



**COMUNE DI BUSSETO**  
Provincia di Parma

**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

*Originale*

**N. 91 del 20/05/2006**

**OGGETTO SIG. VERANI GIUSEPPE DI BUSSETO - AUTORIZZAZIONE  
: CESSIONE ALLOGGIO CON ANNESSA AUTORIZZAZIONE  
REALIZZATI SU AREA CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE  
NEL PEEP.**

L'anno **duemilasei**, addì **venti** del mese di **maggio**, alle ore **10.35**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco **Dr. Luca Laurini** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
LAURINI Dr. Luca	SINDACO	SI
TOSCANI Barbara	VICE-SINDACO	SI
BENASSI Sergio	ASSESSORE DIMESSOSI	NO
TESTA Gilberto	ASSESSORE	SI
PERACCHI Nara	ASSESSORE	SI
FRATTI Salima	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 5      ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO : SIG. VERANI GIUSEPPE DI BUSSETO - AUTORIZZAZIONE CESSIONE ALLOGGIO CON ANNESSA AUTORIMESSA REALIZZATI SU AREA CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE NEL PEEP.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** la convenzione ex art. 35 della legge n. 865/1971, stipulata tra il Comune di Busseto ed il "Consorzio Costruttori Edili Parmensi" con sede a Parma in Via del Conservatorio n. 2 -in nome e per conto della Società "Zanardi Pietro & C. S.n.c.", con sede a Fontanellato in Via Ghiara n. 72-, in data 16/12/1980 al n. 1918 di rep., a firma del segretario comunale dr. Luca Dejana, registrata all'Ufficio del Registro di Fidenza il 19/01/1981 al n. 413, Vol. 174, Mod. I°, trascritta a Parma il 16/03/1981 al n. 3558 R.G. e n. 2713 R.P., nonché il successivo atto di rettifica (per errata indicazione dell'identificativo catastale nell'atto) in data 29/01/1981 al n. 1933 di rep., a ministero dello stesso dr. Luca Dejana, registrato all'Ufficio del Registro di Fidenza il 11/02/1981 al n. 777, Vol. 174, Mod. I°, trascritto a Parma il 16/03/1981 al n. 2713, con cui veniva concesso il diritto di superficie per la durata di anni novantanove su un appezzamento di terreno, ricompreso nel Piano per l'Edilizia Economia Popolare, già individuato al N.C.T. al foglio 11 mappale 646 per una superficie complessiva di mq. 680 per la realizzazione di dodici (12) alloggi aventi i requisiti e le caratteristiche degli alloggi di edilizia economica e popolare;

**Dato atto** che la Società "Zanardi Pietro & C. S.n.c." di Fontanellato ha dichiarato di ratificare quanto stipulato e convenuto dal "Consorzio Costruttori Edili Parmensi" con i predetti atti nell'interesse della stessa Società, con atto dr. Alberto Fornari di Fontanellato stipulato in data 16/05/1984, rep. n. 33097, registrato all'Ufficio del Registro di Parma il 30/05/1984 al n. 4257, trascritto a Parma il 30/05/1984 al n. 5367 Part.;

**Visto** il contratto stipulato in data 11/06/1984 al n. 33277/14005 di rep., a firma del notaio dr. Alberto Fornari di Fontanellato, con cui la Società "Zanardi Pietro & C. S.n.c." di Fontanellato ha ceduto al sig. Verani Giuseppe, nato a Cortemaggiore il 18/03/1952, un alloggio con annessa autorimessa, individuati al Catasto Fabbricati del Comune di Busseto rispettivamente al foglio 11, mappale 646 sub. 17, Cat. A/2, classe 3, consistenza vani 5,5 e al foglio 11, mappale 646 sub. 7, Cat. C/6, classe 3, consistenza mq. 13, facenti parte del fabbricato realizzato sull'area concessa in diritto di superficie con la predetta convenzione;

**Vista** l'istanza presentata in data 11/05/2006 al n. 6238 di prot. dal sig. Verani Giuseppe, residente a Busseto in Via Bela Bartok n. 5B, con cui viene richiesta l'autorizzazione per la cessione dell'alloggio e dell'annessa autorimessa di cui sopra;

**Considerato** che l'art. 9) della convenzione richiamata in premessa, stipulata tra il Comune ed il "Consorzio Costruttori Edili Parmensi" di Parma -in nome e per conto della Società "Zanardi Pietro & C. S.n.c." di Fontanellato-, prevede che gli alloggi realizzati sull'area in questione possono essere ceduti o locati solo ai soggetti aventi i requisiti previsti dalle norme vigenti per l'assegnazione di alloggi economici e popolari e che anche gli acquirenti degli alloggi possono a loro volta alienarli o locarli soltanto ai medesimi soggetti e per il prezzo stabilito con le modalità specificate

all'art. 10) della convenzione stessa;

**Considerato** inoltre che il Comune, ai sensi del predetto art. 9), 7° comma, ha la facoltà di esercitare il diritto di prelazione relativamente ad ogni proposta di vendita o di locazione degli alloggi realizzati sull'area concessa in diritto di superficie in forza della convenzione sopra richiamata, oppure di devolvere il diritto stesso allo I.A.C.P. di Parma (ora A.C.E.R.);

**Ritenuto** di non esercitare il diritto di prelazione di cui al predetto art. 9), 7° comma, della convenzione relativamente alla compravendita dell'alloggio in questione, né di devolvere il diritto stesso allo I.A.C.P. (ora A.C.E.R.);

**Precisato** comunque che la cessione dell'alloggio in questione dovrà avvenire nel rispetto di quanto stabilito nella convenzione stipulata con il soggetto attuatore dell'intervento, integralmente recepita nell'atto di cessione dell'alloggio, in particolare per quanto riguarda i requisiti degli acquirenti ed il prezzo di cessione;

**Visto** il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area 4 - Settore Territorio e Sviluppo Produttivo - Geom. Angelo Migliorati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

**Visto** il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge,

## **DELIBERA**

1. di autorizzare il sig. Verani Giuseppe, nato a Cortemaggiore il 18/03/1952, residente a Busseto in Via Bela Bartok n. 5B, alla cessione dell'alloggio e dell'annessa autorimessa, realizzati su area concessa in diritto di superficie, posti in Via Bela Bartok nel PEEP, individuati al Catasto Fabbricati del Comune di Busseto rispettivamente al foglio 11, mappale 646 sub. 17, Cat. A/2, classe 3, consistenza vani 5,5 e al foglio 11, mappale 646 sub. 7, Cat. C/6, classe 3, consistenza mq. 13;
2. di dare atto che la cessione dell'alloggio e dell'autorimessa in questione dovrà avvenire in favore di soggetto/i in possesso dei requisiti di cui all'art. 35 della legge n. 865/1971 nonché in conformità a quanto stabilito dell'articolo 9) e per il prezzo determinato con le modalità di cui all'art. 10) della convenzione stipulata tra il Comune ed il soggetto attuatore dell'intervento "Consorzio Costruttori Edili Parmensi" -in nome e per conto della Società "Zanardi Pietro & C. S.n.c." di Fontanellato- in data 16/12/1980 al n. 1918 di rep. e successiva rettifica in data 29/01/1981 al n. 1933 di rep., n. 1933 di rep., richiamata nelle premesse del presente atto;
3. di dare atto che in ordine alla presente deliberazione è stato acquisito il parere del Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo – geom. Angelo Migliorati;

4. di dichiarare, con votazione separata, unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
5. di incaricare il Segretario Comunale della comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.L. 18/08/2000 n. 267;

### **RENDE NOTO**

- che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge n. 241/1990 é il geom. Mariolina Gnappi .-

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
(Dr. Luca Laurini)

Il Segretario Comunale  
(Granelli Dr.ssa Roberta)

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 23 maggio 2006 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale  
Granelli Dr.ssa Roberta

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m.