



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N° 123 del 09/10/2012

OGGETTO: APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO IN CORSO D'OPERA E ACQUISIZIONE OPERE INTERRATE RELATIVE AI SOTTOSERVIZI - AMBITO DI ESPANSIONE RESIDENZIALE AR4 DENOMINATO "BALSEMANO DUE".

L'anno **duemiladodici**, il giorno **nove** del mese di **ottobre** alle ore **17:30**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Maria Giovanna Gambazza** la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Sindaco	Presente
CONCARI LUCA	Vice Sindaco	Presente
CAROSINO STEFANO	Assessore	Presente
CATELLI GIAN LUCA	Assessore	Presente
BURLA ANGELO	Assessore	Presente

Totale presenti: n. 5

Totale assenti : n. 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Maria Giovanna Gambazza assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO:	APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO IN CORSO D'OPERA E ACQUISIZIONE OPERE INTERRATE RELATIVE AI SOTTOSERVIZI - AMBITO DI ESPANSIONE RESIDENZIALE AR4 DENOMINATO "BALSEMANO DUE".
-----------------	--

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 05/06/2007 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata presentato dalla Soc. Immobiliare Balsemano S.a.s. di Scaramuzza Fabrizio & C. di Busseto, relativo all'intervento individuato dalla scheda d'ambito AR4 del PSC e dalla scheda POC17 denominato "Balsemano due" nel Capoluogo;
- che con la medesima deliberazione è stato approvato lo schema di convenzione atto a disciplinare i rapporti tra il Comune di Busseto e la Soc. Immobiliare Balsemano S.a.s. per l'attuazione del PUA, per la realizzazione e cessione al Comune delle opere di urbanizzazione primaria e per la realizzazione e cessione delle aree destinate alle dotazioni territoriali (aree a verde e parcheggi);
- che la convenzione urbanistica è stata perfezionata con atto del notaio Dott.ssa Laura Riboni di Busseto in data 10/07/2007 Rep. n. 24896 - Racc. n. 5756;

DATO ATTO che con permesso di costruire n. 144/2007 rilasciato in data 02/08/2007 in capo alla Soc. Immobiliare Balsemano S.a.s. di Scaramuzza Fabrizio & C. di Busseto, è stata autorizzata la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'appezzamento di terreno individuato dalla scheda d'ambito AR4 del PSC denominata "Balsemano due" e che dette opere sono iniziate in data 16/06/2008 (come da comunicazione di inizio lavori presentata al protocollo comunale il 09/06/2008 al n. 7261);

VISTA l'istanza della Soc. Immobiliare Balsemano S.a.s. di Busseto in data 25/06/2012, pervenuta al protocollo il 28/06/2012 al n. 7730, con cui chiede, ai sensi dell'art. 5 paragrafo 4/a della Convenzione, il collaudo parziale in corso d'opera degli impianti tecnologici e sottoservizi (fognature acque bianche e nere, rete acqua, rete gas, illuminazione pubblica, ecc.) a servizio dell'ambito "Balsemano due";

RICHIAMATO l'art. 5 - Verifiche in corso d'opera e collaudo - della convenzione urbanistica, che prevede, al punto 4.a), la possibilità per il Concessionario di richiedere il collaudo parziale degli impianti tecnologici e dei sottoservizi (fognatura, acquedotto, pubblica illuminazione, ecc.) nonché la presa in carico di dette opere da parte del Comune e/o dagli Enti gestori;

VISTO il - verbale di visita, relazione e certificato di collaudo dei lavori in corso - redatto in data 27/06/2012 dal tecnico incaricato Ing. Belli Guiduccio di Villanova sull'Arda, e relativi allegati, acquisiti al protocollo comunale in data 28/06/2012 al n. 7717, da cui risulta:

- che le opere di urbanizzazione previste dal PUA sono state parzialmente ultimate, risultando mancanti il tappeto d'usura ed emulsione bituminosa sulla strada di lottizzazione, la segnaletica orizzontale e verticale, la pavimentazione delle due isole ecologiche e l'illuminazione pubblica nelle aree verdi;
- che sono stati correttamente eseguiti ed allacciati tutti i sottoservizi: rete di fognatura, gasdotto, acquedotto, condotte energia elettrica e telefonica, linea a fibre ottiche, linea illuminazione pubblica e relativi manufatti, linea e condotta antincendio;

- che le opere realizzate si trovano in ottimo stato di conservazione e di manutenzione; i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali ed idonei magisteri;
- che l'importo dei lavori ancora da realizzare ammonta ad Euro 162.050,00, somma garantita dal Concessionario mediante polizza fideiussoria assicurativa UR 0602031 Repertorio n. 424027925 emessa in data 05/07/2007 dalla Soc. Atradius Credit Insurance N.V. – Agenzia di Parma;

RAVVISATA la necessità di approvare il certificato di collaudo parziale in corso d'opera redatto dall'Ing. Belli Guiduccio di Villanova sull'Arda in data 27/06/2012, al fine di consentire la presa in carico delle reti dei sottoservizi da parte degli Enti gestori per l'erogazione dei servizi ad esse attinenti, nonché l'attivazione dell'impianto di pubblica illuminazione da parte del Comune;

VISTO l'art. 28 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150, come modificato dall'art. 8 della legge 6 agosto 1967, n. 765 e s.m.;

VISTA la Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.;

VISTO il Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con deliberazione consiliare n. 28 del 30/09/2004 e s.m.;

VISTO il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con deliberazione consiliare n. 29 del 30/09/2004 e s.m.;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.;

CONSIDERATO che il Responsabile del settore Territorio e Sviluppo Produttivo Arch. Roberta Minardi, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m., ha espresso il seguente parere: FAVOREVOLE;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m., per cui non necessita l'acquisizione del parere di regolarità contabile;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge;

DELIBERA

1. DI APPROVARE il - verbale di visita, relazione e certificato di collaudo dei lavori in corso - redatto in data 27/06/2012 dall'Ing. Belli Guiduccio di Villanova sull'Arda, acquisito al protocollo comunale in data 28/06/2012 al n. 7717, relativo alle opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'appezzamento di terreno individuato dalla scheda d'ambito AR4 del PSC denominata "Balsemano due", realizzate dalla Soc. Immobiliare Balsemano S.a.s. di Scaramuzza Fabrizio & C. di Busseto in esecuzione della convenzione urbanistica approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 05/06/2007 e perfezionata con atto del notaio Dott.ssa Laura Riboni di Busseto in data 10/07/2007 Rep. n. 24896 - Racc. n. 5756;

2. DI ACQUISIRE a titolo gratuito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della Legge n. 1150/1942 e degli artt. 59 e 148 del RUE, le opere di urbanizzazione relative agli impianti tecnologici e relativi sottoservizi (rete di fognatura, gasdotto, acquedotto, condotte energia elettrica e telefonica, linea a fibre ottiche, linea illuminazione pubblica e relativi manufatti, linea e condotta antincendio) a servizio dell'appezzamento di terreno individuato dalla scheda d'ambito AR4 del PSC denominata "Balsemano due" nel Capoluogo;
3. DI DARE ATTO che le restanti opere di urbanizzazione previste dal PUA sono state parzialmente ultimate, risultando mancanti il tappeto d'usura ed emulsione bituminosa sulla strada di lottizzazione, la segnaletica orizzontale e verticale, la pavimentazione delle due isole ecologiche e l'illuminazione pubblica nelle aree verdi, per un importo dei lavori di circa Euro 162.050,00, garantiti dal Concessionario mediante polizza fideiussoria assicurativa;
4. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to Maria Giovanna Gambazza

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE CAPIGRUPPO CONSILIARI

La suesesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi;
- è stata comunicata in data odierna, mediante lettera prot. n. 11823 ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.vo n. 267/00.

Busseto, li 16/10/2012

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Busseto 16/10/2012

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.)
- è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art.32, c.1 Legge 18/06/2009, n.69), quindici giorni consecutivi dal 16/10/2012 al 31/10/2012, senza reclami.
- è diventata esecutiva il giorno 27/10/2012, ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi