



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N° 50 del 27/11/2012

OGGETTO: REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN LOCALITÀ SAN DONATO A PARMA. CONFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ DELL'AEREA DA ASCAA S.P.A. AGLI ENTI TERRITORIALI E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI. APPROVAZIONE.

L'anno **duemiladodici**, il giorno **ventisette** del mese di **novembre** alle ore **18:00**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello iniziale risultano:

1	GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Presente	8	RIZZO DINO	Assente
2	CONCARI LUCA	Presente	9	FAROLDI LICIA	Presente
3	CAROSINO STEFANO	Presente	10	LEONI GIANARTURO	Presente
4	CASSI FABRIZIO	Presente	11	CAPELLI STEFANO	Presente
5	CATELLI GIAN LUCA	Presente	12	MICHELAZZI LAMBERTO	Presente
6	BURLA ANGELO	Presente	13	IACOPINI CINZIA	Assente
7	CREMONA ANGELO EMILIO	Presente			

Totale Presenti: n. 11

Totale Assenti: n. 2

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Maria Giovanna Gambazza assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Con l'ulteriore presenza del Consigliere Iacopini, rispetto all'appello iniziale, sono presenti in sala consiliare n.° 12 Consiglieri Comunali.

OGGETTO:	REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN LOCALITÀ SAN DONATO A PARMA. CONFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ DELL'AEREA DA ASCAA S.P.A. AGLI ENTI TERRITORIALI E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI. APPROVAZIONE.
-----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Busseto unitamente agli altri enti territoriali, in qualità di azionisti di ASCAA S.p.A., intende acquisire dalla stessa società, la proprietà (in quota millesimale corrispondente alle percentuali possedute di capitale sociale che per il Comune di Busseto è pari al 7,30%), del terreno che sarà interessato dalla realizzazione del campo fotovoltaico presso le aree di pertinenza della centrale di approvvigionamento della rete idropotabile, ubicate nel Comune di Parma, in località San Donato, censite al catasto terreni del Comune di Parma al Foglio 25 mappali 14, 107, 167, 173, 646, 648, 651, estesa per 16.600 mq;

CONSIDERATO:

- che l'esecuzione di detto impianto era parte di un'unica procedura di affidamento articolata per singoli lotti e riferita a più impianti di competenza di diversi enti territoriali e di Emiliambiente S.p.A. gestiti in convenzione per conto dei comuni e per conto di ASCAA S.p.A./Emiliambiente S.p.A. dalla Provincia di Parma con redazione del progetto definitivo, acquisizione della relativa autorizzazione unica di cui alla determinazione dirigenziale assunta, ai sensi del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i., dalla stessa Provincia n. 1066 del 30/03/2010, espletamento delle procedure di selezione ai sensi del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- che tutti gli enti interessati e la società Emiliambiente S.p.A. per l'impianto di San Donato sono stati costretti a disporre, nella parte iniziale dell'annualità 2012, la risoluzione del contratto per responsabilità dell'appaltatore e sua negligenza nei confronti del soggetto risultato aggiudicatario, in prima istanza, della procedura di gara;
- che successivamente alla risoluzione del contratto disposta da Emiliambiente S.p.A., il Comune di Fidenza (il cui consiglio comunale, per quanto potesse essere necessario al fine di facilitare in ogni caso la realizzazione dell'impianto, con deliberazione n. 60 del 10/11/2011 aveva già autorizzato la volturazione della titolarità dell'autorizzazione provinciale già richiamata) di concerto con la stessa società e con ASCAA S.p.A., società entrambe a capitale interamente pubblico, ha proceduto alla verifica delle condizioni per attivare nuova procedura di selezione per la realizzazione in ogni caso dell'impianto in grado di contribuire al miglioramento della produzione energetica del nostro territorio da fonti rinnovabili;
- che la prima metà dell'anno 2012 ha visto una crescente incertezza sui termini e sui modi di permanenza e vigenza del IV Conto Energia e tale situazione si è protratta fino alla formale pubblicazione del DM 5 luglio 2012 (V Conto Energia);
- che in tal modo si sono determinate le condizioni per procedere alla definizione di nuova procedura di selezione che, sulla base dei preliminari accordi con ASCAA S.p.A., avrebbero

visto la costituzione, in caso di positiva conclusione della stessa, a favore del Comune di Fidenza di diritto di superficie sull'area oggetto di intervento;

PRESO ATTO:

- che con determinazione n. 676 del 6/08/2012 il Comune di Fidenza ha indetto procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. n. 163/2006, per la costruzione e gestione del campo fotovoltaico, comprensiva di progettazione esecutiva, da realizzarsi a Parma presso la centrale di approvvigionamento idropotabile e il suo collegamento alla rete di distribuzione;
- che il Comune di Fidenza ha ricevuto più offerte tra cui la migliore è risultata quella presentata dalla ditta WSI di Buccinasco (MI), la quale ha proposto un corrispettivo annuo per 20 anni pari a €51.626,00, oltre ad IVA di legge (permanenza del IV Conto Energia), offrendo anche il rimborso delle spese di progettazione già sostenute da Emiliambiente S.p.A. pari e €28.700,00;
- che il soggetto interessato ha confermato la volontà di procedere con l'esecuzione dell'intervento in quanto il DM 5 maggio 2011 (IV Conto Energia) continua ad applicarsi agli impianti realizzati su edifici pubblici e su aree delle amministrazioni pubbliche che entrano in esercizio entro il 31 dicembre 2012;

RILEVATO:

- che con l'entrata in vigore del già richiamato D.M. 5 luglio 2012 (V Conto Energia), viene ribadito, anche dalle regole applicative del GSE pubblicate nel mese di agosto 2012, che gli enti pubblici economici e le società a regime privatistico in qualsiasi misura partecipate o controllate dalle pubbliche amministrazioni, non rientrano nella definizione di amministrazioni pubbliche. Da ciò, dopo ulteriori approfondimenti, è emerso come, anche dal confronto con esperienze analoghe, la mera costituzione del diritto di superficie non è condizione sufficiente per il riconoscimento di impianto pubblico in tal senso rafforzando e chiarendo quanto già previsto dal IV Conto Energia;
- che alla luce delle nuove disposizioni il comune di Fidenza con nota del 03/09/2012 prot. n. 22673, ha chiesto alla società ASCAA S.p.A. in qualità di proprietaria dell'area una valutazione in merito alla possibilità e volontà di procedere alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico trasferendo al Comune di Fidenza, o in alternativa a tutti gli enti pubblici territoriali/azionisti di ASCAA S.p.A. in quota millesimale (corrispondente alle percentuali possedute di capitale sociale) la proprietà della porzione di terreno che sarà interessata dall'impianto;
- che, dopo i dovuti approfondimenti normativi e la valutazione di eventuali conseguenze anche sul piano patrimoniale e dei canoni di esercizio che la società percepisce (risultate assai contenute e non tali da non proseguire nell'obiettivo comune di realizzazione dell'impianto fotovoltaico), dapprima il Consiglio di Amministrazione della società patrimoniale ASCAA S.p.A. e successivamente l'Assemblea dei Soci del 6 novembre 2012, hanno espresso valutazione favorevole alla retrocessione agli enti territoriali della proprietà del terreno interessato dal campo fotovoltaico determinando così le condizioni per l'avvio della progettazione esecutiva e l'affidamento dei lavori alla ditta WSI srl;
- che nel contesto di questo atto, il termine retrocessione è da intendersi quale conferimento di beni materiali ai soci e può essere disposto a titolo gratuito;
- che, in questo contesto, deve essere formalizzato il trasferimento dei terreni con atto notarile agli enti territoriali (Comuni e Provincia di Parma), previa assunzione delle relative

deliberazioni consiliari, con contestuale definizione anche di apposito accordo convenzionale per regolamentare i rapporti tra enti territoriali e Comune di Fidenza, da individuarsi come amministrazione procedente alla realizzazione dell'intervento ed in tal senso titolare dei relativi rapporti con il GSE;

- che il subentro da parte del Comune di Fidenza ad Emiliambiente S.p.A. con sede in Fidenza in via Gramsci 1/b, società di servizi interamente pubblica, alla realizzazione di campo fotovoltaico in Comune di Parma località San Donato su area di proprietà di ASCAA S.p.A. con potenza installata di poco inferiore ad 1 Mwp consente di raggiungere l'obiettivo di garantire comunque l'esecuzione dell'intervento come impianto pubblico;
- che il Comune di Fidenza, come già evidenziato, si è attivato con compito di servizio a favore di tutti gli enti territoriali, anche in considerazione del fatto che lo stesso Comune detiene la quota del 33,02% (più alta tra tutti gli azionisti), nella titolarità della società di gestione oltre che nella società patrimoniale, titolare la prima dell'autorizzazione dell'impianto e proprietaria la seconda dell'area di intervento;
- che il già richiamato accordo convenzionale tra enti territoriali consentirà di definire le modalità di riconoscimento del corrispettivo annuo a favore di ciascuno di questi in quota corrispondente ai millesimi di proprietà al netto dei costi preliminari tecnici, catastali e di redazione dell'atto di trasferimento;

CONSIDERATO:

- che, il Comune di Fidenza, a fronte delle decisioni sopra richiamate, ha avviato formalmente il procedimento per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dell'impianto, attivando ogni azione per vedere l'attivazione dello stesso comunque entro il 31 dicembre 2012 per mantenere il IV Conto Energia, ma con l'obiettivo condiviso, dati i tempi delle preliminari determinazioni amministrative, comunque di realizzare l'impianto anche con attivazione nel 2013 in piena operatività del V Conto Energia;
- che la realizzazione dell'impianto fotovoltaico non limita la gestione del campo pozzi, ma con tale realizzazione si produrrebbe un'ulteriore qualificazione energetica del nostro territorio, con aumento della produzione di energia da fonti rinnovabili in area comunque di servizio della centrale idropotabile;

VISTI lo schema di contratto di retrocessione dell'area (All. "A") e lo schema di convenzione per la gestione dell'impianto (All. "B"), entrambi allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta della presente deliberazione, reso dal Responsabile del Servizio interessato, arch. Roberta Minardi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134.4 del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta della presente deliberazione, reso dal responsabile del Servizio Finanziario, Dr.ssa Elena Stellati, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134.4 del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.;

VISTI:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la Legge 1 agosto 2002, n. 166;

- la L.R. 23 dicembre 2004, n. 26;
- il D.Lgs. 9 agosto 2005, n. 192;
- il D.M. 9 giugno 2005 n° 1021/IV;
- il D.Lgs. 29 dicembre 2006, n. 311;
- il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
- l'art. 952 e ss. del Codice Civile riguardanti il diritto di superficie;

SENTITO l'intervento dell'Assessore ai Lavori Pubblici, Sig. Angelo Burla, il quale illustra brevemente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto;

UDITA in proposito l'osservazione del Consigliere Leoni circa l'iter complesso di tale opera;

CON VOTI favorevoli n.° 8, nessun contrario, astenuti n.° 4 (Capelli, Iacopini, Leoni e Michelazzi), resi in forma palese ai sensi di legge da n.° 8 Consiglieri votanti e n.° 12 Consiglieri presenti,

DELIBERA

1. DI ACQUISIRE gratuitamente da ASCAA S.p.A., per le ragioni evidenziate in premessa, la proprietà, unitamente agli altri enti territoriali azionisti della stessa società, in quota millesimale (corrispondente alle percentuali possedute di capitale sociale, pari per il Comune di Busseto al 7,30%), del terreno interessato dalla realizzazione del campo fotovoltaico presso la centrale di approvvigionamento della rete idropotabile, ubicata nel comune di Parma, in località San Donato censita al catasto terreni del Comune di Parma al Foglio 25 mappali 14, 107, 167, 173, 646, 648, 651, estesa per 16.600 mq;
2. DI APPROVARE l'allegato schema di contratto per la cessione della suddetta proprietà, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, autorizzando il Dirigente del Settore UTC-Assetto del Territorio del Comune di Fidenza a sottoscriverlo e autorizzandolo, altresì, ad apportare al testo le modifiche di dettaglio che si rendessero necessarie per la miglior tutela e soddisfacimento dell'interesse pubblico:
 - All. "A";
3. DI APPROVARE l'allegato schema di convenzione atta a regolamentare i rapporti tra enti territoriali e Comune di Fidenza, individuato come amministrazione procedente alla realizzazione dell'intervento e per i relativi rapporti con il GSE, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale:
 - All "B";
4. DI PROVVEDERE con successivo atto, in riferimento alla data di entrata in esercizio dell'impianto, a quantificare l'entrata da prevedere nel bilancio annuale e pluriennale a quel tempo vigenti.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA la necessità di rendere il presente atto immediatamente eseguibile;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.Lggs 18.08.2000, N.° 267 e s.m;

CON VOTI favorevoli n.° 8, nessun contrario, astenuti n.° 4 (Capelli, Iacopini, Leoni e Michelazzi), resi in forma palese ai sensi di legge da n.° 8 Consiglieri votanti e n.° 12 Consiglieri presenti,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Maria Giovanna Gambazza

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La suesposta deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi;

Busseto, li 14/12/2012

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Busseto 14/12/2012

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.)
 è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, c.1 Legge 18/06/2009, n.69), quindici giorni consecutivi dal 14/12/2012 al 29/12/2012, senza reclami.

è diventata esecutiva il giorno 25/12/2012, ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi