



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**COPIA**

**N° 8 del 15/04/2014**

**OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE.**

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **quindici** del mese di **aprile** alle ore **18:30**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello iniziale risultano:

|   |                            |          |    |                     |          |
|---|----------------------------|----------|----|---------------------|----------|
| 1 | GAMBAZZA MARIA<br>GIOVANNA | Presente | 8  | RIZZO DINO          | Assente  |
| 2 | CONCARI LUCA               | Presente | 9  | FAROLDI LICIA       | Presente |
| 3 | CAROSINO STEFANO           | Presente | 10 | LEONI GIANARTURO    | Presente |
| 4 | CASSI FABRIZIO             | Assente  | 11 | CAPELLI STEFANO     | Presente |
| 5 | CATELLI GIAN LUCA          | Presente | 12 | MICHELAZZI LAMBERTO | Presente |
| 6 | BURLA ANGELO               | Presente | 13 | IACOPINI CINZIA     | Assente  |
| 7 | CREMONA ANGELO<br>EMILIO   | Presente |    |                     |          |

Totale Presenti: n. 10

Totale Assenti: n. 3

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Maria Giovanna Gambazza assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**Con l'ulteriore presenza del Consigliere Rizzo, rispetto all'appello iniziale, sono presenti n. 11 Consiglieri.**

|                 |   |
|-----------------|---|
| <b>OGGETTO:</b> | <b>ESAME ED APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE.</b> |
|-----------------|---|

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO l'art. 12, comma 2, della legge 15 maggio 1997, che, testualmente, recita:

*“2. I Comuni e le Province possono procedere alle alienazioni del proprio patrimonio immobiliare anche in deroga alle norme di cui alla legge 24 dicembre 1908, n. 783, e successive modificazioni, ed al regolamento approvato con regio decreto 17 giugno 1909, n. 454, e successive modificazioni, nonché alle norme sulla contabilità generale degli enti locali, fermi restando i principi generali dell'ordinamento giuridico-contabile. A tal fine sono assicurati criteri di trasparenza e adeguate forme di pubblicità per acquisire e valutare concorrenti proposte di acquisto, da definire con regolamento dell'ente interessato.”*

VISTO l'art. 7 del TUEL approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, che, testualmente, recita:

*“Art. 7 – Regolamenti*

*1. Nel rispetto dei principi fissati dalla legge e dello statuto, il comune e la provincia adottano regolamenti nelle materie di propria competenza ed in particolare per l'organizzazione e il funzionamento delle istituzioni e degli organismi di partecipazione, per il funzionamento degli organi e degli uffici e per l'esercizio delle funzioni.”;*

VISTA la proposta di “Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare”, nel testo predisposto dagli uffici e ritenutala meritevole di approvazione;

RITENUTO di procedere all'approvazione di detto regolamento;

VISTO lo statuto comunale vigente;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.L.gs. 18 agosto 2000, n. 267;

ATTESO che sulla bozza di regolamento in oggetto è stato acquisito il parere dell'organo di revisione ai sensi di quanto dispone l'art. 239 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs.vo n. 267/2000 e s. m. i seguenti pareri:

- favorevole, da parte della Dott.ssa Laura Ravecchi, Responsabile dell'Area Affari Generali e Servizi Istituzionali, in ordine alla regolarità tecnica;
- favorevole, da parte della Dott.ssa Elena Stellati, Responsabile dell'Area Servizi Finanziari, in ordine alla regolarità contabile;

SENTITO l'intervento dell'Assessore ai Lavori Pubblici, Sig. Angelo Burla, che illustra brevemente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto;

CON VOTI n. 9 favorevoli, nessun contrario, n. 2 astenuti (Capelli e Leoni), espressi in forma palese, ai sensi di legge da n. 9 Consiglieri votanti e n. 11 Consiglieri presenti,

## **DELIBERA**

- DI APPROVARE, in applicazione delle norme richiamate in narrativa il :  
REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE che si compone di n. 11 articoli e che, allegato, forma parte integrante della presente deliberazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
F.to Maria Giovanna Gambazza

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La suesesa deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi;

Busseto, li 05/05/2014

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Busseto 05/05/2014

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, c.1 Legge 18/06/2009, n.69), quindici giorni consecutivi dal 05/05/2014 al 20/05/2014, senza reclami.

è diventata esecutiva il giorno 16/05/2014, ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi