



COMUNE DI BUSSETO
Provincia di Parma

DETERMINAZIONE N.	97
Data di registrazione	19/02/2009

OGGETTO: ARTT. 62 E 63 DEL R.U.E. - AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2009 DEGLI ONERI DOVUTI PER MONETIZZAZIONE DELLE AREE DESTINATE AD ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI (AREE A PARCHEGGIO - ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI).-

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TERRITORIO E SVILUPPO PRODUTTIVO**

PREMESSO:

- che l'art. 62 del vigente R.U.E. prevede che in tutti gli interventi di nuove costruzioni, nelle demolizioni con ricostruzione, negli interventi di ampliamento dell'esistente e in quelli di trasformazione con recupero di volumetria, fatte salve diverse disposizioni contenute nel POC, devono essere realizzate e cedute gratuitamente all'Amministrazione comunale le quantità minime di aree per parcheggi pubblici (Pp) e aree a verde pubblico o attrezzature collettive (VA) secondo quanto indicato con riferimento alle diverse destinazioni d'uso nelle tabelle riportate nel RUE stesso;
- che l'art. 63 R.U.E. prevede in particolare le modalità di cessione al Comune delle aree per attrezzature e spazi collettivi nonché i casi in cui in luogo della cessione delle aree medesime può essere consentita la monetizzazione delle aree in cessione;

CONSIDERATO:

- che deliberazione della Giunta Comunale n. 592 in data 05/07/1991, esecutiva ai sensi di legge, veniva fissato in Lire 70.000 al mq. (pari ad Euro 36,15/mq) l'importo dovuto al Comune per la monetizzazione delle aree destinate a parcheggio e che con la stessa deliberazione veniva altresì disposto di provvedere annualmente alla revisione del suddetto importo in base ai dati regionali e ISTAT;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 965 in data 15/12/1992, esecutiva ai sensi di legge, veniva fissato in Lire 30.800 al mq. (pari ad Euro 15,91/mq) la somma dovuta al Comune per la monetizzazione delle aree per l'urbanizzazione secondaria e che con la stessa deliberazione veniva altresì disposto di provvedere annualmente alla revisione del suddetto importo in base ai

dati regionali ISTAT;

- che con propria determinazione n. 168 in data 20/03/2007 si è provveduto all'aggiornamento per l'anno 2007 dei suddetti importi sulla base dell'aumento degli indici ISTAT verificatosi negli anni precedenti rispettivamente:
 - a) in Euro 52,89 al mq. relativamente alla monetizzazione per le aree a parcheggio;
 - b) in Euro 21,98 al mq. relativamente alla monetizzazione delle aree per l'urbanizzazione secondaria;

RAVVISATA la necessità e l'opportunità di provvedere all'aggiornamento dei suddetti importi per l'anno 2009 sulla base dell'aumento degli indici ISTAT intervenuti nel periodo dicembre 2006 – dicembre 2008;

CONSIDERATO che sulla base delle variazioni intervenute nel periodo dicembre 2007 – dicembre 2008 l'importo relativo alla monetizzazione delle aree in questione risulta così determinato:

- Euro 55,43 al mq. (pari ad Euro 52,89 + 4,80%) per la monetizzazione per le aree a parcheggio;
- Euro 23,04 al mq. (pari ad Euro 21,98 + 4,80%) per la monetizzazione delle aree per l'urbanizzazione secondaria);

VISTA la legge regionale 24 marzo 2000, n. 20, modificata ed integrata con successive leggi regionali 16 novembre 2000, n. 34, 25 novembre 2002, n. 31 e 19 dicembre 2002, n. 37;

VISTO il Piano Strutturale Comunale (PSC) adottato con deliberazione consiliare n. 1 in data 26/01/2004, modificato a seguito delle riserve e delle osservazioni presentate rispettivamente dalla Giunta Provinciale e dai privati con successiva deliberazione consiliare n. 19 del 11/06/2004, approvato in via definitiva con deliberazione consiliare n. 28 del 30/09/2004;

VISTO il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) adottato con deliberazione consiliare n. 2 in data 26/01/2004, approvato con deliberazione consiliare n. 29 del 30/09/2004, e successiva - variante - adottata con deliberazione consiliare n. 35 del 15/07/2005, approvata in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 21/03/2006 ed in particolare gli artt. 62 e 63 che disciplinano le modalità per la determinazione delle aree per le dotazioni territoriali da cedere sia per gli interventi diretti che per gli interventi soggetti a strumenti preventivi sia le modalità di monetizzazione delle aree stesse;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 15/01/2009, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2009 e relativi allegati;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 20 del 06/02/2009, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il PEG (Piano Esecutivo di Gestione) relativo all'esercizio finanziario 2009 e nel contempo la struttura organizzativa e

l'organigramma funzionale dell'Ente con l'individuazione delle Posizioni Organizzative e dei relativi Responsabili;

VISTO il Decreto Sindacale n. 1/2009 in data 07/01/2009 con il quale sono state confermate e prorogate le funzioni di cui all'art. 107 – 2° e 3° comma – del D.Lgs. n. 267/2000 di competenza dell'Area 4 (Territorio e Sviluppo Produttivo) nelle more della approvazione del PEG 2009;

DETERMINA

1. DI AGGIORNARE per l'anno 2009, in esecuzione delle disposizioni richiamate in premessa, sulla base degli indici ISTAT intervenuti nel periodo dicembre 2006 / dicembre 2008, l'importo degli oneri dovuti a fronte della monetizzazione delle aree per parcheggi pubblici (Pp) e aree a verde pubblico o attrezzature collettive (VA) di cui all' art. 62 del RUE nell'importo di Euro 55,43 (Euro 52,89 + 4,80%);
2. DI AGGIORNARE per l'anno 2009, in esecuzione delle disposizioni richiamate in premessa, sulla base degli indici ISTAT intervenuti nel periodo dicembre 2006 / dicembre 2008, l'importo degli oneri dovuti a fronte della monetizzazione delle aree per attrezzature e spazi collettivi, nei casi in cui in luogo della cessione delle aree medesime può essere consentita la monetizzazione (art. 63 del RUE) nell'importo di Euro 23,04 al mq. (pari ad Euro 21,98 + 4,80%);
3. DI DARE ATTO che gli importi di cui sopra sono applicati alle richieste di monetizzazione relative al - permesso di costruire - e/o - denuncia di inizio attività - presentate successivamente alla data del 1° gennaio 2009;
4. DI PUBBLICARE il presente atto mediante affissione all'Albo Pretorio dell'elenco mensile delle determinazioni quale allegato ad apposita determinazione del Segretario Comunale di presa d'atto;

RENDE NOTO

- il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 c. 1 della L. n. 241/1990 è il geom. Angelo Migliorati;
- il presente provvedimento, ove comporti impegno di spesa, produrrà i suoi effetti dal momento dell'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria.-

IL PROPONENTE
Angelo Migliorati

Data di Emissione: 16/02/2009

Il Responsabile del Settore
Territorio E Sviluppo Produttivo
Migliorati Geom. Angelo

