

## **I contratti a canone concordato**

<b>Durata del contratto:</b>	<b>3 anni + 2 di rinnovo automatico</b>
<b>Canone:</b>	<b>calcolato sulla base dei parametri fissati dagli Accordi Territoriali</b>
<b>Deposito cauzionale:</b>	<b>massimo tre mesi</b>
<b>Aggiornamenti del canone:</b>	<b>massimo 75% della variazione dell'Indice ISTAT</b>
<b>Disdetta del contratto:</b>	<b>per l'inquilino: almeno 6 mesi prima della data scelta per la riconsegna dell'alloggio al proprietario, con lettera raccomandata; per il proprietario: 6 mesi prima della scadenza del contratto.</b>

### **Gli sconti fiscali**

#### ***per il proprietario***

- Aliquota ICI ridotta all'1 per mille nei Comuni di Fidenza e nei Comuni limitrofi al capoluogo;**
- Aliquota ICI ridotta al 2 per mille negli altri Comuni;**
- Detrazioni fiscali del 40,5% in meno, da denunciare nella dichiarazione annuale dei redditi per gli immobili ubicati nel Comune di Fidenza;**
- Detrazioni fiscali del 15% in meno, da denunciare nella dichiarazione annuale dei redditi per gli immobili ubicati negli altri Comuni della provincia;**
- Riduzione del 30% dell'imposta di registrazione per i contratti stipulati nel Comune di Fidenza.**

#### ***per l'inquilino***

- Detrazione sul reddito imponibile, purché non percepisca il contributo del Fondo sociale per l'affitto.**