



COMUNE DI BUSSETO
Provincia di Parma

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Originale

N. 38 del 20/03/2009

OGGETTO INTEGRAZIONE PRECEDENTE DELIBERAZIONE N. 157 IN DATA 07/11/2008 ALL'OGGETTO "FORMULAZIONE INDIRIZZI NEI CONFRONTI DEL RESPONSABILE DELL'AREA 4 – TERRITORIO E SVILUPPO PRODUTTIVO - PER L'ATTIVAZIONE DELLE PROCEDURE PER LA REVISIONE E VARIANTE GENERALE AI VIGENTI STRUMENTI URBANISTICI (PSC-RUE-POC)".

L'anno **duemilanove**, addì **venti** del mese di **marzo**, alle ore **11.35**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco **Dr. Luca Laurini** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
LAURINI Dr. Luca	SINDACO	SI
PUDDU Pier Paolo	VICE-SINDACO	SI
TESTA Gilberto	ASSESSORE	SI
GAMBAZZA Maria Giovanna	ASSESSORE	NO
TALIGNANI Carla	ASSESSORE	SI
GENUA Fabrizio	ASSESSORE	SI
MAZZERA Emilio	ASSESSORE ESTERNO	SI

PRESENTI: 6 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO : INTEGRAZIONE PRECEDENTE DELIBERAZIONE N. 157 IN DATA 07/11/2008 ALL'OGGETTO "FORMULAZIONE INDIRIZZI NEI CONFRONTI DEL RESPONSABILE DELL'AREA 4 – TERRITORIO E SVILUPPO PRODUTTIVO - PER L'ATTIVAZIONE DELLE PROCEDURE PER LA REVISIONE E VARIANTE GENERALE AI VIGENTI STRUMENTI URBANISTICI (PSC-RUE-POC)".

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE:

- a) la propria deliberazione n. 69 in data 11/04/2008, esecutiva ai sensi di legge, con la quale venivano formulati i primi indirizzi nei confronti del Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo – per l'espletamento di tutti gli adempimenti necessari per l'affidamento dell'incarico professionale per lo studio e la predisposizione della variante generale ai vigenti strumenti urbanistici (PSC-RUE-POC), secondo le indicazioni meglio specificate nella deliberazione stessa;
- b) la successiva deliberazione n. 157 in data 07/11/2008, esecutiva ai sensi di legge, con la quale venivano formulati nei confronti del Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo - gli indirizzi necessari per la prosecuzione del procedimento connesso con lo studio, l'elaborazione e la predisposizione delle varianti agli strumenti urbanistici comunali (PSC-RUE-POC) relative alle istanze presentate, individuando prioritariamente le varianti specifiche richieste dalle ditte sotto elencate:
- Soc. Salumi d'Emilia S.r.l. di Castelvetro di Modena (ex IBIS);
 - Soc. SICIM S.p.A. di Busseto;
 - Soc. Laurini Officine Meccaniche S.r.l. di Busseto;
 - DOMUS Quattro s.a.s. di Soragna;
- nonchè quelle connesse con la realizzazione delle opere previste per la messa in sicurezza idraulica del territorio comunale;

VISTA la determinazione n. 756 in data 31/12/2008 del Responsabile dell'Area 4 - Territorio e Sviluppo Produttivo – con la quale è stato affidato all'arch. Luca Menci con studio di Ponte San Pietro l'incarico per la predisposizione delle varianti agli strumenti urbanistici comunali (PSC-RUE-POC) individuate nella deliberazione n. 157/2008 sopra richiamata;

CONSIDERATO che durante lo studio e l'elaborazione delle varianti disposte con la deliberazione n. 157/2008, sono pervenute alcune richieste per l'inserimento di alcune varianti relative a due ambiti già classificati nel vigente PSC quale "ambiti urbanizzabili ad uso non residenziale" ed in particolare :

- richiesta presentata in data 23/02/2009 al n. 2396 di prot. dalla ditta L.B. Immobiliare S.r.l. di Busseto con cui si chiede la modifica delle norme previste dalla scheda d'ambito AI1 (scheda PSC n. 25), per l'attuazione dell'intervento preventivo sull'appezzamento di terreno ad uso industriale / artigianale posto in fregio alla circonvallazione sud del Capoluogo, individuato quale "ambito di espansione non residenziale ";
- richiesta presentata in data 27/02/2009 al n. 2665 di prot. dalla ditta F.Ili Cremona & C. s.n.c. di Busseto, relativa alla classificazione di un appezzamento di terreno individuato quale "ambito di espansione non residenziale ", posto in

fregio alla Via Boito nel Capoluogo, disciplinato dalla scheda d'ambito AI4 (scheda PSC n. 28);

CONSIDERATO che dette richieste sono sostanzialmente finalizzate alla rimozione degli impedimenti che attualmente ostacolano l'attuazione delle previsioni dei vigenti strumenti urbanistici, a seguito delle modifiche intervenute rispetto alla situazione considerata all'atto della stesura e approvazione degli strumenti ovvero alla semplificazione delle procedure connesse con l'attuazione degli interventi urbanistici sulle aree stesse;

CONSIDERATO che a seguito della avvenuta approvazione dei nuovi strumenti urbanistici, per quanto riguarda le aree a prevalente destinazione residenziale e direzionale – ricettiva - commerciale sono stati finora approvati ben sette piani urbanistici attuativi (“*Balsemano due*” – “*Canale di Busseto*” – “*Residenza Casella*” – “*Parco Urbano*” : *sub ambito POC35/a – POC 35/b – POC 35/C*) – “*La Casella*”, mentre per quanto riguarda le aree a destinazione artigianale / industriale è stato approvato un solo piano urbanistico attuativo (*Consolatico*), peraltro a servizio di un unico insediamento produttivo (Emiliana Conserve);

CONSIDERATO che, nonostante l'approvazione dei nuovi strumenti urbanistici e nonostante all'interno degli strumenti siano stati individuati ben nove ambiti da destinarsi alle attività artigianali / industriali, a tutt'oggi, sia per inerzia dei proprietari, sia per problematiche di ordine urbanistico - edilizio, ovvero per modifiche intervenute rispetto alla situazione in atto alla stesura degli strumenti urbanistici, a tutt'oggi non è stato approvato alcun intervento urbanistico preventivo sugli ambiti urbanizzabili ad uso non residenziale (se si esclude quello ad uso esclusivo della Emiliana Conserve) e che pertanto sul territorio comunale non esiste oggi una adeguata disponibilità di aree da destinarsi agli insediamenti produttivi;

RAVVISATA la necessità e l'opportunità di accogliere le istanze presentate dalla ditta L.B. Immobiliare S.r.l. e dalla ditta F.lli Cremona & C. s.n.c. di Busseto, più sopra richiamate, al fine di favorire e ampliare la possibilità di immettere sul mercato la disponibilità di aree attrezzate da destinarsi agli insediamenti produttivi;

RAVVISATA pertanto la necessità di integrare gli indirizzi formulati nei confronti del Responsabile dell'Area 4 con la precedente deliberazione n. 157/2008, relativamente alla prosecuzione del procedimento connesso con lo studio, l'elaborazione e la predisposizione delle varianti agli strumenti urbanistici comunali (PSC-RUE-POC);

DATO ATTO che il presente provvedimento non necessita di espressione del parere previsto dall'art. 49 del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m., poichè mero atto di indirizzo;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

1. DI INTEGRARE, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, gli indirizzi formulati con la precedente deliberazione n. 157/2008 nei confronti del Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo -, relativamente alla

prosecuzione del procedimento connesso con lo studio, l'elaborazione e la predisposizione delle varianti agli strumenti urbanistici comunali (PSC-RUE-POC), individuando quali prioritarie le varianti specifiche richieste dalle ditte sotto elencate, ad integrazione di quelle già individuate con la deliberazione n. 157/2008 :

- ditta L.B. Immobiliare S.r.l. di Busseto (richiesta del 23/02/2009 n. 2396 di prot.);
- ditta ditta F.lli Cremona & C. s.n.c. di Busseto (richiesta del 27/02/2009 n. 2665 di prot.);

2. DI COMUNICARE la presente deliberazione, in elenco, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.-

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.

RENDE NOTO

che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge n. 241/1990 e s.m., è il geom. Angelo Migliorati.-

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
(Dr. Luca Laurini)

Il Segretario Comunale
(Granelli Dr.ssa Roberta)

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 23 marzo 2009 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
Granelli Dr.ssa Roberta

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m.