



## COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Originale

N. 153 del 30/10/2009

**OGGETTO** AVVIO PROCEDURE PER ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI  
:  
**EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. RISERVA DI ALLOGGI  
PER EMERGENZA ABITATIVA.**

L'anno **duemilanove**, addì **trenta** del mese di **ottobre**, alle ore **12.10**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Vice Sindaco **PUDDU Pier Paolo** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
LAURINI Dr. Luca	SINDACO	NO
PUDDU Pier Paolo	VICE-SINDACO	SI
TESTA Gilberto	ASSESSORE	SI
GAMBAZZA Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
TALIGNANI Carla	ASSESSORE	NO
GENUA Fabrizio	ASSESSORE	NO
MAZZERA Emilio	ASSESSORE ESTERNO	SI

PRESENTI: 4      ASSENTI: 3

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO : AVVIO PROCEDURE PER ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA  
RESIDENZIALE PUBBLICA. RISERVA DI ALLOGGI PER EMERGENZA  
ABITATIVA.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTI i seguenti riferimenti normativi:

- Legge Regionale 8 agosto 2001 n. 24;
- deliberazioni del Consiglio Regionale n. 327/2002 e n. 395/2002;
- Legge n.189 del 30/07/2002, art. 27 comma 1 lett. D);
- delibera della Giunta Regionale n. 468 dell'11/04/2007;
- determinazioni n. 7436 del 30/07/2009 e n. 8851 del 10/09/2009 del Responsabile del Servizio Politiche Abitative della Regione Emilia Romagna;
- D.Lgs. 25/07/98 n. 286, art. 40 comma 6;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale di Busseto n. 27 del 12/5/2005, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "ESAME ED APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BUSSETO E L'A.C.E.R. DI PARMA PER LA GESTIONE DEI SERVIZI ABITATIVI PER I PATRIMONI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. PROVVEDIMENTI", con validità giuridica dall'1/1/2004 e fino al 31/12/2013;

VISTO l'art. 4, punto 3 di detta convenzione come di seguito riportato:

*L'Azienda Casa Emilia Romagna di Parma fornisce altresì le sottoelencate attività amministrative – gestionali complementari:*

<b>3</b>	<b>GESTIONE PROCEDURE ASSEGNAZIONE IN CONFORMITA' AL REGOLAMENTO COMUNALE</b>
01	<i>Gestione del concorso pubblico da emanarsi anche per ambiti sovracomunali</i>
02	<i>Formazione e aggiornamento graduatorie aperte, con cadenza periodica</i>
03	<i>Pubblicizzazione procedure</i>
04	<i>Attività di segreteria per il funzionamento delle commissioni per la formazione delle graduatorie di assegnazione</i>
05	<i>Istruttoria delle domande</i>
06	<i>Verifica dei requisiti</i>
07	<i>Redazione graduatorie definitive</i>
08	<i>Comunicazione al comune interessato per adozione atti di competenza e di assegnazione</i>
09	<i>Visita alloggio per assegnazione</i>
10	<i>Comunicazione al comune in merito alla consegna, alla rinuncia e alla proroga dei tempi di occupazione dell'alloggio</i>
11	<i>Relazione periodica ai comuni</i>

VISTO il vigente Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale, pubblica come approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 30/7/2009, esecutiva ai sensi di legge;

RICHIAMATA la determinazione n. 441 del 2/9/09, con la quale si affidava all'Azienda

Casa Emilia-Romagna di Parma la gestione dell'attività istruttoria relativa all'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, come indicato nella convenzione di cui alla del. C.C. n. 27/2005, per la quota annua di €2.000,00 oltre Iva;

VISTO lo schema di Bando per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica predisposto dall'ACER di Parma nel testo allegato alla presente deliberazione;

RITENUTO pertanto di avviare le procedure per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di E.R.P. che si renderanno disponibili o che saranno ultimati sul territorio comunale di Busseto durante il periodo di efficacia della conseguente graduatoria di assegnazione, rendendo noto alla cittadinanza l'allegato bando di concorso con scadenza l'11 dicembre 2009;

VISTO altresì l'art. 13 del citato Regolamento approvato con del. C.C. n. n. 28 del 30/7/2009, il quale recita: *“ Il Comune per affrontare le situazioni di particolare emergenza abitativa, di seguito meglio indicate, riserva, con proprio provvedimento, una quota di alloggi non superiore al 30% all'anno di quelli che nel corso dell'anno si renderanno disponibili per l'assegnazione e comunque in misura non inferiore al numero di un alloggio all'anno.”*;

RILEVATA pertanto l'opportunità di riservare n. 1 (uno) alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica per far fronte ad eventuali situazioni di emergenza abitativa, ai sensi dell'art. 13 del vigente Regolamento;

VISTO il D. Lgs.vo n. 267/2000 e s. m.;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs.vo n. 267/2000 e s. m. il seguente parere:

- favorevole, da parte della Dott.ssa Roberta Curtarelli, Responsabile dell'Area Servizi alla Persona, in ordine alla regolarità tecnica;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi in forma palese ai sensi di legge,

## **DELIBERA**

1) DI AVVIARE, per tutto quanto esposto in premessa, le procedure per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica che si renderanno disponibili o che saranno ultimati sul territorio comunale di Busseto durante il periodo di efficacia della graduatoria di assegnazione, rendendo noto alla cittadinanza il bando di concorso allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale:

- All. "A";

2) DI RISERVARE n. 1 (uno) alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica per far fronte ad eventuali situazioni di emergenza abitativa, ai sensi dell'art. 13 del vigente Regolamento;

3) DI DARE ATTO che il Responsabile di servizio competente provvederà ad ogni necessario e conseguente adempimento connesso all'approvazione della presente

deliberazione;

4) DI DARE ATTO altresì che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata e pertanto non necessita del visto attestante la copertura finanziaria;

5) DI DARE ATTO infine che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere prescritto dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs.vo n. 267/2000 e s. m.;

6) DI COMUNICARE la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 125 del D. Lgs.vo n. 267/2000 e s. m.

Successivamente

### **LA GIUNTA COMUNALE**

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs.vo n. 267/2000 e s. m..

### **RENDE NOTO**

che il responsabile del procedimento nominato ai sensi dell'art.5 della L.n. 241/90 e successive modificazioni è l'istruttore direttivo Dr.ssa Roberta Curtarelli.

Letto, confermato e sottoscritto

IL VICE SINDACO  
(PUDDU PIER PAOLO)

Il Segretario Comunale  
(Granelli Dr.ssa Roberta)

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 2 novembre 2009 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale  
Granelli Dr.ssa Roberta

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m.

---