



**COMUNE DI BUSSETO**  
Provincia di Parma

**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

*Originale*

**N. 141 del 08/10/2009**

**OGGETTO ESAME ED APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO  
: RELATIVO AI LAVORI DI RESTAURO E RIUSO DELLE  
SCUDERIE DI VILLA PALLAVICINO: 1° STRALCIO.  
PROVVEDIMENTI.**

L'anno **duemilanove**, addì **otto** del mese di **ottobre**, alle ore **20.30**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco **Dr. Luca Laurini** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
LAURINI Dr. Luca	SINDACO	SI
PUDDU Pier Paolo	VICE-SINDACO	SI
TESTA Gilberto	ASSESSORE	SI
GAMBAZZA Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
TALIGNANI Carla	ASSESSORE	SI
GENUA Fabrizio	ASSESSORE	SI
MAZZERA Emilio	ASSESSORE ESTERNO	SI

PRESENTI: 7      ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO : ESAME ED APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO RELATIVO AI  
LAVORI DI RESTAURO E RIUSO DELLE SCUDERIE DI VILLA  
PALLAVICINO: 1° STRALCIO. PROVVEDIMENTI.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 24/01/2002, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto preliminare relativo alla realizzazione dei lavori di – restauro e riuso delle scuderie di Villa Pallavicino: 1° stralcio – redatto dall’arch. Giudo Canali di Parma nell’importo complessivo di Euro 2.582.284,50, di cui Euro 1.797.431,40 per lavori ed Euro 784.853,10 a disposizione dell’Amministrazione;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 166 del 28/11/2003, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato espresso il seguente indirizzo gestionale nei confronti degli Uffici e Servizi:
  - a) costituire un ufficio congiunto di progettazione e direzione lavori composto da personale dell’Ufficio Tecnico Comunale e professionista esterno (architetto) a cui affidare la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione, contabilità e misura dei lavori di – restauro e riuso ai fini culturali / sociali delle scuderie di Villa Pallavicino -;
  - b) individuare quali componenti dello staff tecnico, per quanto riguarda l’Ufficio Tecnico Comunale, il geom. G. Roberto Dejana, con funzioni di Responsabile Unico del Procedimento e responsabile dello staff di progettazione e direzione lavori, e il geom. Francesca Ziliani, con funzioni di collaboratore e assistente alla progettazione e al procedimento;
  - c) affidare al Responsabile del Servizio interessato l’individuazione, secondo le procedure previste dall’art. 17 della L. 109/94 e s.m.i. e sulla base del curriculum professionale e della proposta economica, del professionista esterno (architetto) da affiancare all’Ufficio Tecnico Comunale le cui competenze professionali dovranno essere contenute entro la soglia dei 100.000,00 Euro;
- la determinazione n. 191 del 31/03/2004 con la quale si provvedeva ad affidare, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 166 in data 28/11/2003, all’arch. Pietro Tonnini di Soragna l’incarico di consulenza generale in materia architettonica da rendersi all’Ufficio Tecnico Comunale nell’ambito della redazione della progettazione preliminare – definitiva relativa ai lavori di restauro e riuso funzionale delle scuderie del complesso monumentale di Villa Pallavicino, per l’importo di Euro 24.440,00, già al netto della riduzione del 50% per incarico congiunto e del 20% a favore delle pubbliche amministrazioni, oltre oneri accessori ed IVA al 20% per complessivi Euro 29.914,56;
- la determinazione n. 372 del 16/07/2009 con la quale si provvedeva ad affidare all’arch. Pietro Tonnini di Soragna, l’incarico professionale per la redazione del progetto definitivo relativo agli impianti termomeccanico ed elettrico e all’adeguamento del progetto architettonico con quanto previsto dal progetto impiantistico relativamente al – restauro e riuso delle scuderie di Villa Pallavicino -, per un compenso di Euro 4.500,00, oltre contributo integrativo del 2% ed IVA al 20% per complessivi Euro 5.508,00;

DATO ATTO che ai sensi dell’art. 93 del D.Lgs.vo n. 163/2006 e s.m. l’attività di

progettazione deve essere articolata su tre livelli preliminare, definitivo ed esecutivo e che l'approvazione del progetto definitivo risulta di competenza della Giunta Comunale secondo quanto previsto dall'art. 48 del D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

VISTO il progetto definitivo relativo ai lavori di – restauro e riuso delle scuderie di Villa Pallavicino: 1° stralcio – redatto dal geom. G. Roberto Dejana in collaborazione con l'arch. Pietro Tonnini di Soragna, in atti alla presente, comportante una spesa complessiva di Euro 2.582.284,50, così suddivisi:

	Descrizione	Importo Euro
A	Lavori	
A.1.0	Lavori edili, restauro e serramenti	1.702.709,43
A.1.1	Assistenza muraria alle opere impianto tecnologico/meccanico	19.224,85
A.1.2	Assistenze murarie all'impianto elettrico/speciali	30.472,06
A.1	Totale lavori edili	1.752.406,34
	- di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	68.000,00
A.2	Impianto termo/santario, di climatizzazione e antincendio	220.000,00
	- di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	10.500,00
A.3	Impianti elettrico e speciali	210.000,00
	- di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	8.796,25
A	Totale lavori (A.1 +A.2+A.3)	2.182.406,34
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1	IVA al 10% su A	218.240,63
B.2	Spese per progetto esecutivo (oneri acc. e IVA comp.)	30.600,00
B.3	Spese tecniche per direzione lavori e collaudo (IVA e oneri acc. compresi)	77.724,00
B.4	Incentivo ex art. 92 D.L.gs 163/2006	39.421,13
B.5	Imprevisti, sistemazioni esterne e disinfestazione locali	33.892,40
B	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	399.878,16
C	Totale complessivo	2.582.284,50

composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica descrittiva;
- Documentazione fotografica;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico;
- Capitolato d'appalto;
- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- Tav. 1 – Planimetria generale – scala 1:200;
- Tav. 2 – Stato di fatto – Pianta piano terra – scala 1:100;
- Tav. 3 – Stato di fatto - Pianta piano primo – scala 1:100;
- Tav. 4 – Stato di fatto – Pianta Piano sottotetto – scala 1:100;
- Tav. 5 – Stato di fatto – Prospetti – scala 1:100;
- Tav. 6 – Stato di fatto – Sezioni – scala 1:100;
- Tav. 7 – Progetto – Pianta Piano terra – scala 1:100;
- Tav. 8 – Progetto – Pianta piano primo – scala 1:100;
- Tav. 9 – Pianta piano sottotetto – scala 1:100;
- Tav. 10 – Progetto – Sezioni – scala 1:100;

- Tav. 11 – Progetto – Sezioni – scala 1:100;
- Tav. 12 – Rilievo costruzioni / demolizioni – Pianta piano terra – scala 1:100;
- Tav. 13 – Rilievo costruzioni / demolizioni – Pianta piano primo – scala 1:100;
- Tav. 14 - Rilievo costruzioni / demolizioni – Pianta piano sottotetto – scala 1:100;
- Tav. 15 - Rilievo costruzioni / demolizioni – Prospetti – scala 1:100;
- Tav. 16 - Rilievo costruzioni / demolizioni – Sezioni – scala 1:100;
- Impianto di riscaldamento e antincendio – Computo metrico estimativo;
- Tav. 7/R/A – Impianto di riscaldamento – Rete antincendio – Pianta piano terra;
- Tav. 8/R/A – Impianto di riscaldamento – Rete antincendio – Pianta piano primo;
- Centrale termica schema di flusso;
- Impianti tecnologici elettrici e speciali – Relazione tecnica;
- Impianti tecnologici elettrici e speciali – Schema quadri e centralini;
- Impianti tecnologici elettrici e speciali – Computo metrico e stima delle opere;
- Tav. IEPT – Progetto piano terra;
- Tav. IEPP – Pianta piano primo;

**VISTI:**

- l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori rilasciata dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza in data 14/011/2005 prot. n. 5113, pervenuta al Comune di Busseto in data 21/11/2005 al n. 14829 di prot., in atti alla presente;
- il parere favorevole con prescrizioni rilasciato in data 05/01/2009 prot. n. 462 NIP dall'A.U.S.L. di Parma - Distretto di Fidenza – Dipartimento di Sanità Pubblica – Servizio Prevenzione e Sicurezza Ambienti di Lavoro, pervenuto al Comune di Busseto in data 05/01/2009 al n. 21 di prot., in atti alla presente;

VISTO altresì il parere rilasciato in data 16/02/2009, a seguito di apposita richiesta, dal p.i. Bruno Rainieri di Fidenza circa la non assoggettabilità del progetto al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

RAVVISATA la necessità di provvedere all'approvazione del suddetto progetto definitivo per consentire l'espletamento delle procedure per l'affidamento e la realizzazione dei lavori mediante appalto integrato ai sensi del combinato disposto dall'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e dell'art.19, comma 1, lettera b) della Legge 109/1994 e s.m.;

DATO ATTO che la spesa complessiva di Euro 2.582.284,50 per la realizzazione dei lavori in oggetto trova copertura all'intervento 2.05.0101.0100 "Ristrutturazione Villa Pallavicino" del bilancio dell'esercizio corrente finanziato:

- per Euro 970.938,97 mediante mutuo con oneri a carico dello Stato;
- per Euro 1.456.408,46 con contributo della Regione Emilia – Romagna;
- per Euro 154.937,07 con mutuo da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti;

**VISTI:**

- il D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.;
- il D.Lgs.vo 12/04/2006 n. 163 e s.m.;
- il regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici approvato con D.P.R. 554/99 e s.m.;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai

sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., parere di regolarità tecnica favorevole da parte del Responsabile dell'Area 5 (Patrimonio, Sicurezza, Lavori Pubblici e Manutenzioni) geom. G. Roberto Dejana;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., parere di regolarità contabile favorevole da parte del Responsabile dell'Area 2 (Servizi Finanziari), dott.ssa Elena Stellati;

Con voti unanimi e palesi resi in forma palese ai sensi di legge,

## DELIBERA

1. DI APPROVARE, per tutto quanto esposto in premessa, il progetto definitivo relativo ai lavori di – restauro e riuso delle scuderie di Villa Pallavicino: 1° stralcio – redatto dal geom. G. Roberto Dejana in collaborazione con l'arch. Pietro Tonnini di Soragna nell'importo complessivo di Euro 2.582.284,50 di cui Euro 2.182.406,34 per lavori (opere di restauro e impianti) ed Euro 399.878,16 a disposizione dell'Amministrazione per IVA, spese tecniche, imprevisti, ecc., costituito dai seguenti elaborati, che, pur se non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto, e più precisamente:

- Relazione tecnica descrittiva;
- Documentazione fotografica;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico;
- Capitolato d'appalto;
- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- Tav. 1 – Planimetria generale – scala 1:200;
- Tav. 2 – Stato di fatto – Pianta piano terra – scala 1:100;
- Tav. 3 – Stato di fatto - Pianta piano primo – scala 1:100;
- Tav. 4 – Stato di fatto – Pianta Piano sottotetto – scala 1:100;
- Tav. 5 – Stato di fatto – Prospetti – scala 1:100;
- Tav. 6 – Stato di fatto – Sezioni – scala 1:100;
- Tav. 7 – Progetto – Pianta Piano terra – scala 1:100;
- Tav. 8 – Progetto – Pianta piano primo – scala 1:100;
- Tav. 9 – Pianta piano sottotetto – scala 1:100;
- Tav. 10 – Progetto – Sezioni – scala 1:100;
- Tav. 11 – Progetto – Sezioni – scala 1:100;
- Tav. 12 – Rilievo costruzioni / demolizioni – Pianta piano terra – scala 1:100;
- Tav. 13 – Rilievo costruzioni / demolizioni – Pianta piano primo – scala 1:100;
- Tav. 14 - Rilievo costruzioni / demolizioni – Pianta piano sottotetto – scala 1:100;
- Tav. 15 - Rilievo costruzioni / demolizioni – Prospetti – scala 1:100;
- Tav. 16 - Rilievo costruzioni / demolizioni – Sezioni – scala 1:100;
- Impianto di riscaldamento e antincendio – Computo metrico estimativo;
- Tav. 7/R/A – Impianto di riscaldamento – Rete antincendio – Pianta piano terra;
- Tav. 8/R/A – Impianto di riscaldamento – Rete antincendio – Pianta piano primo;
- Centrale termica schema di flusso;

- Impianti tecnologici elettrici e speciali – Relazione tecnica;
  - Impianti tecnologici elettrici e speciali – Schema quadri e centralini;
  - Impianti tecnologici elettrici e speciali – Computo metrico e stima delle opere;
  - Tav. IEPT – Progetto piano terra;
  - Tav. IEPP – Pianta piano primo;
2. DI DARE ATTO che sul progetto definitivo di che trattasi sono stati acquisiti i necessari pareri degli Enti interessati alla realizzazione dei lavori;
  3. DI DARE ATTO che si provvederà all'affidamento e alla realizzazione dei lavori mediante appalto integrato ai sensi del combinato disposto dall'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e dell'art.19, comma 1, lettera b) della Legge 109/1994 e s.m.;
  4. DI DARE ATTO che la spesa complessiva di Euro 2.582.284,50 per la realizzazione dei lavori in oggetto trova copertura all'intervento 2.05.0101.0100 "Ristrutturazione Villa Pallavicino" del bilancio dell'esercizio corrente finanziato:
    - per Euro 970.938,97 mediante mutuo con oneri a carico dello Stato;
    - per Euro 1.456.408,46 con contributo della Regione Emilia – Romagna;
    - per Euro 154.937,07 con mutuo da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti;
  5. DI DARE ATTO che sulla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole sulla regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;
  6. DI DARE ATTO che sulla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole sulla regolarità contabile da parte del responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;
  7. DI COMUNICARE la presente deliberazione, in elenco, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.-

Successivamente

#### LA GIUNTA COMUNALE

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi e favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge;

#### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i..

#### RENDE NOTO

che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge n. 241/1990, è il geom. G. Roberto Dejana.



Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
(Dr. Luca Laurini)

Il Segretario Comunale  
(Granelli Dr.ssa Roberta)

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 12 ottobre 2009 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale  
Granelli Dr.ssa Roberta

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m.