



**COMUNE DI BUSSETO**  
Provincia di Parma

**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

*Originale*

**N. 15 del 30/01/2007**

**OGGETTO RIDETERMINAZIONE E AGGIORNAMENTO TARIFFARIO  
:  
DIRITTI DI SEGRETERIA PER PRESTAZIONI UFFICIO  
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA.**

L'anno **duemilasette**, addì **trenta** del mese di **gennaio**, alle ore **20.45**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco **Dr. Luca Laurini** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
LAURINI Dr. Luca	SINDACO	SI
PUDDU Pier Paolo	VICE-SINDACO	SI
TESTA Gilberto	ASSESSORE	NO
GAMBAZZA Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
TALIGNANI Carla	ASSESSORE	SI
GENUA Fabrizio	ASSESSORE	SI
VIGEVANI Maura	ASSESSORE	NO

PRESENTI: 5      ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO : RIDETERMINAZIONE E AGGIORNAMENTO TARIFFARIO DIRITTI DI SEGRETERIA PER PRESTAZIONI UFFICIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Visto** l'art. 10, comma 10, della legge 19 marzo 1993, n. 68, parzialmente modificato dall'art. 2, comma 60 della legge 23 dicembre 1996, n. 662, con cui sono stati istituiti i diritti di segreteria sui seguenti atti, rilasciati dall'Ufficio Tecnico Comunale:

- a) certificati di destinazione urbanistica previsti dall'articolo 18, secondo comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 , e successive modificazioni, da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;
- b) autorizzazioni di cui all'articolo 7 del decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 marzo 1982, n. 94, da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;
- c) autorizzazione edilizia, nonché denuncia di inizio dell'attività, ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche, da un valore minimo di L. 50.000 ad un valore massimo di L. 150.000;
- d) autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'articolo 30 della legge 5 agosto 1978, n. 457, da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;
- e) autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'articolo 28 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, da un valore minimo di L. 50.000 ad un valore massimo di L. 150.000;
- f) certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;
- g) concessioni edilizie, da un valore minimo di L. 30.000 ad un valore massimo di L. 1.000.000.

**Considerato** che in esecuzione delle suddette norme con disposizione del Segretario Comunale in data 08/06/1992 n. 5041 veniva disposta l'applicazione dei suddetti diritti di segreteria nella misura minima e più precisamente:

a)	certificati di destinazione urbanistica	Euro	5,16
b)	autorizzazioni – nulla osta	Euro	25,82
c)	autorizzazione edilizia – D.I.A.	Euro	25,82
d)	autorizzazione piani di recupero di iniziativa dei privati	Euro	5,82
e)	autorizzazione per la lottizzazione di aree	Euro	5,82
f)	certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia	Euro	5,16
g)	concessioni edilizie (ora permesso di costruire)	Euro	15,49

**Vista** la Legge Regionale 25 novembre 2002, n. 31 “Disciplina generale dell'edilizia” e s.m.i. recante nuove disposizioni per la disciplina dell'attività edilizia e degli interventi di trasformazione del territorio e in particolare:

- articolo 6 “Titoli abilitativi”, il quale stabilisce come unici titoli abilitativi all'attività edilizia la denuncia di inizio attività e il permesso di costruire;
- articolo 8 “Interventi soggetti a denuncia di inizio attività obbligatoria”;

– articolo 9 “Ulteriori interventi attuabili con denuncia di inizio attività”;

**Visto** altresì l’art. 1, comma 50, della legge 30 dicembre 2004, n. 311, il quale ha elevato da € 25,82 ad € 51,65 e da € 77,47 ad € 516,46, rispettivamente il valore minimo e massimo dei diritti di segreteria di cui sopra, da applicarsi alle “autorizzazioni edilizie” e “denunce di inizio attività”;

**Ravvisata** la necessità di provvedere alla rideterminazione e all’aggiornamento dei diritti di segreteria ai valori minimi previsti per la suddetta tipologia, nonché all’aggiornamento dei valori delle altre tipologie graduandoli in ragione della complessità dell’istruttoria degli atti relativi e dell’impegno richiesto agli operatori per la loro definizione;

**Visto** l’aggiornamento dei valori dei diritti di segreteria proposti dal competente Ufficio, elaborati secondo i criteri di cui sopra, nonché dei valori mediamente applicati nei comuni limitrofi;

**Visto** altresì, la definizione, nel medesimo documento, delle spese di istruttoria relativa alle valutazioni preliminari degli interventi edilizi e/o urbanistici;

**Visto** il Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di delibera in esame, rilasciato dal Responsabile del Servizio ai sensi dell’art. 134, comma 4, del T.U. sull’ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge;

## **DELIBERA**

1. di approvare, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, l’aggiornamento dei valori dei diritti di segreteria secondo quanto riportato nel seguente prospetto:

### **Diritti di segreteria da applicare agli atti e provvedimenti urbanistici ed edilizi**

<b>A1</b>	<b>Certificati di destinazione urbanistica</b>	<b>Euro</b>
1)	Richieste comprendenti fino a 5 mappali	10,00
2)	Richieste comprendenti fino a 5 mappali con carattere d’urgenza (entro 6 giorni dalla richiesta)	+50%
3)	Ogni mappale in più (fino ad un massimo di Euro 50,00)	1,00

<b>A2</b>	<b>Denunce di inizio attività per:</b>	<b>Euro</b>
1)	Manutenzione straordinaria	52,00
2)	Risanamento conservativo e restauro	52,00
3)	Opere per eliminazione delle barriere architettoniche	52,00
4)	Recinzioni, muri di cinta, cancellate	52,00
5)	Opere di ristrutturazione edilizia	52,00
6)	Recupero abitativo dei sottotetti	52,00
7)	Mutamento di destinazione d'uso senza opere gratuito	52,00
8)	Mutamento di destinazione d'uso senza opere oneroso	52,00
9)	Modifiche ad impianti esistenti destinati ad attività sportive senza aumento di volume	52,00
10)	Installazione o revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o attrezzature esistenti	52,00
11)	Varianti in corso d'opera :	
a)	Varianti minori (art. 19 L.R. n. 31/2002)	52,00
b)	Varianti essenziali (art. 23 L.R. n. 31/2002)	52,00
12)	Parcheggi di pertinenza in sottosuolo (art. 9 L.122/1989)	52,00
13)	Opere pertinenziali (art. 8 lett. L L.R. 31/2002)	52,00
14)	Significativi movimenti di terra senza opere	52,00

<b>A3</b>	<b>Certificati di conformità edilizia - agibilità</b>	<b>Euro</b>
1)	Per fabbricati ad uso residenziale e assimilabili	26,00
2)	Per fabbricati ad uso produttivo e agricolo	26,00
3)	Certificati ed attestazioni varie in materia urbanistica – edilizia	26,00

<b>A4</b>	<b>Permessi di costruire prevalentemente residenziali</b>	<b>Euro</b>
1)	Ampliamenti, ristrutturazioni, recuperi, nuove costruzioni e varianti art. 23 L.R. 31/2002	52,00

<b>A5</b>	<b>Permessi di costruire prevalentemente non residenziali</b>	<b>Euro</b>
1)	Ampliamenti, ristrutturazioni, recuperi, nuove costruzioni e varianti art. 23 L.R. 31/2002	100,00

<b>A6</b>	<b>Permessi di costruire per opere non computabili in termini di superficie o volume (es. opere di urbanizzazione)</b>	<b>Euro</b>
		100,00

<b>A7</b>	<b>Autorizzazioni urbanistiche (PUA) per:</b>	<b>Euro</b>
1)	Piani Urbanistici Attuativi	100,00
2)	Varianti Piani Urbanistici Attuativi	100,00
3)	Attuazione piani di sviluppo aziendale	100,00

<b>A8</b>	<b>Condoni edilizi e provvedimenti in sanatoria</b> : pari ai corrispondenti valori previsti per i titoli abilitativi di lavori di pari natura.
-----------	---

<b>A9</b>	<b>Valutazioni preventive (Art. 16 L.R. n. 31/2002)</b>
1)	Spese di istruttoria relative agli interventi <b>A2, A4, A5, A6, A7</b> : pari ai corrispondenti valori dei diritti di segreteria ridotti del 50%

<b>A10</b>	<b>Autorizzazioni paesaggistiche (Art. 146 D.Lgs. 42/2004)</b> se richieste separatamente dal titolo abilitativo (DIA o P.C.)
1)	Spese di istruttoria relative agli interventi <b>A2, A4, A5</b> : pari ai corrispondenti valori dei diritti di segreteria ridotti del 50%

<b>A11</b>	<b>Autorizzazioni e/o nulla osta</b>	<b>Euro</b>
1)	Tombinatura fossi stradali, accessi carrai, installazione mezzi pubblicitari, tende parasole, ecc	10,00

<b>A12</b>	<b>Impianti di telefonia mobile</b>	<b>Euro</b>
1)	Installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori	1.200,00
2)	Installazione di impianti mobili temporanei	600,00

2. di dare atto che i diritti di segreteria determinati con la presente deliberazione saranno applicati alle richieste di rilascio di autorizzazione e/o nulla osta, certificati, permessi di costruire, ecc., elencati nel prospetto sopra elencato, presentate successivamente alla data di adozione del presente provvedimento (a tal fine farà fede la data di acquisizione del protocollo generale delle relative istanze);
3. di dare atto che il pagamento dei diritti di cui sopra potrà avvenire:
  - a) mediante bollettino di versamento sul c/c postale n. 16343436 intestato a Comune di Busseto – Servizio Tesoreria;
  - b) mediante versamento presso la Tesoreria comunale - Cassa di Risparmio di Parma e Piacenza S.p.A, Agenzia Busseto - CIN W - ABI 06230 - CAB 65670;
4. di dare atto che i proventi derivati dalla riscossione di detti diritti saranno introitati alla risorsa 301.0770.0100 "Proventi da servizi comunali diversi" del bilancio corrente;
5. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 10, comma 12, della Legge 19 marzo 1993, n. 68 (così come modificato dall'articolo 2, comma 60, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662) e s.m.i. i proventi degli anzidetti diritti di segreteria sono a vantaggio esclusivo dell'Ente Locale;
6. di dare atto che sulla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole sulla regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;

7. di comunicare la presente deliberazione, in elenco, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i..-

Successivamente

### **LA GIUNTA COMUNALE**

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.

### **RENDE NOTO**

che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge n. 241/1990, è il geom. Angelo Migliorati.-

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
(Dr. Luca Laurini)

Il Segretario Comunale  
(Granelli Dr.ssa Roberta)

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 6 febbraio 2007 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale  
Granelli Dr.ssa Roberta

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m.