

**CAPO I : AREE URBANIZZATE****SEZIONE I - Tessuto insediativo di interesse storico**

<b>Art. 26 - Centri storici</b>				
<b>PSC</b>	<b>PRG</b>	<b>Località</b>	coeff correttivo	valore unitario
				Euro/mq
Art. 26 - Centri storici	Art. 24 - Zona omogenea A (Centro storico)	Busseto - Capoluogo	1,00	vedi note : 1) e 2)
		Frazione Roncole Verdi	0,55	
		Frazione Frescarolo	0,45	
		Frazione Samboseto	0,40	
		Frazione S. Andrea	0,45	
		Frazione Spigarolo	0,50	
		Frazione S. Rocco	0,35	
		Frazione Semoriva	0,30	
		Loc. Madonna Prati	0,35	

1. nei centri storici non è consentita la nuova edificazione sulle aree libere per cui non viene fissato alcun valore di riferimento, con esclusione dei casi di demolizione e ricostruzione, quando consentito, nel qual caso il valore di riferimento verrà determinato come specificato al successivo punto 2);
2. nei centri storici in caso di demolizione degli immobili e ricostruzione si assume come valore di riferimento dell'area una percentuale variabile dal 15% al 20% del valore di mercato degli immobili stessi, in funzione delle destinazioni d'uso consentite, degli indici e dei parametri edilizi e urbanistici;

<b>Art. 27 - Complessi storico testimoniali</b>				
<b>PSC</b>	<b>PRG</b>	<b>Località</b>	coeff correttivo	valore unitario
				Euro/mq
Art. 27 - Complessi storico testimoniali	Art. 24 - Zona omogenea A (Centro storico)	Busseto - Capoluogo	1,00	vedi not : 1) e 2)
		Frazione Roncole Verdi	0,55	
		Frazione Frescarolo	0,45	
		Frazione Samboseto	0,40	
		Frazione S. Andrea	0,45	
		Frazione Spigarolo	0,50	
		Frazione S. Rocco	0,35	
		Frazione Semoriva	0,30	

1. nei complessi storico testimoniali non è consentita la nuova edificazione sulle aree libere per cui non viene fissato alcun valore di riferimento, con esclusione dei casi di demolizione e ricostruzione, quando consentito, nel qual caso il valore di riferimento verrà determinato come specificato al successivo punto 2);
2. nei complessi storico testimoniali in caso di demolizione degli immobili e ricostruzione si assume come valore di riferimento dell'area una percentuale variabile dal 15% al 20% del valore di mercato degli immobili stessi, in funzione delle destinazioni d'uso consentite, degli indici e dei parametri edilizi e urbanistici;

**SEZIONE II - Tessuto consolidato****Art. 28 - Ambiti residenziali consolidati (dotati delle opere di U1)**

PSC	PRG	Località	coeff correttivo	valore unitario
				Euro/mq
Art. 28 - Ambiti residenziali consolidati	Art. 26 - Zona residenziale di completamento	Busseto - Capoluogo	1,00	155,00
		Frazione Roncole Verdi	0,55	
		Frazione Frescarolo	0,45	70,00
		Frazione Samboseto	0,40	62,00
		Frazione S. Andrea	0,45	
		Frazione Spigarolo	0,50	
		Frazione S. Rocco	0,35	
		Frazione Semoriva	0,30	
		Loc. Madonna Prati	0,35	54,00

1. per le aree edificate si assume come riferimento la rendita catastale degli immobili;
2. per le aree inedificate prive delle opere di U1 a diretto servizio del lotto ovvero quelle per le quali il rilascio del permesso di costruire è subordinato alla presentazione di apposito progetto planivolumetrico (di cui all'art. 59 del RUE), si assume come valore di riferimento il valore fissato per agli "Ambiti di espansione residenziale" di cui all'articolo 41 (aree prive delle opere di urbanizzazione) fino alla approvazione del progetto planivolumetrico;
3. dopo l'approvazione del progetto planivolumetrico si assumono come riferimento i valori previsti dalla tabella relativamente alla sola Sf (al netto delle aree eventualmente previste in cessione);
4. per le aree urbanizzate già previste dal vecchio PRG e confermate dal PSC nonché per le nuove aree urbanizzate previste dal PSC, in merito alle riduzioni relative ai periodi di salvaguardia, si rimanda ai punti 1. e 2. della relazione tecnica;

**Art. 29 - Ambiti industriali e artigianali consolidati (dotati delle opere di U1)**

PSC	PRG	Località	coeff correttivo	valore unitario
				Euro/mq
Art. 29 - Ambiti industriali e artigianali consolidati	Artt. 31 - 32 - Zone artigianali ed industriali di completamento	Busseto - Capoluogo	1,00	54,00
		Frazione Roncole Verdi	0,55	29,70
		Frazione Frescarolo	0,45	24,00
		Frazione Samboseto	0,40	21,00
		Frazione S. Andrea	0,45	
		Frazione Spigarolo	0,50	
		Frazione S. Rocco	0,35	19,00
		Frazione Semoriva	0,30	
				Loc. Madonna Prati

1. per le aree edificate si assume come riferimento la rendita catastale degli immobili;
2. per le aree inedificate prive delle opere di U1 a diretto servizio del lotto ovvero quelle per le quali il rilascio del permesso di costruire è subordinato alla presentazione di apposito progetto planivolumetrico (di cui all'art. 59 del RUE), si assume come valore di riferimento il valore fissato per agli "Ambiti di espansione non residenziale" di cui all'articolo 42 (aree prive delle opere di urbanizzazione) fino alla approvazione del progetto planivolumetrico;
3. dopo l'approvazione del progetto planivolumetrico si assumono come riferimento i valori previsti dalla tabella relativamente alla sola Sf (al netto delle aree eventualmente previste in cessione);
4. per le aree urbanizzate già previste dal vecchio PRG e confermate dal PSC nonché per le nuove aree urbanizzate previste dal PSC, in merito alle riduzioni relative ai periodi di salvaguardia, si rimanda ai punti 1. e 2. della relazione tecnica;

**Art. 30 - Ambiti industriali e artigianali di riqualificazione morfologica (dotati delle opere di U1)**

PSC	PRG	Località	coeff correttivo	valore unitario
				Euro/mq
Art. 30 - Ambiti industriali e artigianali di riqualificazione morfologica	Artt. 33 - 34 - Zone artigianali ed industriali di completamento e/o interessate da P.P.	Busseto - Capoluogo	1,00	54,00
		Frazione Roncole Verdi	0,55	30,00
		Frazione Frescarolo	0,45	
		Frazione Samboseto	0,40	
		Frazione S. Andrea	0,45	
		Frazione Spigarolo	0,50	
		Frazione S. Rocco	0,35	
		Frazione Semoriva	0,30	
		Loc. Madonna Prati	0,35	

1. per le aree edificate si assume come riferimento la rendita catastale degli immobili;
2. per le aree inedificate, prive delle opere di U1, si assume come valore di riferimento il valore fissato per gli "Ambiti di espansione non residenziale" di cui all'articolo 42 (aree prive delle opere di urbanizzazione);
3. per le aree urbanizzate già previste dal vecchio PRG e confermate dal PSC nonché per le nuove aree urbanizzate previste dal PSC, in merito alle riduzioni relative ai periodi di salvaguardia, si rimanda ai punti 1. e 2. della relazione tecnica;

**Art. 31 - Ambiti di valorizzazione del tessuto urbano (dotati delle opere di U1)**

PSC	PRG	Località	coeff correttivo	valore unitario
				Euro/mq
Art. 31 - Ambiti di valorizzazione del tessuto urbano	Art. 26 - Zona residenziale di completamento	Busseto - Capoluogo	1,00	155,00
		Frazione Roncole Verdi	0,55	
		Frazione Frescarolo	0,45	
		Frazione Samboseto	0,40	
		Frazione S. Andrea	0,45	
		Frazione Spigarolo	0,50	
		Frazione S. Rocco	0,35	
		Frazione Semoriva	0,30	
		Loc. Madonna Prati	0,35	

1. per le aree edificate si assume come riferimento la rendita catastale degli immobili;
2. per le aree inedificate prive delle opere di U1 a diretto servizio del lotto ovvero quelle per le quali il rilascio del permesso di costruire è subordinato alla presentazione di apposito progetto planivolumetrico (di cui all'art. 59 del RUE), si assume come valore di riferimento:
  - a) il valore fissato per agli "Ambiti di espansione residenziale" di cui all'articolo 41 (aree prive delle opere di urbanizzazione) prima della approvazione del progetto planivolumetrico;
  - b) il valore fissato per gli "Ambiti residenziali consolidati" di cui all'art. 28 dopo l'approvazione del progetto planivolumetrico relativamente alla sola Sf (al netto delle aree eventualmente previste in cessione);
3. per le aree urbanizzate già previste dal vecchio PRG e confermate dal PSC nonché per le nuove aree urbanizzate previste dal PSC, in merito alle riduzioni relative ai periodi di salvaguardia, si rimanda ai punti 1. e 2. della relazione tecnica;

**Art. 32 - Ambiti in prevalenza residenziali con caratteri e morfologia di matrice rurale (dotati delle opere di U1)**

PSC	PRG	Località	coeff correttivo	valore unitario
				Euro/mq
Art. 32 - Ambiti in prevalenza residenziali con caratteri e morfologia di matrice rurale	Art. 26 - Zona residenziale di completamento	Busseto - Capoluogo	1,00	
		Frazione Roncole Verdi	0,55	
		Frazione Frescarolo	0,45	
		Frazione Samboseto	0,40	
		Frazione S. Andrea	0,45	70,00
		Frazione Spigarolo	0,50	
		Frazione S. Rocco	0,35	54,00
		Frazione Semoriva	0,30	47,00
Loc. Madonna Prati	0,35			

1. per le aree edificate si assume come riferimento la rendita catastale degli immobili;
2. per le aree inedificate prive delle opere di U1 a diretto servizio del lotto ovvero quelle per le quali il rilascio del permesso di costruire è subordinato alla presentazione di apposito progetto planivolumetrico (di cui all'art. 59 del RUE), si assume come valore di riferimento:
  - a) il valore fissato per agli "Ambiti di espansione residenziale" di cui all'articolo 41 (aree prive delle opere di urbanizzazione) prima della approvazione del progetto planivolumetrico;
  - b) il valore fissato per gli "Ambiti residenziali consolidati" di cui all'art. 28 dopo l'approvazione del progetto planivolumetrico relativamente alla sola Sf (al netto delle aree eventualmente previste in cessione);
3. per le aree urbanizzate già previste dal vecchio PRG e confermate dal PSC nonché per le nuove aree urbanizzate previste dal PSC, in merito alle riduzioni relative ai periodi di salvaguardia, si rimanda ai punti 1. e 2. della relazione tecnica;

**Art. 33 - Ambiti residenziali misti ad altre funzioni (dotati delle opere di U1)**

PSC	PRG	Località	coeff correttivo	valore unitario
				Euro/mq
Art. 33 - Ambiti residenziali misti ad altre funzioni	Art. 26 - Zona residenziale di completamento	Busseto - Capoluogo	1,00	155,00
		Frazione Roncole Verdi	0,55	85,00
		Frazione Frescarolo	0,45	70,00
		Frazione Samboseto	0,40	62,00
		Frazione S. Andrea	0,45	
		Frazione Spigarolo	0,50	78,00
		Frazione S. Rocco	0,35	
		Frazione Semoriva	0,30	
Loc. Madonna Prati	0,35	54,00		

1. per le aree edificate si assume come riferimento la rendita catastale degli immobili;
2. per le aree inedificate prive delle opere di U1 a diretto servizio del lotto ovvero quelle per le quali il rilascio del permesso di costruire è subordinato alla presentazione di apposito progetto planivolumetrico (di cui all'art. 59 del RUE), si assume come valore di riferimento:
  - a) il valore fissato per agli "Ambiti di espansione residenziale" di cui all'articolo 41 (aree prive delle opere di urbanizzazione) prima della approvazione del progetto planivolumetrico;
  - b) il valore fissato per gli "Ambiti residenziali consolidati" di cui all'art. 28 dopo l'approvazione del progetto planivolumetrico relativamente alla sola Sf (al netto delle aree eventualmente previste in cessione);
3. per le aree urbanizzate già previste dal vecchio PRG e confermate dal PSC nonché per le nuove aree urbanizzate previste dal PSC, in merito alle riduzioni relative ai periodi di salvaguardia, si rimanda ai punti 1. e 2. della relazione tecnica;

**SEZIONE II - Art. 34 : Ambiti di trasformazione - generalità****Art. 35 - Ambiti di trasformazione urbana**

PSC	PRG	Località	coeff correttivo	valore unitario
				Euro/mq
Art. 35 - Ambiti di trasformazione urbana	Art. 26 - Zona residenziale di completamento	Busseto - Capoluogo	1,00	vedi note: 1) - 2) e 3)
		Frazione Roncole Verdi	0,55	
		Frazione Frescarolo	0,45	
		Frazione Samboseto	0,40	
		Frazione S. Andrea	0,45	
		Frazione Spigarolo	0,50	
		Frazione S. Rocco	0,35	
		Frazione Semoriva	0,30	
Loc. Madonna Prati	0,35			

- per le aree edificate fino all'inserimento nel POC si assume come riferimento la rendita catastale degli immobili;
- per le aree inedificate fino all'inserimento nel POC si assume come valore di riferimento il valore fissato per gli "Ambiti di espansione residenziale" di cui all'art. 41 ridotto al 40%;
- dopo l'inserimento nel POC si assume come valore di riferimento
  - il valore stabilito per gli "Ambiti di espansione residenziale" di cui all'art. 41 (fino alla approvazione del PUA)
  - il valore stabilito per gli "Ambiti residenziali consolidati" di cui all'art. 28 (dopo l'approvazione del PUA);
- per le aree urbanizzate già previste dal vecchio PRG e confermate dal PSC nonché per le nuove aree urbanizzate previste dal PSC, in merito alle riduzioni relative ai periodi di salvaguardia, si rimanda ai punti 1. e 2. della relazione tecnica;

**Art. 36 - Ambiti di trasformazione con prevalente funzione produttiva**

PSC	PRG	Località	coeff correttivo	valore unitario
				Euro/mq
Art. 36 - Ambiti di trasformazione con prevalente funzione produttiva	Artt. 31 - 32 - Zone artigianali ed industriali di completamento	Busseto - Capoluogo	1,00	vedi nota: 1) - 2) e 3)
		Frazione Roncole Verdi	0,55	
		Frazione Frescarolo	0,45	
		Frazione Samboseto	0,40	
		Frazione S. Andrea	0,45	
		Frazione Spigarolo	0,50	
		Frazione S. Rocco	0,35	
		Frazione Semoriva	0,30	
Loc. Madonna Prati	0,35			

- per le aree edificate fino all'inserimento nel POC si assume come riferimento la rendita catastale degli immobili;
- per le aree inedificate fino all'inserimento nel POC si assume come valore di riferimento il valore fissato per gli "Ambiti di espansione non residenziale" di cui all'art. 42 ridotto al 40%;
- dopo l'inserimento nel POC si assume come valore di riferimento
  - il valore stabilito per gli "Ambiti di espansione non residenziale" di cui all'art. 42 (fino alla approvazione del PUA)
  - il valore stabilito per gli "Ambiti industriali e artigianale consolidati" di cui all'art. 29 (dopo l'approvazione del PUA);
- per le aree urbanizzate già previste dal vecchio PRG e confermate dal PSC nonché per le nuove aree urbanizzate previste dal PSC, in merito alle riduzioni relative ai periodi di salvaguardia, si rimanda ai punti 1. e 2. della relazione tecnica;

**Art. 37 - Ambiti di trasformazione con prevalente funzione direzionale, ricettiva e commerciale**

PSC	PRG	Località	coeff correttivo	valore unitario
				Euro/mq
Art. 37 - Ambiti di trasformazione con prevalente funzione direzionale, ricettiva e commerciale		Busseto - Capoluogo	1,00	155,00
		Frazione Roncole Verdi	0,55	
		Frazione Frescarolo	0,45	
		Frazione Samboseto	0,40	62,00
		Frazione S. Andrea	0,45	
		Frazione Spigarolo	0,50	
		Frazione S. Rocco	0,35	
		Frazione Semoriva	0,30	
		Loc. Madonna Prati	0,35	

1. per le aree edificate fino all'inserimento nel POC si assume come riferimento la rendita catastale degli immobili;
2. per le aree inedificate fino all'inserimento nel POC si assume come valore di riferimento il valore fissato per gli "Ambiti di espansione residenziale" di cui all'art. 41 ridotto al 40%;
3. dopo l'inserimento nel POC si assume come valore di riferimento:
  - a) il valore stabilito per gli "Ambiti di espansione residenziale" di cui all'art. 41 (fino alla approvazione del PUA);
  - b) il valore stabilito per gli "Ambiti residenziali consolidati di cui all'art. 28 (dopo l'approvazione del PUA);
5. per le aree urbanizzate già previste dal vecchio PRG e confermate dal PSC nonché per le nuove aree urbanizzate previste dal PSC, in merito alle riduzioni relative ai periodi di salvaguardia, si rimanda ai punti 1. e 2. della relazione tecnica;

**Art. 38 - Ambiti di riqualificazione urbana con integrazione morfologica e funzionale**

PSC	PRG	Località	coeff correttivo	valore unitario
				Euro/mq
Art. 38 - Ambiti di riqualificazione urbana con integrazione morfologica e funzionale	Art. 26 - Zona residenziale di completamento	Busseto - Capoluogo	1,00	vedi nota: 1 - 2) e 3)
		Frazione Roncole Verdi	0,55	
		Frazione Frescarolo	0,45	
		Frazione Samboseto	0,40	
		Frazione S. Andrea	0,45	
		Frazione Spigarolo	0,50	
		Frazione S. Rocco	0,35	
		Frazione Semoriva	0,30	
		Loc. Madonna Prati	0,35	

1. per le aree edificate si assume come riferimento la rendita catastale degli immobili;
2. per le aree inedificate, dotate delle opere di urbanizzazione primaria, si assume come valore di riferimento il valore fissato per gli "Ambiti residenziali consolidati" di cui all'art. 28;
3. per le aree inedificate, prive delle opere di U1 a diretto servizio del lotto, ovvero quelle per le quali il rilascio del permesso di costruire è subordinato alla presentazione di apposito progetto planivolumetrico (di cui all'art. 59 del RUE), si assume come valore di riferimento:
  - a) il valore fissato per agli "Ambiti di espansione residenziale" di cui all'articolo 41 (aree prive delle opere di urbanizzazione) fino alla approvazione del progetto planivolumetrico;
  - b) il valore fissato per gli "Ambiti residenziali consolidati" di cui all'art. 28 dopo l'approvazione del progetto planivolumetrico relativamente alla sola Sf (al netto delle aree eventualmente previste in cessione);
4. per le aree urbanizzate già previste dal vecchio PRG e confermate dal PSC nonché per le nuove aree urbanizzate previste dal PSC, in merito alle riduzioni relative ai periodi di salvaguardia, si rimanda ai punti 1. e 2. della relazione tecnica;

<b>Art. 39 - Ambiti di riqualificazione speciale</b>				
<b>PSC</b>	<b>PRG</b>	<b>Località</b>	coeff correttivo	valore unitario
				Euro/mq
Art. 38 - Ambiti di riqualificazione speciale	Art. 26 - Zona residenziale di completamento	Busseto - Capoluogo	1,00	155,00
		Frazione Roncole Verdi	0,55	
		Frazione Frescarolo	0,45	
		Frazione Samboseto	0,40	
		Frazione S. Andrea	0,45	
		Frazione Spigarolo	0,50	
		Frazione S. Rocco	0,35	
		Frazione Semoriva	0,30	
		Loc. Madonna Prati	0,35	

1. per le aree edificate si assume come riferimento la rendita catastale degli immobili;
2. per le aree inedificate, dotate delle opere di urbanizzazione primaria, si assume come valore di riferimento il valore fissato per gli "Ambiti residenziali consolidati" di cui all'art. 28;
3. per le aree inedificate, prive delle opere di U1 a diretto servizio del lotto, ovvero quelle per le quali il rilascio del permesso di costruire è subordinato alla presentazione di apposito progetto planivolumetrico (di cui all'art. 59 del RUE), si assume come valore di riferimento:
  - a) il valore fissato per agli "Ambiti di espansione residenziale" di cui all'articolo 41 (aree prive delle opere di urbanizzazione) prima della approvazione del progetto planivolumetrico;
  - b) il valore fissato per gli "Ambiti residenziali consolidati" di cui all'art. 28 dopo l'approvazione del progetto planivolumetrico relativamente alla sola Sf (al netto delle aree eventualmente previste in cessione);
4. per le aree urbanizzate già previste dal vecchio PRG e confermate dal PSC nonché per le nuove aree urbanizzate previste dal PSC, in merito alle riduzioni relative ai periodi di salvaguardia, si rimanda ai punti 1. e 2. della relazione tecnica;

**CAPO II : AREE URBANIZZABILI****SEZIONE I - Art. 40 : Aree urbanizzabili - generalità**

<b>Art. 41 - Ambiti di espansione residenziale (privi delle opere di urbanizzazione)</b>				
<b>PSC</b>	<b>PRG</b>	<b>Località</b>	coeff correttivo	valore unitario
				Euro/mq
Art. 41 - Ambiti di espansione residenziale	Artt. 28 - 29 - Zone di espansione residenziale	Busseto - Capoluogo	1,00	35,00
		Frazione Roncole Verdi	0,55	19,00
		Frazione Frescarolo	0,45	
		Frazione Samboseto	0,40	
		Frazione S. Andrea	0,45	16,00
		Frazione Spigarolo	0,50	
		Frazione S. Rocco	0,35	
		Frazione Semoriva	0,30	
		Loc. Madonna Prati	0,35	12,00

1. fino all'inserimento nel POC si assume come valore di riferimento il valore fissato nella tabella sopra esposta, ridotto del 60%;
2. dopo l'inserimento nel POC e fino alla approvazione del PUA si assume come valore di riferimento quello riportato nella tabella (senza la riduzione del 60%);
3. dopo l'approvazione del PUA si applicano i valori riportati nella successiva Tabella "Art. 41 - Ambiti di espansione residenziale (dotati delle opere di U1)";
4. per le aree urbanizzabili già previste dal vecchio PRG e confermate dal PSC nonché per le nuove aree urbanizzabili previste dal PSC, in merito alle riduzioni relative ai periodi di salvaguardia, si rimanda ai punti 3. e 4. della relazione tecnica;

<b>Art. 41 - Ambiti di espansione residenziale (dotati delle opere di U1) <sup>1)</sup></b>				
<b>PSC</b>	<b>PRG</b>	<b>Località</b>	coeff correttivo	valore unitario
				Euro/mq
Art. 41 - Ambiti di espansione residenziale	Artt. 28 - 29 - Zone di espansione residenziale	Busseto - Capoluogo	1,00	130,00
		Frazione Roncole Verdi	0,55	71,00
		Frazione Frescarolo	0,45	
		Frazione Samboseto	0,40	
		Frazione S. Andrea	0,45	58,00
		Frazione Spigarolo	0,50	
		Frazione S. Rocco	0,35	
		Frazione Semoriva	0,30	
		Loc. Madonna Prati	0,35	45,00

Nota 1) : i valori di riferimento si applicano solo sulla Superficie fondiaria (Sf)



<b>Art. 42 - Ambiti di espansione non residenziale (privi delle opere di U1)</b>				
<b>PSC</b>	<b>PRG</b>	<b>Località</b>	<b>coeff correttivo</b>	<b>valore unitario</b>
				<b>Euro/mq</b>
Art. 42 - Ambiti di espansione non residenziale	Artt. 30-31-33 - Zone artigianali e industriali di espansione	Busseto - Capoluogo	1,00	20,00
		Frazione Roncole Verdi	0,55	
		Frazione Frescarolo	0,45	
		Frazione Samboseto	0,40	
		Frazione S. Andrea	0,45	
		Frazione Spigarolo	0,50	
		Frazione S. Rocco	0,35	
		Frazione Semoriva	0,30	
		Loc. Madonna Prati	0,35	7,00

1. fino all'inserimento nel POC si assume come valore di riferimento il valore fissato nella tabella sopra esposta, ridotto del 70%;
2. dopo l'inserimento nel POC e fino alla approvazione del PUA si assume come valore di riferimento quello riportato nella tabella (senza la riduzione del 70%);
3. dopo l'approvazione del PUA si applicano i valori riportati nella successiva Tabella "Art. 42 - Ambiti di espansione non residenziale (dotati delle opere di U1);
4. per le aree urbanizzabili già previste dal vecchio PRG e confermate dal PSC nonché per le nuove aree urbanizzabili previste dal PSC, in merito alle riduzioni relative ai periodi di salvaguardia, si rimanda ai punti 3. e 4. della relazione tecnica;

<b>Art. 42 - Ambiti di espansione non residenziale (dotati delle opere di U1) <sup>1)</sup></b>				
<b>PSC</b>	<b>PRG</b>	<b>Località</b>	<b>coeff correttivo</b>	<b>valore unitario</b>
				<b>Euro/mq</b>
Art. 42 - Ambiti di espansione non residenziale	Artt. 30-31-33 - Zone artigianali e industriali di espansione	Busseto - Capoluogo	1,00	46,00
		Frazione Roncole Verdi	0,55	
		Frazione Frescarolo	0,45	
		Frazione Samboseto	0,40	
		Frazione S. Andrea	0,45	
		Frazione Spigarolo	0,50	
		Frazione S. Rocco	0,35	
		Frazione Semoriva	0,30	
		Loc. Madonna Prati	0,35	16,00

Nota 1) : i valori di riferimento si applicano solo sulla Superficie fondiaria (Sf)

**Art. 43 - Ambiti per attività direzionali, ricettive, commerciali di nuovo impianto (privi delle opere di U1)**

PSC	PRG	Località	coeff correttivo	valore unitario
				Euro/mq
Art. 43 - Ambiti per attività direzionali, ricettive, commerciali di nuovo impianto	Artt. 30-31-33 - Zone artigianali e industriali di espansione	Busseto - Capoluogo	1,00	39,00
		Frazione Roncole Verdi	0,55	
		Frazione Frescarolo	0,45	
		Frazione Samboseto	0,40	
		Frazione S. Andrea	0,45	
		Frazione Spigarolo	0,50	
		Frazione S. Rocco	0,35	
		Frazione Semoriva	0,30	
Loc. Madonna Prati	0,35			

1. fino all'inserimento nel POC si assume come valore di riferimento il valore fissato nella tabella sopra esposta, ridotto del 60%;
2. dopo l'inserimento nel POC e fino alla approvazione del PUA si assume come valore di riferimento quello riportato nella tabella (senza la riduzione del 60%);
5. dopo l'approvazione del PUA si applicano i valori riportati nella successiva Tabella "Art. 43 – Ambiti per attività direzionali, ricettive, commerciali di nuovo impianto (dotati delle opere di U1);
6. per le aree urbanizzabili già previste dal vecchio PRG e confermate dal PSC nonché per le nuove aree urbanizzabili previste dal PSC, in merito alle riduzioni relative ai periodi di salvaguardia, si rimanda ai punti 3. e 4. della relazione tecnica;

**Art. 43 - Ambiti per attività direzionali, ricettive, commerciali di nuovo impianto (dotati delle opere di U1)**

PSC	PRG	Località	coeff correttivo	valore unitario
				Euro/mq
Art. 43 - Ambiti per attività direzionali, ricettive, commerciali di nuovo impianto	Artt. 30-31-33 - Zone artigianali e industriali di espansione	Busseto - Capoluogo	1,00	155,00
		Frazione Roncole Verdi	0,55	
		Frazione Frescarolo	0,45	
		Frazione Samboseto	0,40	
		Frazione S. Andrea	0,45	
		Frazione Spigarolo	0,50	
		Frazione S. Rocco	0,35	
		Frazione Semoriva	0,30	
Loc. Madonna Prati	0,35			

Nota 1) : i valori di riferimento si applicano solo sulla Superficie fondiaria (Sf)

**Art. 44 - Ambiti per nuove dotazioni sociali, ricreative e aree residenziali di qualità (privi delle opere di U1)**

PSC	PRG	Località	coeff correttivo	valore unitario
				Euro/mq
Art. 44 - Ambiti per nuove dotazioni sociali, ricreative e aree residenziali di qualità		Busseto - Capoluogo	1,00	35,00
		Frazione Roncole Verdi	0,55	20,00
		Frazione Frescarolo	0,45	
		Frazione Samboseto	0,40	
		Frazione S. Andrea	0,45	
		Frazione Spigarolo	0,50	
		Frazione S. Rocco	0,35	
		Frazione Semoriva	0,30	
		Loc. Madonna Prati	0,35	

1. fino all'inserimento nel POC si assume come valore di riferimento il valore fissato nella tabella sopra esposta, ridotto del 60%;
2. dopo l'inserimento nel POC e fino alla approvazione del PUA si assume come valore di riferimento quello riportato nella tabella (senza la riduzione del 60%);
3. dopo l'approvazione del PUA si applicano i valori riportati nella successiva Tabella "Art. 44 - Ambiti per nuove dotazioni sociali, ricreative e aree residenziali di qualità (dotati delle opere di U1);
4. per le aree urbanizzabili già previste dal vecchio PRG e confermate dal PSC nonché per le nuove aree urbanizzabili previste dal PSC, in merito alle riduzioni relative ai periodi di salvaguardia, si rimanda ai punti 3. e 4. della relazione tecnica;

**Art. 44 - Ambiti per nuove dotazioni sociali, ricreative e aree residenziali di qualità (dotati delle opere di U1) <sup>1)</sup>**

PSC	PRG	Località	coeff correttivo	valore unitario
				Euro/mq
Art. 44 - Ambiti per nuove dotazioni sociali, ricreative e aree residenziali di qualità		Busseto - Capoluogo	1,00	130,00
		Frazione Roncole Verdi	0,55	71,00
		Frazione Frescarolo	0,45	
		Frazione Samboseto	0,40	
		Frazione S. Andrea	0,45	
		Frazione Spigarolo	0,50	
		Frazione S. Rocco	0,35	
		Frazione Semoriva	0,30	
		Loc. Madonna Prati	0,35	

Nota 1) : i valori di riferimento si applicano solo sulla Superficie fondiaria (Sf)