



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. ATTO 67 ANNO 2014

SEDUTA DEL 08/07/2014 ORE 18:30

OGGETTO: SIG. BIN MARCO – AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI QUOTA DEL DIRITTO DI PROPRIETA' DI ALLOGGIO POSTO NEL PEEP.

L'anno duemilaquattordici il giorno otto del mese di luglio alle ore 18:30 nella sede comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Il Sindaco, la Giunta Comunale.

All'Appello Risultano

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	PRESENTE	ASSENTE
CONCARI LUCA	PRESENTE	ASSENTE
CAROSINO STEFANO	PRESENTE	ASSENTE
CATELLI GIAN LUCA	ASSENTE	PRESENTE
BURLA ANGELO	PRESENTE	ASSENTE

Totale presenti: n. 4

Totale assenti : n. 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale Dott.ssa Laura Ravecchi., il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Il Sindaco Maria Giovanna Gambazza assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

OGGETTO: SIG. BIN MARCO – AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI QUOTA DEL DIRITTO DI PROPRIETA' DI ALLOGGIO POSTO NEL PEEP.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con atto a rogito del notaio Dr. Laura Riboni di Busseto in data 31/03/2006 Rep. n. 22672, Racc. n. 4548, rettificato con nota presentata in data 11/03/2008 al n. 3987 reg. part., il Comune di Busseto ha ceduto alla Società Parma 80 Società cooperativa con sede in Parma, alcuni lotti edificabili (parte in diritto di proprietà e parte in diritto di superficie) posti nel PEEP - comparto 3B - del Capoluogo, e contestualmente è stata perfezionata la convenzione urbanistica atta a disciplinare gli impegni e gli obblighi assunti dalla stessa Cooperativa per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio del comparto stesso;
- che con convenzione ex art. 35 della Legge n. 865/1971 stipulata tra il Comune di Busseto e la Società Parma 80 Società Cooperativa con sede in Parma, con atto a rogito del notaio Dr. Laura Riboni di Busseto in data 03/07/2008 Rep. n. 26289, Racc. n. 6678, venivano definiti i criteri e le disposizioni per la realizzazione di un nuovo fabbricato condominiale con alloggi aventi i requisiti e le caratteristiche previsti per l'edilizia residenziale pubblica, sul lotto di terreno fabbricabile in diritto di proprietà posto nel PEEP - comparto 3B - del Capoluogo, individuato al Catasto Terreni del Comune di Busseto al foglio 11 mappale 1147 di Ha 0.13.32 (lotto S5);

VISTA la lettera in data 09/05/2014, pervenuta al protocollo in data 13/05/2014 al n. 5447, con cui il sig. Bin Marco, nato a Neuschatel (Svizzera) il 26/01/1977 (C.F. BNIMRC77A26Z133B), residente in Busseto, Via Bersaglieri d'Italia n. 33, ha comunicato, come previsto all'articolo 10 della convenzione sopra richiamata, l'intenzione di procedere alla vendita della quota di proprietà pari ad $\frac{1}{2}$ delle unità immobiliari di seguito indicate, facenti parte dell'immobile posto in Busseto, Via Bersaglieri d'Italia n. 33, costruito su area concessa in diritto di proprietà con gli atti indicati in premessa:

Foglio	Part.	Sub.	Categ.	Cl.	Consistenza	Rendita
11	1147	1	A/2	2	Vani 5,5	Euro 468,68
11	1147	17	C/6	2	Mq. 17	Euro 64,09

RILEVATO che l'articolo 10 della convenzione stipulata tra il Comune di Busseto e la Società Parma 80 Società Cooperativa, prevede che gli alloggi realizzati sull'area concessa in diritto di superficie possono essere assegnati solo ai soggetti in possesso dei requisiti soggettivi previsti dalle norme vigenti per l'assegnazione degli alloggi di edilizia economico-popolare e che, in caso di alienazione delle unità immobiliari, successivamente alla prima assegnazione, il Comune di Busseto può esercitare il diritto di prelazione nell'acquisto dell'unità immobiliare, previa comunicazione dell'assegnatario del prezzo massimo di cessione, determinato con le modalità di cui all'articolo 12 della convenzione;



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

RITENUTO di non esercitare il diritto di prelazione relativamente alla compravendita della quota di proprietà dell'alloggio in questione;

PRECISATO comunque che la cessione dell'alloggio dovrà avvenire nel pieno rispetto di quanto stabilito dalla convenzione citata in premessa, per quanto riguarda, in particolare, i requisiti degli acquirenti ed il prezzo di cessione;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.;

RILEVATO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m., parere di regolarità tecnica favorevole da parte del Responsabile dell'Area 4 (Territorio e Sviluppo Produttivo), arch. Roberta Minardi;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

1) DI AUTORIZZARE il sig. Bin Marco, nato a Neuschatel (Svizzera) il 26/01/1977 (C.F. BNMRC77A26Z133B), residente in Busseto, Via Bersaglieri d'Italia n. 33, alla vendita della quota di proprietà pari ad $\frac{1}{2}$ delle unità immobiliari facenti parte dell'immobile posto in Busseto, Via Bersaglieri d'Italia n. 33, censite al Catasto Fabbricati con i seguenti dati:

Foglio	Part.	Sub.	Categ.	Cl.	Consistenza	Rendita
11	1147	1	A/2	2	Vani 5,5	Euro 468,68
11	1147	17	C/6	2	Mq. 17	Euro 64,09

2) DI DARE ATTO che la vendita della quota di proprietà dell'alloggio dovrà avvenire a favore di soggetto/i in possesso dei requisiti soggettivi previsti dalle norme vigenti per l'assegnazione degli alloggi di edilizia economico-popolare, nonché in conformità a quanto stabilito dall'articolo 10 della convenzione, e per il prezzo massimo di Euro 86.560,42, pari ad $\frac{1}{2}$ del prezzo massimo di cessione dell'intero alloggio, determinato in Euro 173.120,84 sulla base delle disposizioni dell'articolo 12 della convenzione stipulata in data 03/07/2008 Rep. n. 26289, Racc. n. 6678, richiamata nelle premesse del presente atto;

3) DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90, che il responsabile del procedimento in oggetto risulta essere il geom. Mariolina Gnappi;

4) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267.



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
Maria Giovanna Gambazza

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA (art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

Proposta di delibera di Giunta avente per oggetto:

SIG. BIN MARCO – AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI QUOTA DEL DIRITTO DI PROPRIETA' DI ALLOGGIO POSTO NEL PEEP.

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

Busseto, li 08/07/2014

Il Responsabile del Servizio
Arch. Roberta Minardi



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 67

DEL 08/07/2014

OGGETTO: SIG. BIN MARCO – AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI QUOTA DEL DIRITTO DI PROPRIETA' DI ALLOGGIO POSTO NEL PEEP.

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto

visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nell'Albo On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 17/07/2014 al 01/08/2014
- diverrà esecutiva il 28/07/2014 decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3 TUEL)

Busseto lì 17/07/2014

L' addetto

Stefania Macchidani / INFOCERT SPA