



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

## DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto:

**INCARICO PROFESSIONALE STUDIO TECNICO ST.TOP SRL DI BUSSETO INERENTE LE PRATICHE CATASTALI E PER IL FRAZIONAMENTO L'ACQUISIZIONE GRATUITA AL DEMANIO COMUNALE E DEFINIZIONE DELL'AREA DI SEDIME STRADALE V.ROSSINI IMPEGNO DI SPESA**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI RELATIVI AL PATRIMONIO

### RICHIAMATA

La Delibera Consiliare n° 38 del 27/11/2015 mediante la quale si disponeva l'accorpamento al demanio stradale di terreno utilizzato ad uso pubblico in via Rossini, dando mandato al Responsabile dell'Area 5 Settore Patrimonio per l'adozione degli atti necessari per l'acquisizione gratuita dell'area;

**DATO ATTO** che è necessario provvedere all'acquisizione al patrimonio comunale di una parte del mappale 113 del Foglio 11 del Catasto Terreni, che attualmente risulta di proprietà privata e contestuale divisione del mappale 91 fg. 113 già di proprietà comunale, nonché la definizione dell'allineamento del sedime stradale di altro edificio ex proprietà comunale ubicato in fondo alla medesima via Rossini;

**VALUTATO** che allo stato attuale l'Ufficio Tecnico Comunale non è in grado di farsi pienamente carico di tutte le incombenze del succitato procedimento, per l'assenza in organico della professionalità richiesta e mancanza delle dotazioni strumentali occorrenti;

**PREMESSO** che si è proceduto a richiedere un preventivo di spesa, per le succitate attività relative al settore del Catasto, allo studio tecnico S.T.TOP srl con sede in Busseto - via Ponchielli n. 2, nella persona del geom. Mirko Sala, iscritto all'albo dei geometri della provincia di Parma al n° 2095,, in quanto tecnico del territorio specializzato nel settore topografico e catastale;

### VISTO:

- il curriculum presentato, dal quale si evince adeguata esperienza e competenza nel settore;
- il preventivo di spesa, pervenuto il 21 Marzo 2016 al prot. n° 2919 da parte dello studio tecnico S.T.TOP srl con sede in Busseto - via Ponchielli n. 2, che propone l'incarico per l'importo di euro 1.768,00 comprensive di tutte le spese accessorie, catastali e del contributo integrativo C.I.P.A.G. oltre IVA al 22% per complessive euro 2.156,96 che si allega in calce al presente atto quale parte integrante e sostanziale – All. (A) giudicato congruo dall'Ufficio Tecnico in ordine alla specificità della prestazione richiesta;

**ACQUISITE** le attestazioni circa l'avvenuta verifica dell'insussistenza circa situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse sia allo svolgimento d'incarichi e titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati dalla P.A. e allo svolgimento di attività professionali;

**VISTA** la bozza di disciplinare d'incarico, che si allega in calce al presente atto quale parte integrante e sostanziale – All. (B)

**RILEVATO** che le prestazioni in questione rientrano nella tipologia di cui all'art 8 del vigente regolamento per l'acquisizione di beni e servizi in economia approvato con delibera del Consiglio Comunale n 42 Comunale n. 42 del 29/09/2010, esecutiva ai sensi di legge, e che ai sensi dello stesso



# COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

art. 8, di detto regolamento nonché dall'art. 125, comma 11, del D.lgs. 163/2006, così come modificato dall'art. 4, comma 2, del D.L.70/210, come convertito in legge 106/2011, quando l'importo della spesa non supera i 40.000 Euro, l'affidamento può essere effettuato mediante ricerca informale di mercato e/o a mezzo trattativa diretta;

**DATO ATTO** che, al fine dell'assolvimento degli obblighi di cui all'art. 3 della L. 136/2010 (tracciabilità finanziaria), al servizio in oggetto è assegnato il CIG Z81190C4B4;

**VISTO** il D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 25/01/2016, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2016-2018 e relativi allegati;

**VISTO** la deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 4/02/2016, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il PEG (Piano Esecutivo di Gestione) relativo all'esercizio finanziario 2016;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 1 in data 5/01/2016 prot. n. 90 con il quale sono state affidate le funzioni di cui all'art. 107 – 2° e 3° comma – del D.Lgs. n. 267/2000 di competenza dell'Area 5 – (Patrimonio Sicurezza Lavori Pubblici, Manutenzioni e Protezione civile) Affari Generali e Servizi Istituzionali;

## DETERMINA

- DI AFFIDARE**, per le motivazioni espresse in premessa, l'incarico professionale consistente nella redazione di :
  - Esecuzione di Tipo di Frazionamento e Mappale per lo stralcio di area privata ricadente sulla pubblica via, e divisione dell'area del sedime stradale di altro edificio già ex proprietà comunale ubicato in fondo alla medesima via;
  - Redazione di pratica DOCFA per l'inserimento al Catasto Fabbricati del nuovo mappale derivante dal Tipo di Frazionamento dell'area privata di cui sopra;

allo studio tecnico **S.T.TOP srl con sede in Busseto - via Ponchielli n. 2**, nella persona del geom. Mirko Sala – P.IVA 02352530349, per l'importo complessivo di euro 2.156,96 (comprensivo degli oneri accessori, IVA 22%);

- DI APPROVARE** altresì la bozza di disciplinare d'incarico, che si allega in calce al presente atto quale parte integrante e sostanziale – All. (B)
- DI IMPEGNARE** la somma complessiva di € 2.156,96 (compresa IVA 22%), che trova adeguata disponibilità nel seguente capitolo:

Bilancio 2016/2018 – Annualità 2016		“incarichi professionali”		
missione	programma	titolo	Magroaggregato	Capitolo
01	05	1	03	0200
Importo Euro 2.156,96				

4. **DI DARE ATTO** che si provvederà alla liquidazione amministrativa della spesa senza ulteriore apposito atto formale, a presentazione di regolare fattura, a seguito del riscontro della regolarità delle prestazioni effettuate e della rispondenza delle stesse ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini e alle condizioni pattuiti, ad avvenuta acquisizione di DURC regolare;



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

5. **DI ATTESTARE**, ai sensi dell'articolo 147-bis del T.U.E.L., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esercitata con l'adozione del presente provvedimento;

6. **DI PUBBLICARE** il presente atto mediante affissione all'Albo Pretorio dell'elenco mensile delle determinazioni quale allegato ad apposita determinazione del Segretario Comunale di presa d'atto;

## RENDE NOTO

- il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 c. 1 della L. 241/90 è L'Istruttore Direttivo Tecnico geom. G. Roberto Dejana – Ufficio Tecnico;
- il presente provvedimento, ove comporti impegno di spesa, produrrà i suoi effetti dal momento dell'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria.

## Allegato B)

DISCIPLINARE D'INCARICO PROFESSIONALE INERENTE LE PRATICHE CATASTALI DELL'AREA PRIVATA IN VIA ROSSINI – BUSSETO, CENSITA AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI BUSSETO (PR) FG. 11 - MAPP. 113 E DIVISIONE DEL MAPP. 91 DI PROPRIETA' COMUNALE

In data ....., presso la Sede Municipale del Comune di Busseto. (PR),  
sita in Piazza G. Verdi n. 10



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

## PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale di Busseto ha ravvisato la necessità di acquisire al patrimonio comunale una porzione di area privata censita al Catasto terreni del Comune di Busseto al Fg. 11 – mapp. 113 (area privata ma sede stradale) e dividere il mappa 91 di proprietà comunale al fine di dividere la sede stradale dall'area cortilizia circostante l'ex edificio comunale ubicato in fondo alla medesima via;
- allo stato attuale l'Ufficio Tecnico Comunale non è in grado di farsi pienamente carico di tutte le incombenze, per l'assenza in organico della professionalità richiesta e mancanza delle dotazioni strumentali occorrenti;

alla luce di ciò, risulta pertanto indispensabile procedere celermente all'affidamento, ad un professionista del settore, di un idoneo incarico specialistico;

TRA

il Comune di Busseto, con sede legale in Piazza G. Verdi n. 10 – 43011 Busseto (Parma), Partita I.V.A. 00170360341, legalmente rappresentato (Decreto del Sindaco n. 1/2016 del 05 gennaio 2016 - Protocollo numero n. 90) dal Responsabile dell'Area 5 Servizi tecnici relativi al Patrimonio, geom. G. Roberto Dejana, domiciliato per la carica presso la Sede Municipale;

il geom. Mirko Sala, dello Studio tecnico S.T.TOP srl con sede in Busseto - via Ponchielli n. 2, – P.IVA 02352530349, iscritto all'Albo dei Geometri di Parma al n. 2095, di seguito indicato come "il professionista incaricato";

## SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

### ART. 1 – OGGETTO ED OBIETTIVI

Il committente conferisce al professionista incaricato, che accetta l'incarico per le seguenti attività:

- Esecuzione di Tipo di Frazionamento e Mappale per lo stralcio di area privata ricadente sulla pubblica via, e divisione dell'area adiacente al torrione rispetto a quella della sede stradale nella proprietà comunale;
- Redazione di pratica DOCFA per l'inserimento al Catasto Fabbricati

Il presente rapporto, per quanto non previsto, si intende disciplinato dagli articoli 2222 e seguenti del Codice Civile.

### ART. 2 – MODALITA' DELLE PRESTAZIONI

1. Le prestazioni di cui all'art. 1 verranno svolte in piena autonomia, senza vincolo di subordinazione e senza obbligo di rispetto di alcun orario di lavoro nei confronti dell'Ente, nel quadro, comunque, di un rapporto unitario e continuativo.

2. Il professionista incaricato è tenuto ad osservare il segreto professionale ed è libero di assumere altri incarichi, nonché di effettuare altre prestazioni per conto di altri committenti.



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

3. L'incarico di cui al presente contratto costituisce obbligazione di risultato. Il collaboratore pertanto non è tenuto ad alcun vincolo di prestazione, salvo quello di consegnare il prodotto finito, consistente negli elaborati di cui al precedente articolo, entro il termine ultimo stabilito dal presente contratto.

4. Qualora la prestazione resa risulti non conforme al contenuto del presente disciplinare, ovvero alle indicazioni rese dal Responsabile del Procedimento, l'Ente si riserva le seguenti facoltà, da ritenersi tra loro indipendenti:

- di fissare di un termine per l'integrazione del risultato;
- di risolvere il contratto per inadempimento;
- di ridurre proporzionalmente il corrispettivo ove il risultato parziale risulti di utilità per l'Ente.

## ART. 3 – TERMINE DI CONSEGNA DEGLI ELABORATI

Il professionista incaricato si impegna a completare l'incarico assegnato consegnando i relativi elaborati entro il termine di 30 giorni dalla sottoscrizione del presente disciplinare d'incarico professionale (salvo diverse disposizioni non imputabili al professionista, per esempio relativi ai tempi dell'Agenzia delle Entrate e tempi relativi alla stipulazione degli atti da parte dell'Amministrazione Comunale).

## ART. 4 – COMPENSO E MODALITA' DI LIQUIDAZIONE

A favore del professionista incaricato è stabilito un compenso di Euro 1.768,00 oltre I.V.A. 22 % per un importo complessivo pari ad Euro 2.156,96=.

La liquidazione avverrà previo controllo, da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, della correttezza e completezza degli adempimenti di cui all'articolo 1 e presentazione di fattura pro forma, il cui pagamento avverrà alla scadenza di 30 giorni dalla sua emissione, in un'unica soluzione.

## ART. 5 – RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL CONTRATTO

1. L'eventuale risoluzione anticipata del contratto, per le due parti, dovrà essere comunicata con un preavviso, inviato a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno, che pervenga almeno 20 giorni prima della data di risoluzione comunicata.

2. Nel caso in cui l'Amministrazione procederà alla risoluzione anticipata del contratto per proprie esigenze nulla sarà dovuto al professionista incaricato oltre al pagamento delle somme effettivamente maturate in virtù dell'esecuzione del presente contratto in quanto, con la sottoscrizione dello stesso, esso accetta esplicitamente la facoltà dell'Ente di far cessare, a propria discrezione, il presente rapporto in relazione alle esigenze del servizio.

3. Nel caso in cui il professionista incaricato comunichi la risoluzione del contratto non rispettando il preavviso di 20 giorni, lo stesso sarà soggetto all'applicazione di una penale pari all'importo relativo al compenso dei giorni effettivi di mancato preavviso.

## ART. 6 – CONTROVERSIE – NORME FINALI E DI RINVIO

1. E' esclusa la competenza arbitrale.

2. Il presente contratto viene registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 2, comma 1, della tariffa – parte 2° – allegata al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e le eventuali spese di registrazione e di bollo saranno a carico del richiedente.



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

3. Per quanto non previsto nel presente contratto è fatto rinvio alle norme del Codice Civile ed alle disposizioni normative in materia di contratti di collaborazione professionale intellettuale.

Letto, firmato e sottoscritto.

Busseto, lì .....

IL RESPONSABILE DELL'AREA 5 (geom. G. Roberto Dejana)  
IL PROFESSIONISTA INCARICATO (geom. Mirko Sala)

**Il Responsabile del Servizio**

***Giorgio Roberto Dejana / INFOCERT SPA***





# COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

**DETERMINAZIONE N 141 DEL 21/04/2016**

**Oggetto: INCARICO PROFESSIONALE STUDIO TECNICO ST.TOP SRL DI BUSSETO INERENTE LE PRATICHE CATASTALI E PER IL FRAZIONAMENTO L'ACQUISIZIONE GRATUITA AL DEMANIO COMUNALE E DEFINIZIONE DELL'AREA DI SEDIME STRADALE V.ROSSINI IMPEGNO DI SPESA**

**Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.**

## IMPEGNI DI SPESA

<b>ESERCIZIO</b>	<b>DESCRIZIONE CAPITOLO</b>	<b>CAPITOLO RISORSA</b>	<b>IMPEGNO ACCERTAM.</b>	<b>IMPORTO</b>
2016	INCARICHI PROFESSIONALI PER STUDI E PROGETTAZIONI	01051.03.0200	25513	2.156,96

Busseto, li 26/04/2016

Il Responsabile del Servizio  
Finanziario  
Elena Stellati / INFOCERT  
SPA