



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 52 del 30/11/2010

OGGETTO: D.P.R. 447/1998 – ART. 5 : DITTA DALLATANA S.R.L. DI BUSSETO – APPROVAZIONE VARIANTE SPECIFICA AL R.U.E. CONNESSA CON LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO PER RICOVERO AUTOMEZZI A SERVIZIO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO POSTO NELLA FRAZIONE RONCOLE VERDI.-

L'anno **duemiladieci**, il giorno **trenta** del mese di **novembre** alle ore **21:00**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello iniziale risultano:

1	Laurini Luca	Presente	10	Carraglia Enzo	Presente
2	Puddu Pier Paolo	Presente	11	Catelli Gian Luca	Presente
3	Testa Gilberto	Presente	12	Lavezzini Enrica	Presente
4	Gambazza Maria Giovanna	Presente	13	Bottazzi Ilaria	Assente
5	Talignani Carla	Presente	14	Pisaroni Daniele	Assente
6	Genua Fabrizio	Presente	15	Michelazzi Lamberto	Presente
7	Fratti Salima	Presente	16	Leoni Gianarturo	Assente
8	Passera Maurizio	Presente	17	Donati Giuseppe	Presente
9	Concari Luca	Assente			

E' presente alla seduta consiliare anche l'Assessore Esterno, Sig. Emilio Mazzera.

Totale Presenti: n. 13

Totale Assenti: n. 4

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Dott.Luca Laurini assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Con l'ulteriore presenza del Consigliere Luca Concari, sono presenti in aula n.° 14 (quattordici) Consiglieri.

OGGETTO:	D.P.R. 447/1998 – ART. 5 : DITTA DALLATANA S.R.L. DI BUSSETO – APPROVAZIONE VARIANTE SPECIFICA AL R.U.E. CONNESSA CON LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO PER RICOVERO AUTOMEZZI A SERVIZIO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO POSTO NELLA FRAZIONE RONCOLE VERDI.-
-----------------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che in data 09/02/2010 al n. 1867 di prot. la ditta Dallatana S.r.l. con sede a Busseto – Frazione Roncole Verdi, ha presentato allo Sportello Unico Imprese del Comune richiesta di permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di – costruzione di una nuova tettoia prefabbricata in c.a. per ricovero automezzi con copertura monofalda e contestuale installazione di pannelli fotovoltaici – a servizio del complesso produttivo per la produzione di insaccati posto in fregio alla Strada Provinciale n. 11 Busseto – Soragna n. 4/A nella Frazione Roncole Verdi sul lotto di terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Busseto al foglio 33 mappale 145;
- che detto progetto è stato esaminato dalla commissione per la qualità architettonica e il paesaggio nella seduta del 31/03/2010 con verbale n. 2/2010 e che la Commissione ha espresso parere contrario all'esecuzione delle opere in quanto "l'intervento non è conforme alle vigenti Norme tecniche di attuazione del RUE, in quanto l'area ove è prevista la realizzazione del fabbricato rientra nella fascia di m. 30, destinata in particolare alla realizzazione di un'area "verde filtrante con inserimento di essenze arboree" dall'art. 40, ultimo comma, del RUE";
- che il responsabile del procedimento geom. Mariolina Gnappi in data 16/04/2010 ha formulato proposta di diniego in ordine alla richiesta di rilascio del suddetto permesso di costruire per le stesse motivazioni espresse dalla commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio e che con lettera in data 16/04/2010 prot. n. 4865 il Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia – Ambiente geom. Migliorati Angelo ha dato comunicazione alla ditta Dallatana S.r.l., ai sensi e per gli effetti dell'art. 10-bis della legge n. 241/1990 e s.m., dei motivi ostativi all'accoglimento della istanza sopra richiamata;

VISTO il D.P.R. 20/10/1998, n. 447 e successive modifiche ed integrazioni, recante norme per la semplificazione dei procedimenti di autorizzazione per la realizzazione, l'ampliamento, la ristrutturazione e la riconversione di impianti produttivi, in esecuzione dell'art. 23 del D.Lgs. 31/03/1998, n. 112 ed in particolare l'art. 5 il quale prevede che *"... allorché il progetto sia conforme alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro ma lo strumento urbanistico non individui aree destinate all'insediamento di impianti produttivi ovvero queste siano insufficienti in relazione al progetto presentato, il responsabile del procedimento può, motivatamente, convocare una conferenza dei servizi, disciplinata dall'art. 14 della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificato dall'articolo 17 della legge 15 maggio 1997, n. 127, per le conseguenti decisioni dandone contestualmente pubblico avviso. Alla conferenza può intervenire qualunque soggetto, portatori di interessi pubblici o privati, individuali o*

collettivi nonché portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto dell'insediamento industriale. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, la determinazione costituisce proposta di variante sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli aventi titolo ai sensi della legge 18 agosto 1972, n. 1150, si pronuncia definitivamente entro sessanta giorni il consiglio comunale."

CONSIDERATO:

- che con propria deliberazione n. 16 in data 29/04/2010 è stato espresso il proprio assenso in ordine alla eventuale proposta di modifica dell'art. 40, ultimo comma, delle "Prescrizioni particolari" del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio, da parte della Conferenza di Servizi per la realizzazione dell'insediamento produttivo in questione, in ottemperanza alle disposizioni della deliberazione della Giunta Regionale 10/12/2001, n. 2767 "Modifiche ed integrazioni alla deliberazione di Giunta Regionale 26/07/1999, n. 1367 recante "Prime indicazioni per la realizzazione degli sportelli unici per le attività produttive";
- che espletata la verifica di conformità dell'intervento alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro ed accertata la insufficienza della previsione urbanistica il Responsabile del procedimento, a seguito di richiesta della ditta Dallatana, con lettera in data 04/08/2010 prot. n. 9694 ha provveduto alla convocazione della conferenza dei servizi, per le conseguenti decisioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del suddetto D.P.R. n. 447/1998, allegando alla convocazione copia della proposta di variante;
- che il Servizio Programmazione e Pianificazione Territoriale con lettera prot. n. 57789, pervenuta al protocollo comunale in data 09/08/2010 al n. 9980, ha preso atto della proposta di variante e nello stesso tempo non ha formulato rilievi di carattere urbanistico in ordine alla variante stessa;
- che la conferenza dei servizi all'uopo convocata nella seduta del 12/08/2010 ha espresso il proprio parere favorevole in ordine alla realizzazione dell'insediamento produttivo nonché alla conseguente modifica della fascia di rispetto a "verde filtrante" prevista dall'art. 40, ultimo comma, delle "Prescrizioni particolari" del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio, così come indicato nella proposta di variante allegata al verbale della conferenza stessa;

VISTI gli elaborati tecnici relativi alla proposta di variante all'art. 40 del vigente Regolamento Urbanistico redatta dall'arch. Menci Luca di Ponte S. Pietro all'uopo incaricato, ed in particolare:

- relazione tecnica esplicativa;
- Allegato "A" : estratto Tav. 1.2 PSC (vigente)
- Allegato "B" : estratto NTA del PSC – Art. 29 (vigente)
- Allegato "C" : estratto Tav. 3.4 RUE (vigente)
- Allegato "D" : estratto RUE – Art. 40 (vigente)
- Allegato "E" : estratto RUE – Art. 40 (modificato)

DATO ATTO:

- che l'avviso di deposito del verbale della conferenza dei servizi e degli elaborati relativi alla suddetta variante é stato pubblicato all'Albo Pretorio in data 17/08/2010,

sul giornale "Polis Quotidiano" di Parma del 21/08/2010 e sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna del 01/09/2010;

- che il giorno 31/10/2010 è scaduto il termine per la presentazione di eventuali osservazioni od opposizioni e che non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni in merito;

CONSIDERATO che la variante proposta non comporta modifiche cartografiche ovvero degli indici plani-volumetrici già previsti dal Regolamento Urbanistico Edilizio, ma solo la riduzione della larghezza della fascia destinata a "verde filtrante", prevista sul lato nord/ovest dell'area classificata quale "Ambiti industriali e artigianali consolidati", individuata con il simbolo grafico "4" sulla tav. 3.4 del Regolamento Urbanistico Edilizio, da m. 30 a m. 10 con inserimento di essenze arboree nonché l'obbligo da parte del concessionario di presentare contestualmente un idoneo progetto di mitigazione e inserimento ambientale paesaggistico dell'intero complesso produttivo;

VISTO il D.P.R. 20/10/1998, n. 447 "Regolamento recante norme di semplificazione dei procedimenti di autorizzazione per la realizzazione, l'ampliamento, la ristrutturazione e la riconversione di impianti produttivi, per l'esecuzione di opere interne ai fabbricati, nonché per la determinazione delle aree destinate agli insediamenti produttivi, a norma dell'articolo 20, comma 8, della legge 15 marzo 1997, n. 59" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale 10/12/2001 n. 2767 - Modifiche ed integrazioni alla deliberazione di Giunta Regionale 26/07/1999 n. 1367 recante "Prime indicazioni per la realizzazione degli sportelli unici per le attività produttive" -;

VISTA la legge regionale 24/3/2000, n. 20, nonché le disposizioni della legge regionale 7/12/1978 n. 47, e successive modifiche ed integrazioni, fatte salve le norme transitorie della legge regionale n. 20/2000;

VISTO il parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso dal Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo – geom. Angelo Migliorati, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U n. 267/2000 e s.m.;

SENTITO l'intervento dell'Assessore all'Urbanistica, Sig. Gilberto Testa, il quale illustra brevemente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto, come da verbale di seduta;

UDITI in proposito i commenti e le osservazioni dei Consiglieri intervenuti alla discussione, come da verbale di seduta;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n.° 14 (quattordici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. DI APPROVARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del D.P.R. n. 447/1988 e successive modifiche ed integrazioni la variante specifica al vigente Regolamento Urbanistico Edilizio connessa con l'esecuzione dei lavori di – costruzione di una nuova tettoia prefabbricata in c.a. per ricovero automezzi con copertura monofalda e contestuale installazione di pannelli fotovoltaici – a servizio del complesso produttivo per la produzione di insaccati della ditta Dallatana S.r.l. di Busseto, posto in fregio alla Strada Provinciale n. 11 Busseto – Soragna n. 4/A nella Frazione Roncole Verdi, così come meglio specificato negli elaborati di variante predisposti dall'arch. Luca Menci di Ponte San Pietro, che seppur non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

- relazione tecnica esplicativa;
- Allegato "A" : estratto Tav. 1.2 PSC (vigente)
- Allegato "B" : estratto NTA del PSC – Art. 29 (vigente)
- Allegato "C" : estratto Tav. 3.4 RUE (vigente)
- Allegato "D" : estratto RUE – Art. 40 (vigente)
- Allegato "E" : estratto RUE – Art. 40 (modificato)

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata la necessità di rendere il presente atto immediatamente eseguibile;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.° 267 e s.m.;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge, da n. 14 (quattordici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Dott.Luca Laurini

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La suesposta deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi;

Busseto, li 03/12/2010

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.)
 è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 03/12/2010 al 18/12/2010, senza reclami

è diventata esecutiva il giorno 14/12/2010 ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li 21/12/2010

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi