

I contratti a canone concordato

Durata del contratto:	3 anni + 2 di rinnovo automatico
Canone:	calcolato sulla base dei parametri fissati dagli Accordi Territoriali
Deposito cauzionale:	massimo tre mesi
Aggiornamenti del canone:	massimo 75% della variazione dell'Indice ISTAT
Disdetta del contratto:	per l'inquilino: almeno 6 mesi prima della data scelta per la riconsegna dell'alloggio al proprietario, con lettera raccomandata; per il proprietario: 6 mesi prima della scadenza del contratto.

Gli sconti fiscali

per il proprietario

- Aliquota ICI ridotta all'1 per mille nei Comuni di Fidenza e nei Comuni limitrofi al capoluogo;**
- Aliquota ICI ridotta al 2 per mille negli altri Comuni;**
- Detrazioni fiscali del 40,5% in meno, da denunciare nella dichiarazione annuale dei redditi per gli immobili ubicati nel Comune di Fidenza;**
- Detrazioni fiscali del 15% in meno, da denunciare nella dichiarazione annuale dei redditi per gli immobili ubicati negli altri Comuni della provincia;**
- Riduzione del 30% dell'imposta di registrazione per i contratti stipulati nel Comune di Fidenza.**

per l'inquilino

- Detrazione sul reddito imponibile, purché non percepisca il contributo del Fondo sociale per l'affitto.**