



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N° 64 del 20/06/2013

OGGETTO: APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE FRA IL COMUNE DI BUSSETO E FERSERVIZI S.P.A (IN NOME E PER CONTO DI RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.).

L'anno **duemilatredici**, il giorno **venti** del mese di **giugno** alle ore **18:30**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Maria Giovanna Gambazza** la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Sindaco	Presente
CONCARI LUCA	Vice Sindaco	Assente
CAROSINO STEFANO	Assessore	Presente
CATELLI GIAN LUCA	Assessore	Presente
BURLA ANGELO	Assessore	Presente

Totale presenti: n. 4

Totale assenti : n. 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Maria Giovanna Gambazza assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO:	APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE FRA IL COMUNE DI BUSSETO E FERSERVIZI S.P.A (IN NOME E PER CONTO DI RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.).
-----------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione di G.C. n. 46 del 13/03/2003 venne approvato contratto di locazione per alcuni locali dell' ex Stazione Ferroviaria di Busseto e che in data 2 marzo 2004 veniva stipulato il relativo contratto per la durata di anni 9 con scadenza il 30/09/2012;

Rilevato che i locali suddetti sono stati assegnati in comodato d'uso alle seguenti associazioni operanti nel territorio comunale:

- Amici della Cartapesta;
- Pro Loco Busseto;
- Pubblica Assistenza "Croce Bianca";

Considerato che nell'imminenza della scadenza della locazione questa Amministrazione Comunale ha ritenuto di procedere ad un rinnovo del contratto, al fine di garantire una sede alle associazioni di cui sopra, ed a tale scopo ha pertanto avviato trattative con Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. ;

Atteso che la società Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., in particolare competente per l'operazione la Ferservizi S.p.A. Zona Nord Ovest - sita in via Ernesto Breda n. 28 – 20126 Milano, ha accolto la richiesta del Comune ed ha proposto la stipula di un nuovo contratto di locazione oneroso per la durata di 6 anni con decorrenza 1/10/2012 e scadenza il 30/09/2018 dietro corresponsione di un canone annuo di Euro 2.300,00 oltre IVA (schema pervenuto con mail del 29/05/2013);

Esaminato il testo del contratto di locazione allegato al presente atto (all. A) e ritenuto di procedere alla sua approvazione;

Visto il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs 18/8/2000, n. 267;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m., i seguenti pareri:

- favorevole, da parte del Responsabile dell'Area 6 - Affari Generali e Servizi Istituzionali - Dott.ssa Laura Ravecchi, in ordine alla regolarità tecnica;
- favorevole, da parte del Responsabile dei Servizi Finanziari Dott.ssa Elena Stellati, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

1. Di approvare l' allegato schema di contratto di locazione oneroso relativo ai locali dello scalo merci e magazzino della ex stazione ferroviaria di Busseto da stipulare con Ferservizi S.p.A. - Zona Nord Ovest – in nome e per conto della società rete Ferroviaria Italiana S.p.A.;
2. Di dare atto che tale contratto prevede una durata di anni 6 decorrenti dal 1° ottobre 2012 e scadenza il 30 settembre 2018 e la corresponsione di un canone annuo di Euro 2.300,00 oltre IVA ;
3. Di trasmettere il presente atto a Ferservizi S.p.A. - Zona Nord Ovest – via Ernesto Breda n. 28 – 20126 Milano;
4. Di demandare al Responsabile del Servizio Affari Generali la stipula del contratto e l'adozione degli atti gestionali conseguenti;
5. Di dare atto che il Responsabile del procedimento nominato ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/90 e successive modificazioni, è l'istruttore Dott.ssa Giovanna Barabaschi;
6. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134.4 del D.Lgs. n. 267/00;

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to Maria Giovanna Gambazza

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE CAPIGRUPPO CONSILIARI

La suesesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi;
- è stata comunicata in data odierna, mediante lettera prot. n. 7451 ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.vo n. 267/00.

Busseto, li 27/06/2013

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Busseto 27/06/2013

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.)
- è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art.32, c.1 Legge 18/06/2009, n.69), quindici giorni consecutivi dal 27/06/2013 al 12/07/2013, senza reclami.
- è diventata esecutiva il giorno 08/07/2013, ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi