del PSC), per consentire l'ampliamento della attività esistente (nuova classificazione richiesta), confermando la classificazione della restante parte dell'area quale "ambiti di espansione non residenziale (art. 42 del PSC);

PREMESSO INOLTRE che:

- che con propria deliberazione n. 69 in data 11/04/2008, in considerazione delle modifiche intervenute a livello urbanistico nella pianificazione sovracomunale, nonché nella legislazione nazionale e regionale (nuova disciplina della Rete Natura 2000, normativa sismica, norme relative al risparmio energetico, ecc.), veniva disposto di procedere alla revisione generale della strumentazione urbanistica comunale (PSC – RUE e POC), in conformità alle disposizioni dettate dalla legge regionale 24/3/2000, n. 20, secondo gli indirizzi stabiliti dalla deliberazione del Consiglio Regionale 4/4/2001, n. 173 e delle disposizioni legislative e regolamentari sopravvenute;
- che in esecuzione della suddetta deliberazione n. 69/2008 è stata data comunicazione alla cittadinanza ed ai soggetti che operano sul territorio comunale dell'avvio delle procedure per la revisione degli strumenti di pianificazione al fine di raccogliere le proposte e/o le richieste di modifica e aggiornamento degli strumenti urbanistici stessi e che a seguito della pubblicazione del suddetto avviso sono pervenute agli atti del Comune diverse richieste di variante;
- che con propria deliberazione n. 157 del 07/11/2008, esecutiva ai sensi di legge, sono state individuate in via prioritaria alcune istanze, che fondamentalmente non comportano la classificazione di nuove aree edificabili e rivestono un particolare interesse di carattere generale per i risvolti positivi a favore del settore socio-economico e occupazionale ed in particolare quella presentata della ditta SICIM S.p.A.;

- che con determinazione del Responsabile dell'Area 4 n. 756 in data 31/12/2008 è stato conferito incarico professionale all'arch. Luca Menci di Ponte S. Pietro (BG) per la predisposizione delle suddette varianti;

CONSIDERATO che con proprie deliberazioni n. 44 in data 09/04/2009 e n. 84 in data 21/05/2010 è stato approvato il – Documento Preliminare – relativo alla redazione di alcune varianti specifiche al vigente Piano Strutturale Comunale, redatto dall'arch. Luca Menci, adeguato a seguito delle richieste emerse in sede di conferenza di pianificazione e che relativamente all'Ambito AI9, oggetto della richiesta di variante presentata dalla ditta SICIM S.p.A. il suddetto - Documento preliminare - prevede la modifica della classificazione già prevista dal PSC:

- da “Ambiti di espansione non residenziale”, destinato ad “attività produttive del settore agro-alimentare” (sub-ambito 1) e a “funzioni direzionali, ricettive alberghiere, esercizi di vicinato, pubblici esercizi, spazi ed attrezzature di interesse pubblico” (sub-ambito 2);
- in parte quale “ambiti artigianale industriali consolidati” (art. 29 del PSC) per una superficie di circa 27.000 mq per consentire l'ampliamento della attività esistente della ditta SICIM (nuova classificazione richiesta) ed in parte quale “ambiti di espansione non residenziale” (art. 42 del PSC) per una superficie di circa 31.500 mq mantenendo la classificazione attribuita dal vigente PSC;

CONSIDERATO che la ditta SICIM S.p.A in sede di presentazione della richiesta di modifica della classificazione dell'area ha espresso la propria disponibilità a subentrare nell'accordo per la formazione del PSC già sottoscritto dai sigg.ri Tinelli / Lombardi, impegnandosi a corrispondere al Comune la somma di Euro 100.000 a fronte della classificazione dell'area in questione, con le seguenti modalità:

- a) 50.000 Euro : entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione della raccomandata con cui il Comune comunica l'avvenuta approvazione della variante specifica al PSC, relativamente all'area oggetto della richiesta di variante (per consentire l'ampliamento dell'insediamento produttivo della ditta SICIM);
- b) 50.000 Euro : entro 120 giorni dalla data di ricezione della raccomandata con cui il Comune comunica l'avvenuta approvazione del POC che seguirà alla approvazione della variante specifica al PSC e solo se l'area sarà inserita nel POC, relativamente alla restante parte dell'area non oggetto di variante;

per il cofinanziamento non più del “parco urbano” ma per la realizzazione del 3° stralcio della circonvallazione di Busseto (tratto di collegamento tra la SP n. 588 (Cremona-Fidenza) e la SP n. 94 (di Polesine P.se);

CONSIDERATO che quanto sopra consente al Comune il recupero del contributo già previsto dal predente accordo per la formazione del PSC sottoscritto dai sigg.ri Tinelli/Lombardi ed in particolare il cofinanziamento dei lavori di realizzazione del 3° stralcio della circonvallazione del Capoluogo, opera strategica prevista dai nuovi strumenti urbanistici per il riassetto e la riorganizzazione del sistema viario del Capoluogo e di notevole interesse per la comunità locale;

VISTO l'art. 18 della legge regionale n. 20 del 24/03/2000 e s.m., come modificato dall'art. 24 della legge regionale 06/07/2009 n. 6, il quale prevede che gli Enti locali possano concludere accordi con soggetti privati, al fine di assumere proposte progettuali e iniziative di rilevante interesse per la comunità locale;

VISTA la bozza di accordo ex art. 18 LR 20/2000, predisposta dall'ufficio tecnico comunale, in collaborazione con l'avv.to Roberto Ollari, appositamente incaricato, atta a disciplinare i

rapporti tra il Comune di Busseto e la Soc. SICIM S.p.A. di Busseto, connessa con la variante specifica richiesta dalla stessa relativamente all'ambito ATT1;

VISTO il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile dell'Area 4 (Settore Territorio e Sviluppo Produttivo), geom. Angelo Migliorati, espresso ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

DATO ATTO che in ordine alla presente deliberazione non è stato acquisito il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 in quanto in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge;

DELIBERA

1. DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000, i contenuti dello schema di accordo intervenuto tra il Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo – e la Soc. SICIM S.p.A. di Busseto, proprietaria delle aree individuate nel vigente PSC quali “Ambiti di espansione non residenziale”, destinati ad “attività produttive del settore agro-alimentare” (sub-ambito 1) e a “funzioni direzionali, ricettive alberghiere, esercizi di vicinato, pubblici esercizi, spazi ed attrezzature di interesse pubblico” (sub-ambito 2), oggetto della variante specifica prevista dal – Documento preliminare – approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 44/2009 e n. 84/2010 ed in particolare:
 - in parte quale “ambiti artigianale industriali consolidati” (art. 29 del PSC) per una superficie di circa 27.000 mq per consentire l'ampliamento della attività esistente della ditta SICIM (nuova classificazione richiesta);
 - in parte quale “ambiti di espansione non residenziale” (art. 42 del PSC) per una superficie di circa 31.500 mq mantenendo la classificazione attribuita dal vigente PSC;
2. DI APPROVARE la bozza di accordo ex art. 18 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., predisposta dall'ufficio tecnico comunale, in collaborazione con l'avv. Roberto Ollari, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale atta a disciplinare i rapporti tra il Comune e la Soc. SICIM S.p.A. di Busseto connessi con la variante urbanistica di cui all'oggetto:
 - (Allegato “A”);
3. DI DARE ATTO che la stipula dell'accordo che il Comune ed il privato sottoscriveranno è subordinato alla condizione sospensiva del recepimento dei suoi contenuti nella delibera di adozione dello strumento di pianificazione cui accede e dalla conferma delle sue previsioni nel piano approvato;
4. DI DARE ATTO, sensi dell' art. 5 della legge 241/90, che il responsabile del procedimento in oggetto risulta essere il geom. Angelo Migliorati;
5. Di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134, comma 4, del D.lgs 18.8.2000, n. 267.-

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

il Vice Sindaco
Pier Paolo Puddu

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE CAPIGRUPPO CONSILIARI

La suesesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi;
- è stata comunicata in data odierna, mediante lettera prot. n. 7857 ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.vo n. 267/00.

Busseto, li 22/06/2010

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.)
- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 22/06/2010 al 07/07/2010, senza reclami
- è diventata esecutiva il giorno 03/07/2010, ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi