



Comune di Fidenza

UTC assetto del territorio
Planificazione territoriale e riqualificazione urbana

ALIENAZIONE DI AREA ATTESTATA SU VIA CARDUCCI.

- Scheda dell'area-

- L'area oggetto di alienazione è ubicata nel Comune di Fidenza, attestata sulla via Carducci, censita al Catasto Terreni del Comune di Fidenza a foglio 45 mappale 830 esteso are 01,15 privo di reddito.

- L'area è individuata dal P.R.G. vigente quale "Tessuti urbani edificati secondo la casuale disposizione dei manufatti (TEC 1)" disciplinata dall'art. 21 Tessuti urbani edificati secondo la casuale disposizione dei manufatti (TEC) delle norme di attuazione dello stesso piano regolatore generale, di seguito riportate:

ART. 21 Tessuti urbani edificati secondo la casuale disposizione dei manufatti (TEC)

1. Caratteri generali

Aree nelle quali l'edificato si dispone senza un disegno riconoscibile e senza un rapporto di relazione tra i singoli edifici che presentano conformazioni tipologiche e funzionali disomogenee.

2. Destinazioni d'uso

Residenza, commercio al dettaglio (come disposto dal titolo V delle presenti norme) con annessi locali di deposito e magazzino, pubblici esercizi, uffici e studi professionali, attività culturali, ricreative, sociali, politiche e religiose, laboratori, attività artigianali purché non nocive, non rumorose, e compatibili con la residenza, locali di spettacolo e cinematografi.

3. Interventi consentiti

Ordinaria e straordinaria manutenzione, restauro, ristrutturazione edilizia, sovralti, ampliamenti, demolizioni e ricostruzione, nuove costruzioni secondo le seguenti modalità:

Interventi su aree inedificate oppure edificate con superficie inferiore a mq 2.000 o su manufatti isolati:

- $if = 2,5 \text{ mc/mq (TEC1); } 2 \text{ mc/mq (TEC2)}$

- $Q = 0,40 \text{ mq/mq}$

- $H \text{ max} = 14 \text{ m}$

- $dc = H/2 \text{ min } 5 \text{ m}$

- $df = H1 + H2 \text{ min } 10 \text{ m se con pareti finestrate}$

2

- $dc \text{ stradale} : \text{allineamenti prevalenti.}$

- $\text{superficie permeabile} = 0,35 \text{ mq/mq}$

(per le nuove costruzioni e demolizioni con ricostruzione ed ampliamenti.)

Ristrutturazione urbanistica su comparti con superficie minima di 2.000 mq:

- $\text{Sup.} = 2.000 \text{ mq (sup. minima di intervento)}$

- $\text{If TEC1} = 3,0 \text{ mc/mq o comunque pari alla volumetria}$

$\text{TEC2} = 2,5 \text{ mc/mq insediata esistente minore di}$

- $Q = 0,40 \text{ mq/mq } 5 \text{ mc/mq}$

- $H \text{ max} = 14 \text{ m}$

- $dc = H/2 \text{ min } 5 \text{ m}$

- $df = H1 + H2$ min 10 m se con pareti finestrate

2

- *dc stradale* : allineamenti prevalenti.

- L'attuazione di tali interventi è subordinata alla formazione ed approvazione di SUA;

- Superficie permeabile 0,35 mq/mq.

- L'area viene alienata senza alcuna capacità edificatoria propria (che viene mantenuta al Comune) e senza possibilità di occupazione con strutture edilizie fatta eccezione per la parte di fabbricato esistente e quindi esclusivamente quale area cortilizia.



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/03/2014 - Ora: 11.30.56

Fine

Visura n.: T106762 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/03/2014

Dati della richiesta	Comune di FIDENZA (Codice: B034)	
Catasto Terreni	Provincia di PARMA	
	Foglio: 45 Particella: 830	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	45	830		-	TERR N FORM	01 15		Dominicale	Agrario	Tipo mappale del 07/11/2013 n. 164256.1/2013 in atti dal 07/11/2013 (protocollo n. PR0164256) presentato il 07/11/2013
Notifica				Parita						
Annotazioni	di immobile: comprende il fg. 45 n. 832									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FIDENZA con sede in FIDENZA	82000530343*	(1) Proprieta' per 1000/1000

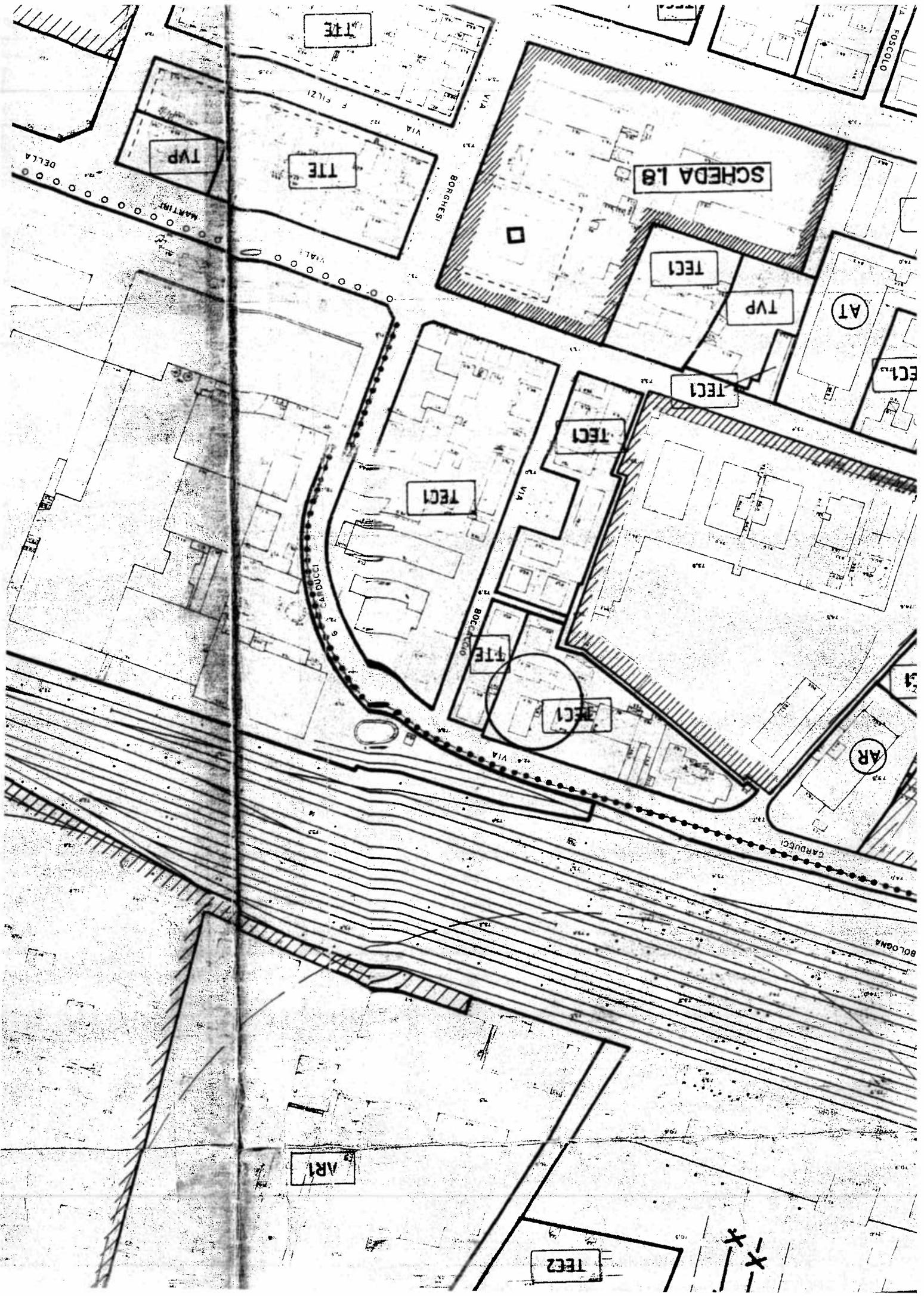
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

E=44500

I Particella: 830





TVE

TVP

TVE

SCHEDA 18

TEC1

TVP

AT

TEC1

TEC1

TEC1

TVE

TEC1

AR

AR1

TEC2

X
X