



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**COPIA**

**N° 6 del 22/04/2013**

**OGGETTO: MODIFICA DELLA DELIBERA C.C. N. 21 DEL 06/07/2009 AVENTE AD OGGETTO - "GRUPPO ALPINI TERRE DEL PO DI BUSSETO. INDIVIDUAZIONE E ASSEGNAZIONE AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE PER LA REALIZZAZIONE DELLA SEDE SOCIALE. PROVVEDIMENTI" - A SEGUITO DI COSTITUZIONE DEL "CIRCOLO ALPINI TERRE DEL PO" DI BUSSETO.**

L'anno **duemilatredici**, il giorno **ventidue** del mese di **aprile** alle ore **18:30**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello iniziale risultano:

1	GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Presente	8	RIZZO DINO	Presente
2	CONCARI LUCA	Presente	9	FAROLDI LICIA	Presente
3	CAROSINO STEFANO	Presente	10	LEONI GIANARTURO	Presente
4	CASSI FABRIZIO	Presente	11	CAPELLI STEFANO	Presente
5	CATELLI GIAN LUCA	Presente	12	MICHELAZZI LAMBERTO	Presente
6	BURLA ANGELO	Presente	13	IACOPINI CINZIA	Assente
7	CREMONA ANGELO EMILIO	Presente			

Totale Presenti: n. 12

Totale Assenti: n. 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Maria Giovanna Gambazza assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Con l'uscita del Consigliere Leoni, rispetto all'appello iniziale, sono presenti in Sala Consiliare n.° 11 Consiglieri.

<b>OGGETTO:</b>	<b>MODIFICA DELLA DELIBERA C.C. N. 21 DEL 06/07/2009 AVENTE AD OGGETTO - "GRUPPO ALPINI TERRE DEL PO DI BUSSETO. INDIVIDUAZIONE E ASSEGNAZIONE AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE PER LA REALIZZAZIONE DELLA SEDE SOCIALE. PROVVEDIMENTI" - A SEGUITO DI COSTITUZIONE DEL "CIRCOLO ALPINI TERRE DEL PO" DI BUSSETO.</b>
-----------------	--

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 in data 06/07/2009, esecutiva ai sensi di legge, avente all'oggetto: *"Gruppo Alpini Terre del Po di Busseto. Individuazione e assegnazione area in diritto di superficie per la realizzazione della sede sociale. Provvedimenti"* con la quale si disponeva:

- di individuare l'area di proprietà comunale, posta tra via Leonardo da Vinci e l'area verde del parco urbano, per una superficie di circa mq. 2.700 iscritta al catasto del Comune al foglio n.11, mappale n.950/parte, per la realizzazione della sede sociale da parte del Gruppo Alpini "Terre del Po" di Busseto;
- di assegnare a titolo gratuito, al "Gruppo Alpini Terre del Po" di Busseto, facente parte dell'Associazione Nazionale Alpini – Sezione di Parma -, il diritto di superficie sull'area sopra indicata per la realizzazione della propria sede sociale all'interno della quale ricavare anche idonei locali da utilizzare per attività socio-culturali e ludico ricreative non solo da parte dello stesso Gruppo Alpini ma, all'occorrenza, anche da parte dell'Amministrazione Comunale, ovvero, delle altre Associazioni di volontariato presenti sul territorio comunale;
- di approvare il progetto per la realizzazione del suddetto intervento predisposto dall'ing. Silvano Dondi di Busseto, presentato dal Gruppo Alpini "Terre del Po" in data 26/06/2009 Prot. n. 8564;
- di dare atto che l'approvazione del suddetto progetto, in conformità all'articolo 53 delle Norme Tecniche di Attuazione del PSC, costituiva modifica della specifica destinazione dell'area in oggetto da area destinata ad – Attrezzature sportive (S) - ad area destinata ad - Attrezzature Civiche (AC);
- di approvare la bozza di Convenzione per la concessione in diritto di superficie dell'area comunale, atta a regolare i reciproci rapporti fra le parti, demandando al Responsabile del servizio interessato ogni successivo adempimento necessario;

**DATO ATTO** che la sede sociale del Gruppo Alpini Terre del Po è stata edificata con Permesso di Costruire n. 180/2009, rilasciato in data 23/02/2010 e successiva variante essenziale di cui al Permesso di Costruire n. 67/2012 rilasciato in data 07/08/2012;

**DATO ATTO** che l'area da assegnare in diritto di superficie ora è identificata al foglio n. 11 particella n. 1563 – ente urbano – della superficie catastale di mq. 2660, per effetto delle variazioni catastali intervenute (frazionamento del 09/03/2010 n. 53369.1/2010 in atti dal 09/03/2010 – protocollo n. PR0053369 del 09/03/2010 - e tipo mappale del 16/10/2012 n.219749.1/2012 in atti dal 16/10/2012 - protocollo n.PR0219749 del 15/10/2012);

**RILEVATO** che si sono riscontrate delle difficoltà oggettive nella stipula del contratto di cessione dell'area in quanto il Gruppo Alpini Terre del Po di Busseto non ha personalità giuridica e conseguentemente non può intervenire direttamente nell'atto di trasferimento del diritto di superficie, ma deve avvalersi dell'Associazione Nazionale Alpini – sezione di Parma;

**EVIDENZIATO** che il Gruppo Alpini Terre del Po di Busseto, al fine di mantenere un legame tra il volontariato attivo sul territorio e l'Amministrazione comunale, ha ritenuto di costituire un'associazione denominata "Circolo Alpini Terre del Po" con sede a Busseto che consente di acquisire personalità giuridica e perfezionare direttamente la convenzione con il Comune di Busseto approvata con delibera C.C. n. 21 del 06/07/2009 senza doversi avvalere dell'Associazione Nazionale Alpini di Parma;

**VISTA** la nota in data 12/02/2013 al prot. n. 2043, presentata congiuntamente dal Gruppo Alpini Terre del Po di Busseto (già assegnatario dell'area in diritto di superficie) e dal Circolo Alpini Terre del Po di Busseto

riguardante la voltura a favore del Circolo Alpini Terre del Po con sede a Busseto Piazza G. Galilei – della delibera C.C. n. 21 del 06/07/2009 di assegnazione in diritto di superficie dell'area sopra descritta;

**VISTO** l'atto costitutivo dell'Associazione "Circolo Alpini Terre del Po" corredato del relativo Statuto, stipulato con atto notaio Riboni rep. n. 31240/9996 del 23/07/2012, registrato a Fidenza il 30/07/2012 al n.1702 serie 1T;

**VERIFICATI** i principi costitutivi dell'associazione ed in particolare che non ha finalità di lucro, è apartitica, persegue finalità di solidarietà sociali, ricreative, culturali e civili e ritenuto, quindi, che sussistano i presupposti di cui all'art.34.5 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti che dà *facoltà dell'Ente di stipulare, mediante procedura negoziata diretta, a titolo gratuito o a canone agevolato, contratti transattivi di diritti reali di godimento su beni immobili ad associazioni, a comitati, a fondazioni e ad enti di carattere privato, con o senza personalità giuridica;*

**RITENUTO** di modificare l'assegnazione dell'area in diritto di superficie accordata con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 06/07/2009 all'associazione Gruppo Alpini Terre del Po di Busseto, sostituendo la suddetta associazione con la costituita associazione "Circolo Alpini Terre del Po" con sede a Busseto, P.zza G.Galilei;

**PRECISATO** che, per effetto di tale modifica, la bozza di Convenzione per la concessione in diritto di superficie dell'area comunale approvata con deliberazione di C.C. n. 21 in data 06/07/2009, sarà aggiornata in tutte le parti con la sostituzione dell'associazione assegnataria del diritto di superficie da "Gruppo Alpini Terre del Po" a "Circolo Alpini Terre del Po", oltre alle modifiche di rito che potranno essere apportate dall'ufficiale rogante e che non incidano sulla natura sostanziale dell'atto, compresa la rettifica dei riferimenti catastali dell'area, modificati per sopravvenuti aggiornamenti in atti;

**VISTO** il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con D.Lgs.vo 18/08/2000 n. 267 e s.m.;

**VISTO** il parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso dal Responsabile dell'Area 4 – Servizi tecnici relativi al territorio – arch. Roberta Minardi, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs.vo 18/08/2000 n. 267 e s.m.;

**SENTITO** l'intervento dell'Assessore all'Urbanistica, Sig. Luca Concari, il quale introduce ed illustra brevemente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto;

**CON VOTI** unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n. 11 Consiglieri presenti e votanti;

#### **DELIBERA**

- 1) **DI MODIFICARE** l'assegnazione dell'area in diritto di superficie, accordata con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 06/07/2009 all'associazione "GRUPPO ALPINI TERRE DEL PO" di Busseto, sostituendo la suddetta associazione con la costituita associazione "CIRCOLO ALPINI TERRE DEL PO" con sede a Busseto, P.zza G.Galilei;
- 2) **DI AUTORIZZARE** l'aggiornamento della bozza di Convenzione per la concessione in diritto di superficie dell'area comunale approvata con deliberazione di C.C. n. 21 in data 06/07/2009, affinché sia recepito il presente atto mediante la sostituzione dell'associazione assegnataria del diritto di superficie da "GRUPPO ALPINI TERRE DEL PO" a "CIRCOLO ALPINI TERRE DEL PO";
- 3) **DI PRENDERE ATTO** che il Responsabile del servizio interessato porrà in essere ogni successivo adempimento connesso con la procedura in parola e che in sede di stipula del contratto di cessione dell'area potranno essere apportate dall'ufficiale rogante le modifiche allo schema di convenzione che non incidano sulla natura sostanziale dell'atto, compresa la rettifica dei riferimenti catastali dell'area modificati per sopravvenuti aggiornamenti in atti;

Successivamente,

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ravvisata la necessità di rendere il presente atto immediatamente eseguibile;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e s.m.;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n. 11 Consiglieri presenti e votanti;

#### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile .

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
F.to Maria Giovanna Gambazza

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La suesesa deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi;

Busseto, li 06/05/2013

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Busseto 06/05/2013

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m. )  
 è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, c.1 Legge 18/06/2009, n.69), quindici giorni consecutivi dal 06/05/2013 al 21/05/2013, senza reclami.

è diventata esecutiva il giorno 17/05/2013, ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi