



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N° 20 del 12/02/2013

OGGETTO: SIG.RA CAVALLI LAURA DI BUSSETO – AUTORIZZAZIONE CESSIONE QUOTA DI PROPRIETA' RELATIVA ALL'ALLOGGIO CON ANNESSA AUTORIMESSA FACENTI PARTE DI FABBRICATO REALIZZATO SU AREA CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE NEL PEEP.

L'anno **duemilatredici**, il giorno **dodici** del mese di **febbraio** alle ore **17:45**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Maria Giovanna Gambazza** la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Sindaco	Presente
CONCARI LUCA	Vice Sindaco	Presente
CAROSINO STEFANO	Assessore	Presente
CATELLI GIAN LUCA	Assessore	Presente
BURLA ANGELO	Assessore	Assente

Totale presenti: n. 4

Totale assenti : n. 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Maria Giovanna Gambazza assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO:	SIG.RA CAVALLI LAURA DI BUSSETO – AUTORIZZAZIONE CESSIONE QUOTA DI PROPRIETA' RELATIVA ALL'ALLOGGIO CON ANNESSA AUTORIMESSA FACENTI PARTE DI FABBRICATO REALIZZATO SU AREA CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE NEL PEEP.
-----------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- a) che con convenzione ex art. 35 della Legge 865/1971, stipulata tra il Comune di Busseto e la Soc. HABITAT Soc. Coop. a r.l. di Busseto con atto a firma del Segretario comunale Dr. Luca Dejana in data 07/10/1983 Rep. n. 2026, registrata all'Ufficio del Registro di Fidenza il 28/10/1983 al n. 3105 Vol. 184, veniva concesso il diritto di superficie per la durata di anni novantanove su un appezzamento di terreno, ricompreso nel Piano per l'Edilizia Economica e Popolare individuato al Catasto Terreni del Comune di Busseto al foglio 11 mappale 691 (ex 109/b), per una superficie di mq. 265, per la realizzazione di un fabbricato costituito da quattro alloggi aventi i requisiti e le caratteristiche degli alloggi di edilizia economica e popolare;
- b) che con concessione edilizia n. 53 in data 26/06/1984 e successiva variante n. 94-B in data 07/11/1986 in capo alla Soc. HABITAT Soc. Coop. a r.l. di Busseto veniva autorizzata la costruzione di un fabbricato residenziale costituito da quattro alloggi con tipologia "a schiera" sull'area concessa in diritto di superficie con la suddetta convenzione;
- c) che con atto del notaio Dr. Alberto Carrara Verdi di Busseto in data 17/12/1985 n. 158526/7252, registrato a Fidenza il 03/01/1986 al n. 191, l'alloggio e l'annessa autorimessa di pertinenza posti a Busseto in Via B. Bartok n. 15, facenti parte del fabbricato realizzato dalla Soc. HABITAT Soc. Coop. a r.l., sono stati assegnati ai sigg. Cavalli Ettore e Vitale Bruna;

DATO ATTO che con atto di compravendita del notaio Dr. Domenico Lamberti di Fidenza stipulato in data 09/02/2001 Rep. n. 12079, i sigg. Cavalli Ettore e Vitale Bruna di Busseto hanno venduto ai sigg. Badalotti Ivan e Cavalli Laura di Busseto l'alloggio e l'annessa autorimessa acquistati con l'atto Dr. Alberto Carrara Verdi stipulato in data 17/12/1985, individuati al Catasto Fabbricati del Comune di Busseto al:

Foglio	Part.	Sub.	Categ.	Cl.	Consistenza	RC
11	691	5	A/2	3	Vani 8	805,67
11	691	6	C/6	3	Mq. 24	106,60

VISTA l'istanza presentata in data 22/01/2013 al n. 1008 di prot., con cui la sig.ra Cavalli Laura (cod.fisc. CVLLRA74P43B034U), residente a Busseto in B. Bartok n. 15, ha chiesto l'autorizzazione alla cessione della propria quota pari a ½ di proprietà superficiera relativamente all'alloggio ed all'annessa autorimessa di pertinenza posti a Busseto in Via B. Bartok n. 15;

CONSIDERATO che la convenzione stipulata tra il Comune di Busseto e la Soc. HABITAT Soc. Coop. a r.l. di Busseto in data 07/10/1983 Rep. n. 2026, con cui veniva concessa l'area in diritto di superficie per la realizzazione dell'intervento edilizio prevede, all'art. 9, che gli alloggi realizzati sull'area stessa possono essere ceduti o locati solo ai soggetti aventi i requisiti previsti dalle norme vigenti per l'assegnazione di alloggi economici e popolari, e che anche gli acquirenti degli alloggi possono a loro volta alienarli soltanto ai medesimi soggetti, con le modalità ed il prezzo stabiliti dall'art. 10;

CONSIDERATO inoltre che il Comune, ai sensi del predetto art. 9, ha la facoltà di esercitare il diritto di prelazione in relazione ad ogni proposta di vendita o di locazione degli alloggi realizzati sull'area concessa in diritto di superficie in forza della convenzione sopra richiamata;

RETENUTO di non avvalersi della facoltà di cui all'art. 9 della convenzione, in ordine alla possibilità di esercitare il diritto di prelazione per la compravendita dell'alloggio in questione;

PRECISATO comunque che la cessione del diritto di superficie dell'alloggio in questione dovrà avvenire nel rispetto di quanto stabilito dalla convenzione stipulata con il soggetto attuatore dell'intervento, integralmente recepita nell'atto di cessione dell'alloggio;

VISTO il parere favorevole del Responsabile dell'Area 4 - Servizi Tecnici relativi al territorio – arch. Roberta Minardi, in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di delibera in esame, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi ai sensi d'ilegge;

DELIBERA

- 1) DI NON AVVALERSI della facoltà di esercitare il diritto di prelazione di cui all'art. 9 della convenzione stipulata tra il Comune di Busseto e la Soc. HABITAT Soc. Coop. a r.l. di Busseto con atto a firma del Segretario comunale Dr. Luca Dejana in data 07/10/1983 Rep. n. 2026, relativamente alla cessione della quota di ½ dell'alloggio di edilizia convenzionata di proprietà della sig.ra Cavalli Laura di Busseto, realizzato su area concessa in diritto di superficie per la realizzazione di un intervento di edilizia economica-popolare sull'area PEEP del Capoluogo;
- 2) DI AUTORIZZARE, per tutto quanto esposto in premessa, la sig.ra Cavalli Laura (cod.fisc. CVLLRA74P43B034U), residente a Busseto in B. Bartok n. 15, alla cessione della quota di ½ di proprietà superficaria dell'alloggio e dell'annessa autorimessa di pertinenza posti a Busseto in Via Bartok n. 15, individuati al Catasto Fabbricati del Comune di Busseto al:

Foglio	Part.	Sub.	Categ.	Cl.	Consistenza	RC
11	691	5	A/2	3	Vani 8	805,67
11	691	6	C/6	3	Mq. 24	106,60

- 3) DI DARE ATTO che la cessione della quota relativa all'alloggio ed all'autorimessa in questione dovrà avvenire in favore di soggetto/i in possesso dei requisiti di cui all'art. 35 della legge 865/1971, nonché in conformità a quanto stabilito dall'art. 9 e per il prezzo determinato con le modalità di cui all'art. 10 della convenzione stipulata tra il Comune di Busseto e la Soc. HABITAT Soc. Coop. a r.l. di Busseto in data 07/10/1983 Rep. n. 2026;
- 4) DI DARE ATTO, sensi dell'art. 5 della Legge 241/90, che il responsabile del procedimento in oggetto risulta essere il geom. Mariolina Gnappi;
- 5) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to Maria Giovanna Gambazza

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE CAPIGRUPPO CONSILIARI

La suesesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi;
- è stata comunicata in data odierna, mediante lettera prot. n. 2194 ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.vo n. 267/00.

Busseto, li 15/02/2013

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Busseto 15/02/2013

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.)
- è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art.32, c.1 Legge 18/06/2009, n.69), quindici giorni consecutivi dal 15/02/2013 al 02/03/2013, senza reclami.
- è diventata esecutiva il giorno 26/02/2013, ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi