



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N° 42 del 05/04/2012

OGGETTO: SIGG. PORCARI ROMANO E CAMIA SILVANA DI BUSSETO – AUTORIZZAZIONE CESSIONE ALLOGGIO CON ANNESSA AUTORIZZAZIONE FACENTI PARTE DI FABBRICATO CONDOMINIALE REALIZZATO SU AREA CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE NEL PEEP DEL CAPOLUOGO.

L'anno **duemiladodici**, il giorno **cinque** del mese di **aprile** alle ore **18:50**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Maria Giovanna Gambazza** la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Sindaco	Presente
CONCARI LUCA	Vice Sindaco	Assente
CAROSINO STEFANO	Assessore	Presente
CATELLI GIAN LUCA	Assessore	Presente
BURLA ANGELO	Assessore	Assente

Totale presenti: n. 3

Totale assenti : n. 2

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Maria Giovanna Gambazza assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO:	SIGG. PORCARI ROMANO E CAMIA SILVANA DI BUSSETO – AUTORIZZAZIONE CESSIONE ALLOGGIO CON ANNESSA AUTORIMESSA FACENTI PARTE DI FABBRICATO CONDOMINIALE REALIZZATO SU AREA CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE NEL PEEP DEL CAPOLUOGO.
-----------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con convenzione ex art. 35 della Legge 865/1971, stipulata tra il Comune di Busseto e il C.M.E. Consorzio Modenesi Edili Soc. Coop. a.r.l. con sede a Modena in Via Malavolti n. 5 in data 15/06/1988 al n. 53299 di rep. a firma del notaio Dr. Gian Carlo Braga di Fidenza, registrato all'ufficio di Fidenza in data 27/07/1988 al n. 1012 Serie 1 – trascritta a Parma il 03/08/1988 al n. 9735 di rep., con cui veniva concesso il diritto di superficie per la durata di anni novantanove su un appezzamento di terreno, ricompreso nel Piano per l'Edilizia Economica e Popolare già individuato al Catasto Terreni del Comune di Busseto al foglio 11 mappale 758 (ex 109b) e mapp. 759 (ex 109c) per complessivi mq. 715, per la realizzazione di numero dodici alloggi aventi i requisiti e le caratteristiche degli alloggi di edilizia economica e popolare;
- che con concessione edilizia n. 54 in data 21/06/1988 e successiva concessione in variante n. 39 in data 24/04/1990 in capo al C.M.E. Consorzio Modenese Edili Soc. Coop. a.r.l. veniva autorizzata la costruzione di un fabbricato condominiale con numero dodici alloggi con locali accessori (cantina, autorimessa, ecc.) sull'area concessa in diritto di superficie con la suddetta convenzione;
- che con atto stipulato dal notaio Dr. Gian Carlo Braga notaio in Fidenza in data 31/05/1991 al n. 68729/9854 di rep., registrato a Fidenza il 19/06/1991 al n. 602, l'alloggio e l'annessa autorimessa di pertinenza, facenti parte del fabbricato condominiale realizzato dal C.M.E. Consorzio Modenese Edili Soc. Coop. a.r.l. posto a Busseto in Via Bartok n. 21 (scala "B"), individuati al Catasto Fabbricati del Comune di Busseto al:

Foglio	Part.	Sub.	Categ.	Cl.	Consistenza	RC
11	758	10	A/2	2	Vani 5,5	468,68
11	758	5	C/6	2	Mq. 17	64,09

sono stati assegnati e ceduti ai sigg. Porcari Romano e Camia Silvana di Busseto;

VISTA l'istanza presentata in data 10/05/2011 al n. 5673 di prot., con la quale i sigg. Porcari Romano e Camia Silvana, residenti a Busseto in Via Bela Bartok n. 21, hanno richiesto l'autorizzazione alla cessione dell'alloggio e dell'annessa autorimessa di pertinenza posti a Busseto in Via Bartok n. 21 (scala "B");

CONSIDERATO che la convenzione stipulata tra il Comune di Busseto e il C.M.E. Consorzio Modenesi Edili - Soc. Coop. a.r.l. di Modena più sopra specificata, integralmente richiamata nell'atto di acquisto dell'alloggio da parte dei Sigg. Porcari Romano e Camia Silvana, all'art. 9 prevede che gli alloggi realizzati sull'area stessa possono essere ceduti o locati solo ai soggetti aventi i requisiti previsti dalle norme vigenti per l'assegnazione di alloggi economici e popolari e che anche gli acquirenti degli alloggi possono a loro volta alienarli o locarli soltanto ai medesimi soggetti e con le modalità ed il prezzo stabiliti dall'art. 10 della convenzione stessa;

CONSIDERATO inoltre che il Comune, ai sensi del predetto art. 9), settimo comma) in relazione ad ogni proposta di vendita o locazione degli alloggi realizzati sull'area concessa in diritto di superficie in forza della convenzione sopra richiamata può devolvere il diritto di prelazione all'I.A.C.P. di Parma;

CONSIDERATO che a tutt'oggi il Comune non ha mai esercitato il diritto di prelazione sugli alloggi realizzati e compra-venduti nell'ambito del piano di zona e che non si è mai avvalso della possibilità di devolvere il diritto di prelazione all'I.A.C.P.;

RILEVATO comunque che la cessione del diritto di superficie dell'alloggio in questione dovrà avvenire nel rispetto di quanto stabilito nella convenzione stipulata con il soggetto attuatore dell'intervento, integralmente recepita nell'atto di cessione dell'alloggio, ed in particolare per quanto riguarda i requisiti degli acquirenti ed il prezzo di cessione;

VISTO il parere favorevole del Responsabile dell'Area 4 - Servizi Tecnici relativi al territorio - geom. Gilberto Testa, in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di delibera in esame, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m. in quanto la stessa non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge dagli aventi diritto;

DELIBERA

DI NON AVVALERSI della facoltà di esercitare il diritto di prelazione di cui all'art. 9), settimo comma) della convenzione stipulata tra il Comune di Busseto e il C.M.E. Consorzio Modenesi Edili - Soc. Coop. a.r.l. di Modena con atto del notaio Dr. Gian Carlo Braga di Fidenza in data 27/07/1988 al n. 1012 Serie 1 – trascritta a Parma il 03/08/1988 al n. 9735 di rep., relativamente alla cessione dell'alloggio di edilizia convenzionata di proprietà dei sigg. Porcari Romano e Camia Silvana di Busseto, realizzato su area concessa in diritto di superficie per la realizzazione di un intervento di edilizia economica-popolare sull'area PEEP del Capoluogo;

DI AUTORIZZARE, per tutto quanto esposto in premessa, i sigg. Porcari Romano e Camia Silvana, residenti a Busseto in Via Bartok n. 2, alla cessione dell'alloggio e dell'annessa autorimessa di pertinenza posti a Busseto in Via Bartok n. 1 (scala C), individuati al Catasto Fabbricati del Comune di Busseto al:

Foglio	Part.	Sub.	Categ.	Cl.	Consistenza	RC
11	758	10	A/2	2	Vani 5,5	468,68
11	758	5	C/6	2	Mq. 17	64,09

DI DARE ATTO che la cessione dell'alloggio e dell'autorimessa in questione dovrà avvenire in favore di soggetto/i in possesso dei requisiti di cui all'art. 35 della legge 865/1971, nonché in conformità a quanto stabilito dall'art. 9) e per il prezzo determinato con le modalità di cui all'art. 10 della convenzione stipulata tra il Comune ed il soggetto attuatore dell'intervento (C.M.E. Consorzio Modenesi Edili - Soc. Coop. a.r.l. di Modena) in data 15/06/1988 al n. 53299 di rep. richiamata nelle premesse del presente atto;

DI DARE ATTO, sensi dell'art. 5 della Legge 241/90, che il responsabile del procedimento in oggetto risulta essere il geom. Gilberto Testa;

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m..

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to Maria Giovanna Gambazza

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE CAPIGRUPPO CONSILIARI

La suesesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi;
- è stata comunicata in data odierna, mediante lettera prot. n. 4295 ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.vo n. 267/00.

Busseto, li 06/04/2012

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Busseto 06/04/2012

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.)
- è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art.32, c.1 Legge 18/06/2009, n.69), quindici giorni consecutivi dal 06/04/2012 al 21/04/2012, senza reclami.
- è diventata esecutiva il giorno 17/04/2012, ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi