



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**ORIGINALE**

**N° 15 del 04/06/2013**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DA ALLEGARSI AL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO 2013, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 133/2008.**

L'anno **duemilatredici**, il giorno **quattro** del mese di **giugno** alle ore **18:00**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello iniziale risultano:

1	GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Presente	8	RIZZO DINO	Assente
2	CONCARI LUCA	Presente	9	FAROLDI LICIA	Presente
3	CAROSINO STEFANO	Presente	10	LEONI GIANARTURO	Presente
4	CASSI FABRIZIO	Assente	11	CAPELLI STEFANO	Presente
5	CATELLI GIAN LUCA	Presente	12	MICHELAZZI LAMBERTO	Presente
6	BURLA ANGELO	Presente	13	IACOPINI CINZIA	Assente
7	CREMONA ANGELO EMILIO	Presente			

Totale Presenti: n. 10

Totale Assenti: n. 3

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Maria Giovanna Gambazza assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

<b>OGGETTO:</b>	<b>APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DA ALLEGARSI AL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO 2013, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 133/2008.</b>
-----------------	--

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

RICHIAMATO l'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n. 133, il quale prevede, al comma 1, che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascun ente, con delibera dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

CONSIDERATO che al fine di operare il "riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" in modo da addivenire ad una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio, il Responsabile del Servizio Patrimonio, Sicurezza, Lavori Pubblici e Manutenzioni, geom. G. Roberto Dejana, in data 30/05/2013, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici comunali, ha proceduto alla formazione dell'elenco degli immobili da valorizzare o dismettere;

RITENUTO, dopo aver effettuato idonea ricognizione degli immobili da valorizzare e/o dismettere, di proporre lo schema del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (All. A), per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e ad una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

CONSIDERATO che il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari di cui sopra prevede l'alienazione dell'immobile Comunale denominato "Palazzo Podestarile", già inserito nel Piano relativo all'anno 2012 e per il quale è stata esperita una prima asta pubblica per l'alienazione dichiarata deserta per mancanza di offerte;

DATO ATTO che la stima del valore di mercato dell'immobile denominato "Palazzo Podestarile" è stata dichiarata conforme dall'Agenzia delle Entrate con apposita relazione acquisita al Prot. in data 11.03.2013 al n. 3191;

CONSIDERATO che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.Lvo n. 351/2001, prevista per lo Stato, si estende anche ai beni immobili inclusi dell'elenco di cui trattasi;

CONSIDERATO che l'inclusione di un immobile nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ha i seguenti rilevanti effetti concreti:

- l'immobile passa automaticamente nel patrimonio disponibile dell'Ente;
- si ha la possibilità di valorizzare gli immobili variandone la destinazione urbanistica;

- l'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta della presente deliberazione, reso dal Responsabile del Servizio Sicurezza, Patrimonio, Lavori Pubblici e Manutenzione, geom. G. Roberto Dejana, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta della presente deliberazione, reso dalla dott.ssa Laura Ravecchi in sostituzione del responsabile del Servizio Finanziario, temporaneamente assente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.L.gs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008 n. 133;

SENTITO l'intervento dell'Assessore ai Lavori Pubblici, Sig. Angelo Burla, che illustra brevemente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto;

UDITI in proposito i commenti e le osservazioni del Consigliere Leoni il quale chiede l'impegno dell'Amministrazione a coinvolgere il Consiglio Comunale in relazione a possibili futuri abbassamenti dei prezzi da parte del mercato per scongiurare pericoli di svendita per questo immobile .

SEGUE breve replica dell'Assessore Burla che concorda circa le osservazioni rilevate;

CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge da n. 10 Consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

1. DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008 n. 133, il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari redatto in data 30/05/2013 dal Responsabile del Servizio Patrimonio, Sicurezza, Lavori Pubblici e Manutenzioni geom. G. Roberto Dejana, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale:
  - All. A;
2. DI DARE ATTO che l'inserimento degli immobili nel Piano:
  - ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
  - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.Lvo n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008;
3. DI DARE ATTO che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento

del Consiglio Comunale, con conseguente variazione da apportare al bilancio di previsione e relativi allegati;

4. DI DARE ATTO altresì che il presente atto e il relativo allegato sono soggetti a pubblicazione secondo le forme previste per legge e che avverso l'iscrizione del bene immobile nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è previsto il ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione;

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ravvisata la necessità di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge da n. 10 Consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Maria Giovanna Gambazza

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La suesesa deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi;

Busseto, li 11/06/2013

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m. )  
 è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, c.1 Legge 18/06/2009, n.69), quindici giorni consecutivi dal 11/06/2013 al 26/06/2013, senza reclami.

è diventata esecutiva il giorno 22/06/2013, ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li 27/06/2013

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi