



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. ATTO 58 ANNO 2014**

**SEDUTA DEL 24/06/2014 ORE 17:30**

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE  
ENERGETICA DEGLI IMMOBILI COMUNALI**

L'anno duemilaquattordici il giorno ventiquattro del mese di giugno alle ore 17:30 nella sede comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Il Sindaco, la Giunta Comunale.

All'Appello Risultano

<b>ASSESSORI</b>	<b>PRESENTI</b>	<b>ASSENTI</b>
<b>GAMBAZZA MARIA GIOVANNA</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
<b>CONCARI LUCA</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
<b>CAROSINO STEFANO</b>	<b>ASSENTE</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>CATELLI GIAN LUCA</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
<b>BURLA ANGELO</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>

Totale presenti: n. 4

Totale assenti : n. 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale Dott.ssa Laura Ravecchi., il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Il Sindaco Maria Giovanna Gambazza assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

**OGGETTO:** ATTO DI INDIRIZZO – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMMOBILI COMUNALI

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO

- che con determinazione n. 122 del 13/03/2014 è stato affidato un incarico professionale all'arch. Tommaso Caenaro di Parma per la revisione delle diagnosi energetiche degli immobili comunali, nonché per la redazione dei progetti preliminari e degli elaborati tecnico/prestazionali finalizzati all'avvio delle procedure di gara per l'affidamento ad una Società di Servizi Energetici (ESCO) di un contratto di rendimento energetico/gestione calore per il finanziamento/realizzazione dei lavori di riqualificazione energetica degli immobili e del patrimonio comunale, con accesso agli incentivi di cui al comma 2, art. 3 del D.M. 18 dicembre 2012;
- che con determinazione n. 158 del 10/04/2014 è stato affidato all'Avv. Mario Gorlani di Brescia l'incarico di assistenza tecnico-legale e supporto all'Ufficio Tecnico Comunale nelle procedure sopra indicate;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 56 del 13/06/2014 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione anno 2014;

VISTO il D.M. 18/12/2012;

VISTA la relazione dell'arch. Roberta Minardi in data odierna, prot. int. n.7248, nella quale si sottopongono alla Giunta le valutazioni e indicazioni dei tecnici incaricati relative all'impostazione della gara che potrebbero determinare, se accolte, una modifica degli indirizzi politici manifestati con l'approvazione del PEG;

RILEVATO che nella relazione si mette in evidenza la possibilità e convenienza a mantenere separato dalla gara l'acquisto del gas naturale, da effettuarsi con l'adesione a convenzioni di centrali di committenza (CONSIP ecc.), con una buona garanzia delle più favorevoli condizioni economiche di fornitura e si precisa che in tal caso la gara non tratterebbe più la "gestione calore" ma contestualmente al contratto di rendimento energetico si affiderebbe la gestione impianti e la funzione di "terzo responsabile" ai sensi del D.P.R. 74/2013;

RILEVATO, altresì, che nella relazione si sottolinea la necessità di avviare il contratto nei primi mesi del 2015 al fine di consentire al contraente aggiudicatario di eseguire gli interventi di riqualificazione energetica prima dell'avvio della stagione termica e di ammortizzare, già dal primo anno termico, la spesa sostenuta con i risparmi ottenuti;

RITENUTO in questa sede necessario fornire un indirizzo programmatico e gestionale nei confronti degli Uffici e Servizi alla luce delle motivazioni contenute nell'allegata relazione dell'arch. Roberta Minardi;



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

RILEVATO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., parere di regolarità tecnica favorevole da parte del Responsabile dell'Area 4 (Territorio e Sviluppo Produttivo), arch. Roberta Minardi

RILEVATO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., parere di regolarità contabile favorevole da parte del Responsabile dell'Area 2 (Servizi Finanziari), dott.ssa Elena Stellati;

VISTI:

- il D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.;
- il D.Lgs.vo 12/04/2006 n. 163 e s.m.;

CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

## DELIBERA

1. DI ESPRIMERE il seguente indirizzo programmatico gestionale per la gara di riqualificazione energetica degli immobili comunali nei confronti del responsabile dell'area IV – Territorio e Sviluppo Produttivo, alla luce delle motivazioni contenute nell'allegata relazione che qui si intendono integralmente riportate:
  - estrapolare dalla gara di riqualificazione energetica degli immobili comunali la fornitura di gas naturale e la “gestione calore”, prevedendo, tra gli oneri del soggetto aggiudicatario, la gestione impianti e la funzione di terzo responsabile degli impianti termici;
  - di rimandare il perfezionamento del contratto di rendimento energetico con l'avvio dell'incarico alla ESCo ai primi mesi del 2015, per consentire al soggetto che si aggiudicherà l'appalto di eseguire, nel corso del periodo estivo, gli interventi di riqualificazione energetica che le consentiranno di ottenere, già con il primo anno termico, i risparmi garantiti in sede di gara;
2. DI DEMANDARE pertanto – al Responsabile del Settore Patrimonio, Sicurezza, Lavori Pubblici e Manutenzioni, geom. G. Roberto Dejana l'assunzione degli adempimenti relativi all'affidamento per la stagione 2014-2015 dell'incarico per la gestione impianti e la funzione di “Terzo Responsabile” ai sensi del D.P.R. 74/2013, nonché l'acquisizione del gas naturale tramite Consip o altre centrali di committenza;
3. DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90, che il responsabile del procedimento in oggetto risultano essere l'arch. Roberta Minardi ed il geom. G. Roberto Dejana ciascuno nell'ambito di propria competenza;
4. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
Maria Giovanna Gambazza

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi