

## **SCHEMA DI CONVENZIONE PER COSTITUZIONE DIRITTO DI PASSAGGIO TEMPORANEO SU AREA DI PROPRIETA' COMUNALE**

L'anno duemilacinque ed il giorno ..... del mese di ..... in  
Busseto

Avanti me ....., previa espressa e concorde  
rinuncia all'assistenza dei testi da parte dei Componenti che hanno i requisiti di  
legge e con il mio consenso, sono comparsi i Signori :

– per una Parte:

**il sig. ...., nato a ..... (.....) il ... .., domiciliato  
per la carica in Busseto (PR) Piazza Verdi n. 10**, il quale dichiara di agire ed  
intervenire nel presente atto in qualità di Titolare della posizione organizzativa  
definita "Area 4" comprendente il Settore dei Servizi Tecnici relativi al Territorio del  
Comune di Busseto e pertanto in rappresentanza del "COMUNE DI BUSSETO",  
con sede in Busseto (PR), Piazza Verdi n. 10, Codice Fiscale 00170360341, tale  
nominato in forza di decreto del Sindaco in data 2 marzo 2005 n. 2 prot. n. 2969,  
che in copia conforme all'originale trovasi allegato al presente atto sotto la lettera  
A), ed in appoggio ed esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n.  
..... in data ..... , di seguito denominato "concedente";

– per altra Parte:

**il sig. ...., nato a ..... (.....) il ... .., residente a in  
Busseto (PR) Via Muzio N. 89 (Codice Fiscale RSO MSA 21R05 G783W)** il quale  
dichiara di agire ed intervenire nel presente atto in nome e per conto proprio  
nonché quale legale rappresentate della ditta Orsi Petroli S.r.l. con sede a Busseto  
in Via Paganini n. 21, esercente l'attività di – deposito e rivendita oli minerali –  
presso l'insediamento posto in Busseto, Via Paganini n. 22 , di seguito denominato  
"concessionario";

Premesso :

- che il sig. Orsi Amos è proprietario di un'area posta in fregio alla Via Paganini  
nel Capoluogo, individuata al C.T. del Comune di Busseto al foglio 10 mappale  
104, su cui insistono un - impianto di distribuzione carburanti – e nella parte  
retrostante un – deposito e rivendita di oli minerali -;
- che il sig. Orsi Amos nella sua qualità di legale rappresentante della ditta Orsi  
Petroli S.r.l., come sopra identificata, in data 14/04/2004 al n. 4545 di prot. ha  
presentato domanda al Comune di Busseto per poter usufruire di una servitù  
attiva di passaggio carraio e pedonale lungo il fronte nord della proprietà dello

- stesso Orsi Amos, sull'area di proprietà del Comune di Busseto di pertinenza del vecchio macello comunale, individuata al C.T. al foglio 10 mappale 12;
- che l'accesso carraio e pedonale all'area adibita a - deposito e rivendita oli minerali - avviene attualmente tramite passo carraio posto tra l'area del deposito oli minerali ed il distributore carburanti e attraversamento dell'area di pertinenza del distributore stesso, di proprietà del sig. Orsi Amos, interposta tra l'area del deposito e la pubblica via (Via Paganini - strada provinciale n. 588 Cremona – Fidenza);
  - che sull'area del distributore di carburanti sono in corso lavori di sistemazione e adeguamento dell'impianto, in conformità a quanto disposto dall'art. 1, 5° comma e dall'art. 3, 2° comma, del D.Lgs. n. 32/1998 nonché dall'art. 3.1 della deliberazione del Consiglio Regionale n. 355/2002, assentiti a seguito di D.I.A. presentata in data 09/04/2003 al n. 4355 di prot., che prevedono tra l'altro la chiusura dell'accesso carraio, in quanto incompatibile con le vigenti disposizioni in materia di sicurezza;
  - che l'area di pertinenza del deposito e rivendita oli minerali è stata classificata nel Piano Strutturale Comunale quale – Ambito di trasformazione urbana – disciplinata dalla scheda d'ambito ATR4, oggetto di apposito accordo di pianificazione (ex art. 18 L.R. n. 20/2000) e che per dar corso alle trasformazioni previste dai nuovi strumenti urbanistici la proprietà ha previsto il trasferimento del deposito in altra sede;
  - che la suddetta scheda d'ambito e l'accordo di pianificazione stipulato tra il Comune e la proprietà dell'area prevedono, a fronte della nuova classificazione prevista dal Piano Strutturale Comunale, il versamento da parte del sig. Orsi Amos della somma di Euro 40.000,00= per il finanziamento di uno degli obiettivi del piano, da versare successivamente alla definizione e perfezionamento delle modalità di accesso all'area;
  - che, nelle more del perfezionamento degli atti per l'attuazione degli interventi di riqualificazione edilizia e urbanistica dell'area e della definizione delle modalità per la realizzazione del nuovo accesso, è possibile garantire l'accesso all'area del deposito mediante concessione temporanea del diritto di passaggio sull'area di proprietà del Comune, così come richiesto dalla ditta Orsi Petroli S.r.l.;
  - che l'Amministrazione Comunale con deliberazione Consiliare n. .... del ...../...../..... ha accolto la domanda del sig. Orsi Amos per la concessione temporanea e precaria del diritto di passaggio sull'area di proprietà comunale di pertinenza del vecchio macello comunale, per consentire l'accesso al - deposito e rivendita oli minerali – della ditta Orsi Petroli S.r.l.;

Quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante e sostanziale del presente atto,

si conviene e stipula quanto segue

- 1) Il Comune di Busseto, in persona di cui sopra, concede al Sig. Orsi Amos, come sopra costituito, diritto di passaggio temporaneo e precario sull'area di proprietà comunale di pertinenza del vecchio macello comunale, individuata al C.T. al foglio 10 mappale 12, evidenziata in colore "rosso" nella planimetria allegata, per consentire l'accesso con mezzi, persone e cose al - deposito e rivendita oli minerali - ubicato in Via Paganini n. 21, sull'area di proprietà dello stesso Orsi Amos individuata al C.T. del Comune di Busseto al foglio 10, mappale 104.
- 2) La concessione ha carattere temporaneo e non potrà, nonostante qualunque durata, costituire servitù attiva per il fondo del concessionario e passiva per il fondo del concedente ed è limitata dal periodo intercorrente tra la data di stipula del presente atto a tutto il 31 dicembre 2007.

Tale concessione è puramente e strettamente personale, e quindi non si trasmetterà ai successori a titolo particolare del concessionario.

- 3) Il diritto di passaggio dovrà essere esercitato senza arrecare danni alla restante proprietà comunale e l'esecuzione di eventuali lavori di adeguamento per poter usufruire del passaggio dovranno essere realizzati a cura e spese del concessionario, previo presentazione di apposita domanda corredata da idonea documentazione (relazione tecnica descrittiva, elaborati tecnici, ecc., a firma di tecnico abilitato) e rilascio delle necessarie autorizzazioni da parte del Comune se e in quanto dovute.

Il concessionario dovrà inoltre eseguire tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria necessarie per l'esercizio del diritto di passaggio, compreso la fornitura e posa della segnaletica stradale (verticale) necessaria, secondo le indicazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale, nonché la pulizia e mantenimento dell'area stessa.

Sull'area oggetto della concessione è fatto divieto di lasciare sia in modo permanente che temporaneo, qualsiasi tipo di materiale, mezzi, automezzi, cose, ecc.;

- 4) In riconoscimento della temporaneità e precarietà della concessione il signor Orsi Amos verserà al Comune di Busseto un canone annuo di euro 1.500,00=, salvo gli adeguamenti ISTAT previsti al successivo punto 5); detta canone sarà corrisposto in via anticipata entro il 28 febbraio di ogni singolo anno solare.

Il canone relativo all'anno 2005, rapportato al periodo intercorrente tra la data di stipula del presente atto ed il 31/12/2005 sarà corrisposto prima della stipula dell'atto stesso.

- 5) Il canone annuo sarà aggiornato a partire dall'anno 2006 nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati nell'anno precedente.
- 6) La presente concessione potrà essere rinnovata per ulteriori tre anni, alle medesime condizioni, previo domanda di rinnovo da presentarsi almeno re mesi prima della scadenza;
- 7) Il Comune di Busseto, previo preavviso da notificarsi al concessionario almeno tre mesi prima, in caso di pubblica utilità ovvero per cause di forza maggiore potrà revocare la presente concessione, senza che il concessionario possa pretendere alcun danno o indennizzo.

Imposte e spese del presente atto e delle dipendenti formalità sono a carico del concessionario.

**IL CONCESSIONARIO**

**IL CONCEDENTE**