



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 2 del 15/02/2010

OGGETTO: ART. 34 L.R. 20/2000 : APPROVAZIONE VARIANTE SPECIFICA AL POC CONNESSA CON L'ATTUAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AMBITO AI6 DISCIPLINATO DALLA SCHEDA PSC N. 30 E DALLA SCHEDA POC30 DENOMINATO "VECCHIO PIP" ADOTTATA CON DELIBERAZIONE C.C. N. 27 DEL 30/07/2009 – PROVVEDIMENTI.-

L'anno **duemiladieci**, il giorno **quindici** del mese di **febbraio** alle ore **21:00**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello iniziale risultano:

1	LAURINI LUCA	Presente	10	CARRAGLIA ENZO	Presente
2	PUDDU PIER PAOLO	Presente	11	CATELLI GIAN LUCA	Presente
3	TESTA GILBERTO	Presente	12	LAVEZZINI ENRICA	Presente
4	GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Presente	13	BOTTAZZI ILARIA	Assente
5	TALIGNANI CARLA	Presente	14	PISARONI DANIELE	Assente
6	GENUA FABRIZIO	Presente	15	MICHELAZZI LAMBERTO	Assente
7	FRATTI SALIMA	Presente	16	LEONI GIANARTURO	Presente
8	PASSERA MAURIZIO	Presente	17	DONATI GIUSEPPE	Presente
9	CONCARI LUCA	Assente			

E' presente alla seduta consiliare anche l'Assessore Esterno, Sig. Emilio Mazzera.

Totale Presenti: n. 13

Totale Assenti: n. 4

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Roberta Granelli, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Dott. Luca Laurini assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO:	ART. 34 L.R. 20/2000 : APPROVAZIONE VARIANTE SPECIFICA AL POC CONNESSA CON L'ATTUAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AMBITO AI6 DISCIPLINATO DALLA SCHEDA PSC N. 30 E DALLA SCHEDA POC30 DENOMINATO "VECCHIO PIP" ADOTTATA CON DELIBERAZIONE C.C. N. 27 DEL 30/07/2009 – PROVVEDIMENTI.-
-----------------	---

Rispetto all'appello iniziale di n.° 13 (tredici) componenti il Consiglio Comunale, oltre l'Assessore Esterno, Sig. Emilio Mazzera, in seguito all'ingresso del Consigliere Michelazzi (ore 21:12) e del Consigliere Concarì (ore 21:15) al precedente punto n.° 1) dell'Odg., sono presenti alla trattazione del punto n.°2) dell'Odg. di cui all'oggetto, n.° 15 componenti il Consiglio Comunale, oltre l'Assessore Esterno, Sig. Emilio Mazzera (Assenti i Consiglieri Bottazzi e Pisaroni).

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO :

- che con propria deliberazione n. 27 del 30/07/2009, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000 e s.m., una variante specifica al vigente Piano Operativo Comunale (POC), connessa con l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) proposto dalla ditta Domus Quattro di Zani Alberto & C. s.a.s. di Soragna, relativamente all'ambito di espansione non residenziale, posto in fregio alla strada comunale "del Forno" nel Capoluogo, disciplinato dalla Scheda PSC AI6 denominata "Vecchio PIP" (Scheda N. 30) e dalla scheda POC30a, destinato alla realizzazione di un nuovo comparto per attività produttive industriali ed artigianali in generale, impianti per la distribuzione del carburante, spazi ed attrezzature di interesse pubblico;
- che la suddetta deliberazione ed i relativi allegati sono stati depositati presso l'ufficio tecnico comunale dal 07/10/2009 al 08/12/2009 in libera visione del pubblico ai sensi di legge e che dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito "internet" del Comune, sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BUR n. 171 del 07/10/2009) nonché sul quotidiano "Repubblica" del 07/10/2009;
- che contestualmente al deposito la deliberazione ed i relativi allegati, unitamente al progetto di PUA presentato dalla ditta Domus Quattro s.a.s., con lettera in data 05/10/2009 prot. n. 12536 sono stati trasmessi alla Provincia di Parma, per il parere di competenza, ai sensi e per gli effetti degli artt. 5 e 34 della L.R. n. 20/2000 e s.m. e della deliberazione della Giunta Regionale n. 772/2009, ai fini del parere in merito alla sostenibilità ambientale e della formulazione delle riserve relativamente a previsioni di piano che contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore;
- che contemporaneamente gli elaborati relativi alla variante specifica al POC sono stati inviati all'Azienda U.S.L. di Parma – Distretto di Fidenza e all'ARPA – sede Territoriale di Parma – per il parere di competenza in conformità all'art. 19, 1° comma, lettera h) della L.R. 19/1982 e sm;

CONSIDERATO che detta variante, in conformità al PUA presentato dalla ditta Domus Quattro s.a.s. di Soragna, proprietaria dell'area individuata dall'ambito AI6, prevede alcune varianti al vigente POC relativamente ad una pluralità di elementi la cui modifica risulta

volta a consentire una più compiuta e razionale attuazione degli interventi previsti ed in particolare:

1. ridefinizione del perimetro in attuazione previsto dal PUA sull'intero ambito AI6 già classificato dal PSC quale – ambito urbanizzabile – e non sul solo sub-comparto individuato dalla scheda d'Ambito POC30a, in quanto l'attuazione per stralci dell'intervento, a causa delle ridotte dimensioni dello stesso, non consente da una parte la realizzazione di un assetto urbanistico funzionale e razionale e dall'altro una razionale ed economica organizzazione dell'intervento stesso;
2. ridefinizione dei parametri urbanistici previsti sull'ambito in quanto, nel sub-comparto in attuazione previsto, la scheda POC30a prevede la realizzazione di una superficie complessiva massima (Sc) di mq 34.000 nonché un'area per dotazioni territoriali di mq 11.500, pari a quelle complessivamente previste dalla scheda del PSC sull'intero ambito, derivanti chiaramente da un refuso in sede di formazione della scheda POC30a;
3. definizione delle modalità di ripartizione nonché delle modalità di monetizzazione delle aree per dotazioni territoriali previste dalla scheda PSC AI6 e dalla scheda POC30a, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 62 del Regolamento Urbanistico Edilizio;

VISTI gli elaborati relativi alla variante urbanistica al vigente POC, predisposti dall'arch. Luca Menci, già allegati alla propria precedente deliberazione n. 27/2009, di seguito elencati:

relazione tecnica illustrativa
POC 2005 : Piano Operativo Comunale - Allegato "A" - componenti ambientali e schede di dettaglio - scheda POC30a - Tav. 1.1 : Individuazione degli ambiti e dei sub compartimenti in attuazione
POC 2005 : Piano Operativo Comunale (variante luglio 2009) - Allegato "A" : componenti ambientali e schede di dettaglio - scheda POC30 - Tav. 1.1 : Individuazione degli ambiti e dei sub compartimenti in attuazione

DATO ATTO:

- a) che entro il termine previsto nell'avviso di deposito della deliberazione di adozione della variante e dei relativi allegati non sono state presentate osservazioni in merito alla variante stessa;
- b) che l'Azienda USL di Parma – Distretto di Fidenza – con lettera in data 02/11/2009 n. 96123 di prot., acquisita agli atti del Comunale in data 04/11/2009 al n. 13906, ha espresso parere favorevole in merito alla variante al POC, subordinatamente al rispetto delle prescrizioni già formulate con lettera dello 01/04/2009 prot. n. 29722, in sede di esame del PUA presentato dalla Ditta Domus Quattro s.a.s., con la quale veniva sottolineato che preliminarmente alla fase attuativa dovrà essere verificato quanto di seguito riportato:
 - la disponibilità dell'Ente gestore dell'acquedotto a fornire acqua potabile secondo le necessità del comparto;
 - la disponibilità dell'Ente gestore della rete idrica superficiale (Fosso Baracca) ad accettare le acque meteoriche che vi confluiranno previa laminazione;
 - il completamento delle opere di urbanizzazione prima del rilascio dei permessi di costruire;
- c) che l'ARPA – Sede Territoriale di Parma – con lettera in data 01/12/2009 n. Pg.Pr.09-13379 di prot., acquisita in data 09/12/2009, ha espresso parere favorevole richiedendo, in sede di rilascio dei provvedimenti comunali di abilitazione all'utilizzazione degli immobili o di qualunque altra licenza od autorizzazione finalizzata

all'esercizio di insediamenti produttivi relativi ad ogni possibile attività che si andrà ad insediare, una specifica documentazione di previsione di impatto acustico;

- d) che l'Amministrazione Provinciale di Parma con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1056 in data 23/12/2009 ha deciso:
- di non formulare alcuna riserva sulla variante al POC in oggetto, e, analogamente, di non formulare osservazioni sul PUA per le motivazioni meglio specificate nella deliberazione stessa;
 - di esprimere, ai sensi della L.R. 9/2008, parere favorevole in merito alla sostenibilità ambientale della Variante al POC e del PUA, subordinatamente al rispetto delle valutazioni e delle prescrizioni richieste da ARPA e dall'Azienda USL in sede di esame del PUA;
- e) che in riferimento ai disposti della L.R. n.19/2008 "Norme per la riduzione del Rischio sismico" e delle indicazioni operative contenute nella D.G.R. 1677/2005, con la stessa deliberazione n. 1056/2009 è stato acquisito il parere sismico favorevole del Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia (Prot. n. 33733 del 07/04/2009);

DATO ATTO inoltre:

- che, relativamente alle prescrizioni formulate dall'Azienda USL, il Gestore del Servizio Idrico (EmiliAmbiente) con lettera in data 03/12/2009 n. 3794 di prot. ha espresso parere favorevole per quanto attiene alla fornitura di acqua potabile;
- che il Consorzio Bonifica Parmense con lettera in data 02/04/2009 n. 2373 di prot. ha espresso parere favorevole previa laminazione alla immissione delle acque meteoriche e superficiali provenienti dal comparto nel "Fosso Boracca";
- che la commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio in data 09/02/2010 ha espresso parere favorevole per quanto di competenza in merito alla variante al POC in questione;

VISTA la legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. ed in particolare l'articolo 34, settimo comma, della L.R. n. 20/2000 e s.m. il quale prevede che "Nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine di cui al comma 4, il Consiglio comunale decide in merito alle osservazioni presentate, adegua il piano alle riserve formulate ovvero si esprime sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate ed approva il piano."

VISTA la legge regionale 4/05/1982 n. 19 e s.m., ed in particolare l'art. 19, 1° comma, lettera h);

VISTA la legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 e s.m. ed in particolare gli artt. 30 "Piano Operativo Comunale (POC)" e 34 "Procedimento di approvazione del POC);

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m..;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia – Ambiente, geom. Angelo Migliorati, espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 e s.m.;

SENTITO l'intervento dell'Assessore Gilberto Testa, il quale illustra brevemente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto, come da verbale di seduta;

UDITI in proposito i commenti dei Consiglieri intervenuti alla discussione ed in particolare

l'intervento del Consigliere Michelazzi, come da verbale di seduta;

CON VOTI, unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n.° 15 (quindici) Consiglieri presenti e votanti (Assenti i Consiglieri Bottazzi e Pisaroni),

DELIBERA

1. DI APPROVARE, ai sensi e per gli effetti, dell'art. 34, 7° comma, della L.R. n. 20/2000 e s.m., la variante specifica al Piano Operativo Comunale (POC), adottata con la deliberazione consiliare n. 27/2009, relativa all'Ambito individuato dalla scheda norma PSC A16 denominata "Vecchio PIP" (Scheda N. 30) e dalla scheda POC30, destinato alla realizzazione di un nuovo comparto per attività produttive industriali ed artigianali in generale, impianti per la distribuzione del carburante, spazi ed attrezzature di interesse pubblico, come meglio specificato negli elaborati predisposti dall'arch. Luca Menci, già allegati alla precedente deliberazione n. 27/2009, che pur non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto ed acquisiti agli atti dell'ufficio tecnico in data 27/07/2009 al n. 9655 di prot. :

relazione tecnica illustrativa
POC 2005 : Piano Operativo Comunale (vigente)
- Allegato "A" - componenti ambientali e schede di dettaglio - scheda POC30a
- Tav. 1.1 : Individuazione degli ambiti e dei sub comparti in attuazione
POC 2005 : Piano Operativo Comunale (variante luglio 2009)
- Allegato "A" : componenti ambientali e schede di dettaglio - scheda POC30
- Tav. 1.1 : Individuazione degli ambiti e dei sub comparti in attuazione

2. DI DARE ATTO che copia degli elaborati relativi alla variante approvata con la presente deliberazione saranno trasmessi alla Provincia e alla Regione e saranno depositati presso il Comune per la libera consultazione e che l'avviso della avvenuta approvazione sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione, su almeno un quotidiano a diffusione locale, nonché all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Busseto;
3. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 34, 9° comma, della L.R. n. 20/2000 il piano entra in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'approvazione di cui precedente punto 2);
4. DARE ATTO che in ordine alla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area 4 - Territorio e Sviluppo Produttivo - geom. Angelo Migliorati, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti **unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n.° 15 (quindici) Consiglieri presenti e votanti (Assenti i Consiglieri Bottazzi e Pisaroni),**

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs.vo n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Dott.Luca Laurini

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Roberta Granelli

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124, comma 1, D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m.)
n. 68 Registro delle Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione dell'addetto, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 17/02/2010 all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

L'Addetto
Stefania Macchidani

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Roberta Granelli

La presente deliberazione:

X E' stata dichiarata immediatamente eseguibile. (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.)

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Roberta Granelli

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 17/02/2010 al 04/03/2010, come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., senza reclami;

E' diventata esecutiva il giorno 01/03/2010, decorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.).

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Roberta Granelli
