



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N° 25 del 28/04/2011

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PER COMPLETAMENTO CON VARIANTE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SERVIZIO DELL'AMBITO AI5 E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BUSSETO E LA EMILIANA CONSERVE SOCIETA' AGRICOLA S.P.A. DI BUSSETO PER LA UTILIZZAZIONE TEMPORANEA DI UN'AREA ADIBITA A PARCHEGGIO PUBBLICO IN LOCALITÀ "CONSOLATICO" NEL CAPOLUOGO.-

L'anno **duemilaundici**, il giorno **ventotto** del mese di **aprile** alle ore **21:00**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello iniziale risultano:

1	LAURINI LUCA	Presente	10	CARRAGLIA ENZO	Assente
2	PUDDU PIER PAOLO	Presente	11	CATELLI GIAN LUCA	Presente
3	TESTA GILBERTO	Assente	12	LAVEZZINI ENRICA	Presente
4	GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Presente	13	BOTTAZZI ILARIA	Presente
5	TALIGNANI CARLA	Presente	14	PISARONI DANIELE	Presente
6	GENUA FABRIZIO	Assente	15	MICHELAZZI LAMBERTO	Presente
7	FRATTI SALIMA	Presente	16	LEONI GIANARTURO	Presente
8	PASSERA MAURIZIO	Presente	17	DONATI GIUSEPPE	Assente
9	CONCARI LUCA	Presente			

E' presente alla seduta consiliare anche l'Assessore Esterno, Sig. Emilio Mazzerà.

Totale Presenti: n. 13

Totale Assenti: n. 4

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Dott.Luca Laurini assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO:	APPROVAZIONE PROGETTO PER COMPLETAMENTO CON VARIANTE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SERVIZIO DELL'AMBITO AI5 E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BUSSETO E LA EMILIANA CONSERVE SOCIETA' AGRICOLA S.P.A. DI BUSSETO PER LA UTILIZZAZIONE TEMPORANEA DI UN'AREA ADIBITA A PARCHEGGIO PUBBLICO IN LOCALITÀ "CONSOLATICO" NEL CAPOLUOGO.-
-----------------	---

Prima di procedere alla trattazione del punto di cui all'oggetto, interviene il Sindaco il quale evidenzia che nella proposta di deliberazione e nello schema di convenzione, depositati agli atti, è stata introdotta, in data odierna, una modifica sostanziale, concernente l'area destinata a parcheggio pubblico da concedere in uso temporaneo alla Società Emiliana Conserve Agricola Spa. Tale area, destinata a parcheggio, viene concessa in uso per il suo intero anziché limitatamente ad una parte, come erroneamente inteso in un primo momento e come evidenziato dal Responsabile del Servizio all'Urbanistica, Geom. Angelo Migliorati, con propria relazione prot. n. 5207 in data odierna, in atti alla presente, volta altresì a confermare il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi di legge della proposta così modificata.

Tutto ciò considerato,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 in data 20/05/2006 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) relativo all'Ambito di espansione non residenziale AI5 individuato dalla scheda PSC n. 29 denominata "Consolatico" e dalla scheda POC29, nonché lo schema di convenzione atto a disciplinare i rapporti tra il Comune di Busseto ed il sig. Concari Donnino, proprietario dell'area, per l'attuazione del PUA e la realizzazione e cessione delle opere di urbanizzazione primaria e delle aree destinate alle dotazioni territoriali a servizio dell'ambito in questione;
- che con atto del notaio Dr.ssa Paola Ugolotti di Fiorenzuola d'Arda in data 13/06/2006 Rep. n. 73593, Racc. n. 8145, registrato a Fiorenzuola d'Arda il 13/06/2006 al n. 946 – serie 1T è stata perfezionata la convenzione tra il Comune di Busseto ed il soggetto attuatore (Sig. Concari) per l'attuazione del PUA relativo all'Ambito di espansione non residenziale in questione;
- che in data 16/05/2006 al n. 6419 di prot. il sig. Concari Donnino ha presentato richiesta di rilascio del premesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'ambito sopra specificato e che, nelle more del rilascio del permesso, il sig. Concari con atto a firma del notaio Dr.ssa Paola Ugolotti di Fiorenzuola d'Arda stipulato in data 16/06/2006 Rep. n. 73615, Racc. n. 8153, ha venduto alla Soc. Emiliana Conserve S.r.l., proprietaria dell'insediamento produttivo limitrofo all'area oggetto del PUA, i terreni già ricompresi dall'Ambito di espansione oggetto del PUA e della convenzione sopra specificati;
- che in data 30/10/2006 al n. 13489/2006 di prot. è stato rilasciato in capo alla Soc. Emiliana Conserve S.r.l. il permesso di costruire n. 217/2006 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'ambito sopra indicato;

CONSIDERATO che il Piano Urbanistico Attuativo approvato con la deliberazione consiliare n. 34/2006 prevede sostanzialmente la realizzazione di un unico lotto da destinare alla edificazione, in adiacenza all'insediamento della Soc. Emiliana Conserve, nonché la realizzazione della viabilità di accesso dalla Strada Provinciale n. 11 Busseto-Soragna e delle aree per le dotazioni territoriali a parcheggio sul lato sud e a verde pubblico sul lato ovest, tra l'area edificabile e l'area residenziale esistente;

DATO ATTO che le opere di urbanizzazione primaria, ed in particolare l'area di accesso e a parcheggio sono state a tutt'oggi realizzate al rustico e che a causa delle problematiche connesse con l'assetto proprietario e della conseguente crisi societaria le opere non sono state regolarmente completate, causando notevoli problemi sia di natura igienico-sanitaria sia per la viabilità durante la campagna del pomodoro, dovuti in particolare al transito ed alla sosta dei mezzi sull'area a parcheggio non ultimata ed all'utilizzo dell'ingresso sull'incrocio di Via Vivaldi / Via Musini per l'accesso allo stabilimento;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha ripetutamente sollecitato il completamento e la finitura delle opere, tuttavia l'assetto proprietario e la crisi societaria non hanno consentito finora di addivenire alla ultimazione delle opere stesse, nonostante la Società si sia attivata per ridurre i disagi causati;

CONSIDERATO che recentemente è stato definito il nuovo assetto societario e la Soc. Emiliana Conserve Società Agricola S.p.A. con sede a Busseto, proprietaria degli immobili ex Emiliana Conserve, in data 13/04/2011 al n. 4482 ha presentato richiesta per il completamento con varianti delle opere di urbanizzazione primaria;

CONSIDERATO che contestualmente alla richiesta di permesso per il completamento delle opere la Soc. Emiliana Conserve Società Agricola S.p.A. ha richiesto la possibilità di poter utilizzare temporaneamente e in via esclusiva, durante la campagna del pomodoro e in particolare dal 15 luglio al 15 ottobre, l'area destinata a parcheggio pubblico, per consentire una razionalizzazione della gestione del flusso del pomodoro in ingresso allo stabilimento, con la conseguente risoluzione sia dei problemi di natura igienico-sanitaria sia dei problemi connessi con la viabilità, impegnandosi a sostenere sia i maggiori oneri per l'adeguamento delle opere necessarie sia la gestione delle stesse;

DATO ATTO che le opere di variante richieste non modificano i parametri urbanistici ed edilizi previsti dal PUA ma afferiscono esclusivamente al sistema di laminazione delle acque superficiali (realizzazione di una vasca di raccolta parzialmente interrata) nonché alle opere di finitura dell'area a parcheggio pubblico (sistema di smaltimento e raccolta delle acque superficiali, pavimentazione dell'area a parcheggio e impianto di illuminazione), come meglio specificato nella relazione e negli elaborati tecnici a firma dell'ing. Rastelli Ermanno di Fiorenzuola d'Arda allegati alla richiesta di permesso;

VISTO lo schema di convenzione all'uopo predisposto atto a disciplinare i rapporti tra il Comune di Busseto e la Soc. Emiliana Conserve Società Agricola S.p.A. per la concessione in uso esclusivo del parcheggio pubblico durante la campagna di lavorazione del pomodoro, che prevede in particolare:

- 1) l'individuazione dell'area concessa in uso esclusivo alla Emiliana Conserve Società Agricola S.p.A. durante la campagna del pomodoro, nel periodo dal 15 luglio al 15 ottobre di ogni anno per la durata di anni 19 a partire dalla campagna 2011;

- 2) l'impegno al completamento delle opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'ambito urbanizzabile (realizzazione delle opere di finitura e della sistemazione delle aree a verde) entro i termini già previsti dalla convenzione originaria;
- 3) l'assunzione a carico della Emiliana Conserve Società Agricola S.p.A. degli oneri per l'allestimento degli impianti e delle opere connesse con l'utilizzo dell'area data in uso esclusivo, nonché degli oneri per la gestione e la manutenzione dell'area stessa;
- 4) l'impegno da parte di Emiliana Conserve Società Agricola S.p.A. ad assumere a proprio carico gli oneri per la manutenzione e gestione dell'intera area a parcheggio, compreso gli oneri per la gestione dell'impianto di pubblica illuminazione, a partire dalla data di stipula della convenzione e per tutta la durata della stessa;
- 5) l'impegno da parte del Comune di Busseto alla costituzione di apposita servitù di passaggio sull'area a verde (prevista in cessione), per consentire l'eventuale accesso alla proprietà Emiliana Conserve Società Agricola S.p.A. direttamente dalla Strada Provinciale n. 588R (Via Vivaldi);

RAVVISATA l'opportunità di aderire alla richiesta avanzata dalla Emiliana Conserve Società Agricola S.p.A. per gli indubbi vantaggi che ne derivano per la collettività, in particolare per quanto attiene agli aspetti igienico - sanitari nonché alla riduzione delle problematiche connesse con la circolazione stradale, soprattutto durante la campagna del pomodoro, nonché sotto l'aspetto economico derivante dalla assunzione a carico della Emiliana Conserve degli oneri relativi alla gestione e manutenzione dell'intera area a parcheggio;

RITENUTO che nel caso specifico ricorrono le condizioni di urgenza ed improrogabilità previste dall'art. 38, comma 5, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., stante l'urgenza di provvedere per consentire la realizzazione ed il completamento delle opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'insediamento produttivo in oggetto, al fine di consentire l'utilizzo delle opere stesse e la riorganizzazione del lay-out aziendale fin dalla prossima campagna del pomodoro;

VISTO il Piano Strutturale Comunale, approvato con propria deliberazione n. 28 del 30/09/2004, divenuto esecutivo in data 27/10/2004 a seguito della pubblicazione sul B.U.R. n. 144 del 27/10/2004 dell'avviso di approvazione dello stesso;

VISTO il Regolamento Urbanistico Edilizio, approvato con propria deliberazione n. 29 del 30/09/2004, divenuto esecutivo in data 27/10/2004 a seguito della pubblicazione sul B.U.R. n. 144 del 27/10/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso dal Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo – geom. Angelo Migliorati, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. n. 267/2000 e s.m.;

SENTITO in proposito l'intervento introduttivo da parte del Sindaco sopraccitato, come da verbale di seduta;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n. 13 (tredici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, con la modifica indicata in premessa, il progetto per il completamento con varianti delle opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'ambito di espansione non residenziale AI5 denominato "Consolatice", già autorizzate con permesso di costruire n. 217/2006 rilasciato in data 30/10/2006 al n. 13489/2006 di prot. in capo alla Soc. Emiliana Conserve S.r.l., così come risulta negli elaborati di progetto allegati all'istanza presentata dalla ditta Emiliana Conserve Società Agricola S.p.A. di Busseto in data 13/04/2001 al n. 4482 di prot., a firma dell'ing. Rastelli Ermanno di Fiorenzuola d'Arda, che seppur non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI DARE ATTO** che le opere di variante richieste non modificano i parametri urbanistici ed edilizi previsti dal PUA ma afferiscono esclusivamente al sistema di laminazione delle acque superficiali nonché alle opere di finitura dell'area a parcheggio pubblico, come meglio specificato nelle premesse, nella relazione e negli elaborati tecnici a firma dell'ing. Rastelli Ermanno di Fiorenzuola d'Arda più sopra richiamati;
3. **DI ADERIRE** alla richiesta presentata dalla Soc. Emiliana Conserve Società Agricola S.p.A. per l'utilizzo temporaneo e in via esclusiva, durante la campagna del pomodoro e in particolare dal 15 luglio al 15 ottobre dell'area destinata a parcheggio pubblico, previsto dal piano urbanistico attuativo approvato con la deliberazione consiliare n. 34/2006 e dalla convenzione urbanistica stipulata in data in data 13/06/2006 al Rep. n. 73593, meglio specificati in premessa;
4. **DI APPROVARE** lo schema di convenzione all'uopo predisposto atto a disciplinare i rapporti tra il Comune di Busseto e la Soc. Emiliana Conserve Società Agricola S.p.A. per la concessione in uso esclusivo del parcheggio pubblico durante la campagna di lavorazione del pomodoro, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale:
- Allegato "A".

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA la necessità di rendere il presente atto immediatamente eseguibile;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n. 13 (tredici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Dott.Luca Laurini

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La suesesa deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi;

Busseto, li 04/05/2011

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Busseto 04/05/2011

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.)
 è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, c.1 Legge 18/06/2009, n.69), quindici giorni consecutivi dal 04/05/2011 al 19/05/2011, senza reclami.

è diventata esecutiva il giorno 15/04/2011, ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi