



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**COPIA**

**N° 115 del 06/09/2011**

**OGGETTO: SIG. PALMAS MARINO DI BUSSETO – AUTORIZZAZIONE CESSIONE ALLOGGIO CON ANNESSE AUTORIMESSE FACENTI PARTE DI UN FABBRICATO CONDOMINIALE REALIZZATO NELL'AREA P.E.E.P. – 3° COMPARTO DEL CAPOLUOGO .**

L'anno **duemilaundici**, il giorno **sei** del mese di **settembre** alle ore **17:00**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Maria Giovanna Gambazza** la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

<b>GAMBAZZA MARIA GIOVANNA</b>	Sindaco	Presente
<b>CONCARI LUCA</b>	Vice Sindaco	Presente
<b>CAROSINO STEFANO</b>	Assessore	Presente
<b>CATELLI GIAN LUCA</b>	Assessore	Assente
<b>BURLA ANGELO</b>	Assessore	Assente

Totale presenti: n. 3

Totale assenti : n. 2

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Maria Giovanna Gambazza assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

<b>OGGETTO:</b>	<b>SIG. PALMAS MARINO DI BUSSETO – AUTORIZZAZIONE CESSIONE ALLOGGIO CON ANNESSE AUTORIMESSE FACENTI PARTE DI UN FABBRICATO CONDOMINIALE REALIZZATO NELL'AREA P.E.E.P. – 3° COMPARTO DEL CAPOLUOGO .</b>
-----------------	---

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- a) che con convenzione ex art. 35 della legge n. 865/1971, stipulata tra il Comune di Busseto e la Cooperativa di produzione e lavoro Bruno Buozzi – Soc. Coop. a r.l. di Roccabianca in data 03/06/1993 Rep. n. 57.735 Racc. n. 11.281, a firma del notaio Dr. Giovanni Fontanabona di Parma, veniva ceduto in diritto di proprietà un appezzamento di terreno ricompreso nel 3° Comparto P.E.E.P. nel Capoluogo, già individuato al Catasto Terreni del Comune di Busseto al foglio 11 mappale 837, avente una superficie complessiva di mq. 1.752, per la realizzazione di numero venti alloggi aventi i requisiti e le caratteristiche degli alloggi di edilizia economica e popolare;
- b) che con concessione edilizia n. 51 rilasciata in data 28/07/1992 e successiva variante n. 53 rilasciata in data 07/06/1994 in capo alla Cooperativa di produzione e lavoro Bruno Buozzi – Soc. Coop. a r.l. veniva autorizzata la costruzione di un fabbricato condominiale con numero venti alloggi con locali accessori (cantina, autorimessa, ecc.) sull'area ceduta in diritto di proprietà con la suddetta convenzione;
- c) che con atto di compravendita stipulato in data 20/06/1995 Rep. n. 66.121 Racc. n. 13.439, a firma del Dr. Giovanni Fontanabona di Parma, il sig. Palmas Marino, nato a San Secondo P.se il 22/06/1966 (cod. fisc. PLMMRN66H22I153A) ha acquistato dalla Cooperativa di produzione e lavoro Bruno Buozzi – Soc. Coop. a r.l. di Roccabianca l'alloggio e le annesse autorimesse di pertinenza, facenti parte del fabbricato condominiale sopra specificato posto in Via Bizet n. 8-10-12 (scala B) nel Capoluogo, individuati al Catasto Fabbricati del Comune di Busseto con i seguenti dati:

Foglio	Part.	Sub.	Categ.	Classe	Consistenza	Rendita
11	837	9	A/3	4	6,5 vani	Euro 654,61
11	837	32	C/6	2	17 mq	Euro 64,09
11	837	33	C/6	1	24 mq	Euro 76,85

VISTA l'istanza presentata in data 02/08/2011 al n. 9531 di prot. con cui il sig. Palmas Marino ha chiesto l'autorizzazione alla vendita dell'alloggio e delle annesse autorimesse sopra specificate;

CONSIDERATO che la convenzione stipulata tra il Comune di Busseto e la Cooperativa di produzione e lavoro Bruno Buozzi – Soc. Coop. a r.l. di Roccabianca in data 03/06/1993 Rep. n. 57.735 Racc. n. 11.281, in sede di cessione dell'area in diritto di proprietà per la realizzazione dell'intervento edilizio, prevede che gli alloggi realizzati sull'area stessa possono essere ceduti solo ai soggetti aventi i requisiti previsti dalle vigenti disposizioni per l'assegnazione di alloggi economici e popolari (art. 12.9), con le modalità ed il prezzo stabiliti dal medesimo articolo e che senza la preventiva autorizzazione del Comune (art. 12.14) non è consentita la rivendita né totale, né parziale dell'area oggetto del medesimo intervento edilizio;

PRECISATO che la cessione del diritto di proprietà dell'alloggio e delle autorimesse in questione dovrà avvenire nel rispetto di quanto stabilito nella convenzione stipulata con il

soggetto attuatore dell'intervento, integralmente recepita nell'atto di compravendita in data 20/06/1995 Rep. n. 66.121 Racc. n. 13.439;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, reso dal Responsabile dell'Area 4 - Territorio e Sviluppo Produttivo - F.F. geom. G. Roberto Dejana;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi in forma palese ai sensi di legge,

### **DELIBERA**

- 1) DI AUTORIZZARE, per tutto quanto esposto in premessa, il sig. Palmas Marino, nato a San Secondo P.se il 22/06/1966 (cod. fisc. PLMMRN66H22I153A), alla cessione dell'alloggio e delle annesse autorimesse di seguito specificati, facenti parte del fabbricato condominiale posto in Via Bizet n. 8-10-12 (scala B) nel Capoluogo, realizzato dalla Cooperativa di produzione e lavoro Bruno Buozzi – Soc. Coop. a r.l. di Roccabianca, su area già concessa in diritto di proprietà alla stessa Cooperativa con atto Dr. Giovanni Fontanabona di Parma in data 03/06/1993 Rep. n. 57.735 Racc. n. 11.281, richiamato in premessa:

Foglio	Part.	Sub.	Categ.	Classe	Consistenza	Rendita
11	837	9	A/3	4	6,5 vani	Euro 654,61
11	837	32	C/6	2	17 mq	Euro 64,09
11	837	33	C/6	1	24 mq	Euro 76,85

- 2) DI DARE ATTO che la cessione dell'alloggio e delle autorimesse in questione dovrà avvenire in favore di soggetto/i in possesso dei requisiti di cui all'art. 35 della legge n. 865/1971, con le modalità ed il prezzo stabiliti dall'art. 12 della convenzione stipulata in data 03/06/1993 Rep. n. 57.735 Racc. n. 11.281;
- 3) DI COMUNICARE la presente deliberazione, in elenco, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i..
- 4) DI DICHIARARE, con votazione separata, unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.;
- 5) DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento nominato ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/90 e successive modificazioni, è il geom. Gnappi Mariolina.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
F.to Maria Giovanna Gambazza

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE CAPIGRUPPO CONSILIARI

La suesesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi;
- è stata comunicata in data odierna, mediante lettera prot. n.10935 ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.vo n. 267/00.

Busseto, li 09/06/2011

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Busseto 09/09/2011

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m. )
- è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico ( art.32, c.1 Legge 18/06/2009, n.69), quindici giorni consecutivi dal 09/09/2011 al 24/09/2011, senza reclami.
- è diventata esecutiva il giorno 20/09/2011, ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi