



**COMUNE DI BUSSETO**  
Provincia di Parma

**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

*Originale*

**N. 78 del 08/05/2008**

**OGGETTO FONDO SOCIALE PER L’AFFITTO ANNO 2008 – AFFIDAMENTO  
:  
DELL’ATTIVITA’ ISTRUTTORIA ALL’ACER DI PARMA -  
APPROVAZIONE DEL BANDO PER L’EROGAZIONE DEI  
CONTRIBUTI**

L'anno **duemilaotto**, addì **otto** del mese di **maggio**, alle ore **17.45**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Vice Sindaco **PUDDU Pier Paolo** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
LAURINI Dr. Luca	SINDACO	NO
PUDDU Pier Paolo	VICE-SINDACO	SI
TESTA Gilberto	ASSESSORE	SI
GAMBAZZA Maria Giovanna	ASSESSORE	NO
TALIGNANI Carla	ASSESSORE	SI
GENUA Fabrizio	ASSESSORE	SI
MAZZERA Emilio	ASSESSORE ESTERNO	SI

PRESENTI: 5      ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO : FONDO SOCIALE PER L'AFFITTO ANNO 2008 – AFFIDAMENTO  
DELL'ATTIVITA' ISTRUTTORIA ALL'ACER DI PARMA - APPROVAZIONE  
DEL BANDO PER L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI**

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 che ha istituito il fondo sociale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, prevedendo che le Regioni ripartiscano i fondi a disposizione e i Comuni definiscano l'entità e le modalità di erogazione dei contributi individuando con appositi bandi pubblici i requisiti dei conduttori che hanno diritto a beneficiarne;

VISTA altresì la Legge Regionale 8 Agosto 2001 n.24 la quale agli artt.38 e 39 disciplina i criteri per l'attuazione del Fondo affitto in ambito regionale;

VISTA infine la delibera di Giunta Regionale n. 476 del 7/4/2008 di attuazione del fondo per la locazione anno 2008, secondo cui i Comuni devono gestire la fase dell'istruttoria delle domande e di liquidazione dei contributi, attraverso apposito bando pubblico da pubblicarsi all'Albo Pretorio comunale con scadenza non oltre il 20/6/2008;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 12/5/05, esecutiva ai sensi di legge, avente all'oggetto: "ESAME ED APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BUSSETO E L'A.C.E.R. DI PARMA PER LA GESTIONE DEI SERVIZI ABITATIVI PER I PATRIMONI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.", da cui si evince che l'Acer può gestire in nome e per conto del Comune alcune attività amministrative-gestionali complementari, tra cui il Fondo per l'accesso in locazione;

PRESO ATTO che il Comune di Busseto al momento non dispone di una struttura idonea all'assolvimento completo e organico del procedimento volto all'erogazione del contributo sull'affitto;

VISTA la nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 29/11/07 al n. 15365, con cui l'ACER di Parma si rende disponibile alla gestione dell'attività istruttoria del Fondo Affitto 2008 per un corrispettivo di € 1.600,00 oltre Iva;

ANNOTATO che l'ACER si impegna ad adempiere alle funzioni di seguito indicate:

- preparazione del bando di concorso per l'assegnazione dei contributi del fondo sociale per l'affitto - anno 2008, secondo le modalità e i termini indicati dalla regione Emilia-Romagna;

- istruttoria delle domande e della verifica del possesso dei requisiti richiesti,

- verifica, prima dell'erogazione del contributo, in presenza di reddito ISE inferiore al canone annuo, della effettiva situazione economica e sociale del richiedente tramite i servizi sociali o altra struttura comunale demandata;

- definizione delle modalità di erogazione dei contributi secondo i criteri fissati dal

Comune;

- quantificazione del contributo differenziato per fasce e suddiviso nella quota regionale pari all'85% e nella quota comunale pari al 15%;

- invio al Servizio Qualità Edilizia della Regione Emilia Romagna nei termini fissati dalla Regione i seguenti dati suddivisi per fasce:

a) numero delle domande;  
b) l'importo del contributo da erogare diviso nella quota regionale e comunale.

- trasmissione a consuntivo al Servizio Qualità edilizia della Regione Emilia Romagna dell'atto del dirigente comunale contenente:

a) l'importo complessivamente liquidato diviso nella quota regionale e comunale;  
b) gli estremi identificativi dei beneficiari;  
c) l'importo relativo ai singoli beneficiari diviso nella quota regionale e comunale.

ANNOTATO altresì che l'ACER di Parma si occuperà delle funzioni affidate avvalendosi di proprio personale dipendente nei propri uffici centrali di Parma, nell'ufficio periferico di Fidenza e garantendo la presenza presso il Comune di Busseto nel periodo di vigenza del bando, avvalendosi per quest'ultimo servizio delle strutture e dei mezzi che il Comune di Busseto si impegna a mettergli a disposizione. Le date di presenza saranno stabilite in via preventiva e adeguatamente pubblicizzate;

VISTA la nota dell'A.C.E.R. di Parma, pervenuta al prot. n. 5484 del 24 aprile 2008, con la quale si trasmette al Comune di Busseto lo schema di bando per l'erogazione dei contributi per il fondo affitto 2008, da adottare e pubblicare entro il 12/5/08, con apertura in data 12/05/08 e chiusura il 20/06/08;

DATO ATTO che l'A.C.E.R. di Parma ha ottemperato, in particolare, a quanto previsto dal punto 14 Allegato A della citata deliberazione regionale n. 476/2008 per quanto riguarda la concertazione sindacale e che in esito ad essa sono stati stabiliti i seguenti punti, recepiti nello schema di bando trasmesso:

- il contributo non potrà superare il 50% dell'ammontare del canone annuo di locazione;
- il canone massimo mensile ammissibile al contributo è pari ad € 580,00;
- in caso di risorse insufficienti a coprire il fabbisogno si procederà ad una loro riduzione proporzionale;
- in caso di somma dei redditi Irpef e Irap inferiore al canone di locazione, o superiore per una misura del 10%, il Comune potrà verificare l'effettiva situazione economica ed escludere dal beneficio;
- facoltà di erogare i contributi direttamente al locatore, in caso di beneficiari morosi.

RITENUTO, quindi, di affidare l'esercizio delle funzioni istruttorie afferenti il fondo sociale per la locazione 2008 all'A.C.E.R. di Parma per il corrispettivo di € 1.600,00 oltre Iva e di approvare lo schema di bando come proposto dalla medesima Azienda;

VISTO il D. Lgs.vo n. 267/2000 e s. m.;

VISTA la delibera C.C.n° 9 del 23.1.2008 avente all'oggetto "Approvazione Bilancio di

previsione per l'esercizio finanziario 2008 e relativi allegati", esecutiva ai sensi di legge;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49 del D. Lvo 18.08.2000 n. 267 e s.m., i seguenti pareri:

- favorevole, da parte del Responsabile dei Servizi alla Persona Dr.ssa Roberta Curtarelli, in ordine alla regolarità tecnica;
- favorevole, da parte del Responsabile dei Servizi Finanziari Dr.ssa Elena Stellati, in ordine alla regolarità contabile;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi in forma palese ai sensi di legge,

### **DELIBERA**

**1) DI AFFIDARE**, per tutto quanto espresso in narrativa, all'ACER di Parma l'esercizio delle funzioni amministrative relative alla gestione del fondo sociale per l'affitto 2008, ai sensi della deliberazione C.C. n. 27/2005 e secondo le modalità indicate nella deliberazione G.R. n. 476/2008, per il corrispettivo di € 1.600,00 oltre Iva;

**2) DI DARE ATTO** che la spesa derivante dal presente atto è prevista all'intervento 1.10.04.05.0500 "Destinazione Fondo per gli affitti" del PEG 2008;

**3) DI APPROVARE** lo schema di "Bando pubblico per l'erogazione del contributo economico del fondo nazionale per la locazione (di cui all'art. 11 della legge 431/98 e succ. mod.)" predisposto dall' A.C.E.R. di Parma, nel testo allegato, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto:

- All. "A";

**4) DI TRASMETTERE** il presente atto all'Azienda Casa Regione Emilia Romagna di Parma per gli adempimenti di competenza;

**5) DI DARE ATTO** che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri prescritti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs.vo n. 267/2000 e s. m.;

**6) DI COMUNICARE** la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 125 del D. Lgs.vo n. 267/2000 e s. m.

Successivamente

### **LA GIUNTA COMUNALE**

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs.vo n. 267/2000 e s. m..

### **RENDE NOTO**

che il responsabile del procedimento nominato ai sensi dell'art.5 della L.n. 241/90 e successive modificazioni è l'istruttore direttivo D.ssa Roberta Curtarelli.



Letto, confermato e sottoscritto

IL VICE SINDACO  
(PUDDU PIER PAOLO)

Il Segretario Comunale  
(Granelli Dr.ssa Roberta)

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 12 maggio 2008 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale  
Granelli Dr.ssa Roberta

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m.