



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N° 144 del 20/12/2013

OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "PALAZZO PODESTARILE" – RIDETERMINAZIONE DEL PREZZO A BASE D'ASTA A SEGUITO DI ESPERIMENTI DI PUBBLICO INCANTO ANDATI DESERTI PER MANCANZA DI OFFERTE.

L'anno **duemilatredici**, il giorno **venti** del mese di **dicembre** alle ore **14:00**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Maria Giovanna Gambazza** la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Sindaco	Presente
CONCARI LUCA	Vice Sindaco	Presente
CAROSINO STEFANO	Assessore	Presente
CATELLI GIAN LUCA	Assessore	Presente
BURLA ANGELO	Assessore	Presente

Totale presenti: n. 5

Totale assenti : n. 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Maria Giovanna Gambazza assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO:	ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "PALAZZO PODESTARILE" – RIDETERMINAZIONE DEL PREZZO A BASE D'ASTA A SEGUITO DI ESPERIMENTI DI PUBBLICO INCANTO ANDATI DESERTI PER MANCANZA DI OFFERTE.
-----------------	--

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 15 in data 04/06/2013 con la quale è stato approvato il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari da allegarsi al bilancio di previsione per l'anno 2013, che prevedeva l'alienazione dell'immobile comunale denominato "Palazzo Podestarile" ubicato a Busseto, P.zza G. Verdi n. 1 e Via Roma n. 78 e n. 80, identificato al catasto fabbricati del Comune di Busseto al foglio 77, mappale 21;

RILEVATO:

- che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 118/2013 è stata indetta asta pubblica per l'alienazione dell'immobile in oggetto per un valore a base di gara di Euro 1.252.000,00, come da perizia di stima redatta in data 08/02/2012 dell'arch. Carloamedeo Bosio e confermata dall'Agenzia delle Entrate, con aumento minimo del 10%, andata deserta per mancanza di offerte;
- che con successiva determinazione del Responsabile del Servizio n. 295/2013 è stata indetta una seconda asta pubblica per l'alienazione dell'immobile in oggetto per un valore a base di gara di Euro 1.252.000,00, con aumento minimo del 10%, anch'essa andata deserta per mancanza di offerte;

TENUTO CONTO del perdurare della crisi del mercato immobiliare in atto in questo particolare periodo storico, delle due aste pubbliche andate deserte per mancanza di offerte e della necessità di alienare l'immobile in oggetto in tempi brevi per finanziare, con i relativi proventi, importanti opere pubbliche che altrimenti non possono essere realizzate;

CONSIDERATO inoltre che la perizia di stima redatta in data 08/02/2012 risale ormai a due anni fa e che nel frattempo le condizioni di manutenzione dell'immobile sono peggiorate non avendo più impegnato risorse in merito in previsione dell'alienazione;

RITENUTO pertanto, sulla base delle considerazioni sopra esposte, di ridurre l'importo a base d'asta di circa il 20% e pertanto di determinare il nuovo importo a base d'asta in Euro 1.000.000,00, senza offerta minima in aumento, al fine di adattare il valore di mercato al reale valore dell'immobile ed acquisire potenziali compratori;

CONSIDERATO che in merito all'abbassamento dell'importo da porre a base d'asta è stato richiesto parere di congruità all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Parma – Territorio, il quale, con nota pervenuta in data 30/10/2013 prot. n. 12735, in atti alla presente, ha ritenuto equo ridurre di circa il 20% il "valore di mercato" e fissare il "valore a base d'asta" in Euro 1.000.000,00;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., parere favorevole da parte del Responsabile del Settore Patrimonio, Sicurezza, Lavori Pubblici, e Manutenzioni;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., parere favorevole da parte del Responsabile dei Servizi Finanziari;

VISTI:

- il D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m.;
- il R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.
- la Legge 24 dicembre 1908, n. 783 e s.m.;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con delibera C.C. n. 19/2009;

DELIBERA

1. DI RIDETERMINARE, per tutto quanto esposto in premessa, l'importo a base d'asta per l'alienazione dell'immobile comunale denominato "Palazzo Podestarile" in Euro 1.000.000,00, valutato equo dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Parma – Territorio con lettera pervenuta in data 30/10/2013 prot. n. 12735, in atti alla presente, senza offerta minima in aumento, apportando una riduzione di circa il 20% sul precedente valore posto a base d'asta di Euro 1.252.000,00;

2. DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio competente per l'esperimento di nuova asta pubblica per l'alienazione dell'immobile in oggetto per un valore a base d'asta di Euro 1.000.000,00, senza offerta minima in aumento;
3. DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90, che il responsabile del procedimento in oggetto è il geom. G. Roberto Dejana;
4. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to Maria Giovanna Gambazza

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE CAPIGRUPPO CONSILIARI

La suesesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi;
- è stata comunicata in data odierna, mediante lettera prot. n. 113 ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.vo n. 267/00.

Busseto, li 07/01/2014

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Busseto 07/01/2014

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.)
- è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art.32, c.1 Legge 18/06/2009, n.69), quindici giorni consecutivi dal 07/01/2014 al 22/01/2014, senza reclami.
- è diventata esecutiva il giorno 18/01/2014, ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi