



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N° 68 del 10/05/2012

OGGETTO: APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO E ACQUISIZIONE AREE ED OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SERVIZIO DELL'AMBITO DI ESPANSIONE NON RESIDENZIALE INDIVIDUATO DALL'AMBITO AI6 DENOMINATO "VECCHIO PIP".-

L'anno **duemiladodici**, il giorno **dieci** del mese di **maggio** alle ore **17:30**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Maria Giovanna Gambazza** la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Sindaco	Presente
CONCARI LUCA	Vice Sindaco	Presente
CAROSINO STEFANO	Assessore	Presente
CATELLI GIAN LUCA	Assessore	Presente
BURLA ANGELO	Assessore	Assente

Totale presenti: n. 4

Totale assenti : n. 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Maria Giovanna Gambazza assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO:	APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO E ACQUISIZIONE AREE ED OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SERVIZIO DELL'AMBITO DI ESPANSIONE NON RESIDENZIALE INDIVIDUATO DALL'AMBITO AI6 DENOMINATO "VECCHIO PIP".-
-----------------	--

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 in data 15.02.2010 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata, presentato dalla ditta Domus Quattro s.a.s. di Zani Alberto & C di Soragna, relativo all'intervento individuato dalla scheda n. 30 - Ambito AI6 del PSC e dalla scheda POC 30, denominato "Vecchio PIP",
- che con la medesima deliberazione di Consiglio Comunale veniva approvato lo schema di convenzione atto disciplinare i rapporti tra il Comune di Busseto e la ditta concessionaria, per l'attuazione del PUA nonché per la realizzazione e cessione al Comune delle opere di urbanizzazione primaria e la realizzazione e cessione delle aree destinate alle dotazioni territoriali (aree a verde e parcheggi);
- che la suddetta convenzione è stata perfezionata con atto del notaio, Dott.ssa Laura Riboni, di Busseto in data 08/07/2010, Rep. N. 28874, Racc. 8500;

CONSIDERATO che con Permesso di Costruire n. 69/2010 rilasciato in data 05/08/2010 in capo alla ditta Domus Quattro s.a.s. di Zani Alberto C. di Soragna, veniva autorizzata la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'appezzamento di terreno in questione e che le opere stesse sono state ultimate in data 19/01/2012;

CONSIDERATO che in base all'art. 6, 3° comma, lettera ii) della convenzione più sopra richiamata le opere ed i manufatti sono soggetti a collaudo definitivo, da eseguirsi a cura del Comune ed a spese del concessionario;

VISTO il - verbale di visita – relazione e collaudo – redatto in data 30/01/2012 dal tecnico incaricato, Dr Ing. Belli Guiduccio, acquisito al protocollo comunale in data 09/02/2012 al n. 1930, da cui risulta che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto autorizzato e che le opere di urbanizzazione relative a fognature, metanodotto, condotte di energia elettrica e telefonica, illuminazione pubblica, cordonature, strade, parcheggi, marciapiedi ed aree a verde sono state regolarmente eseguite;

CONSIDERATO che in base alla convenzione richiamata in premessa il concessionario si era impegnato a cedere al Comune, a seguito del collaudo, le opere di urbanizzazione primaria a servizio del comparto elencate all'art. 5 della convenzione stessa, nonché alla cessione delle aree per l'urbanizzazione primaria e secondaria previste dal piano particolareggiato approvato, nella misura di mq. 11.610 circa così come meglio specificato nel prospetto di seguito riportato:

Descrizione	Standard previsti
Area a parcheggi	4.737,00
Area stradale del comparto	5.613,00
Area a verde pubblico attrezzato	1250,00

DATO ATTO che dette aree risultano individuate a seguito di apposito frazionamento al Catasto Terreni del Comune di Busseto al Fg. 31 Mapp. 258, 259, 260 per una superficie catastale complessiva di mq. 11.611;

CONSIDERATO che il concessionario, in adempimento a quanto stabilito dall'art. 13 della convenzione rep. 28874/2010 summenzionata, deve costituire a favore del Comune di Busseto e i suoi aventi causa servitù di fognatura relativamente:

- alla condotta interrata di scarico delle acque superficiali (acque provenienti dai tetti, dalle aree cortilizie, dalle acque stradali e parcheggi) nella vasca di laminazione a servizio dell'ambito del PUA;
- all'area di sedime maggiorata di una fascia di rispetto della vasca di laminazione prevista in fregio alla linea ferroviaria Cremona – Fidenza;

ATTESO che in fase di esecuzione dei lavori, così come certificato nel summenzionato - verbale di visita – relazione e collaudo redatto dall' Ing. Belli , furono concordate varianti in corso d'opera , non costituenti varianti essenziali, per lievi modifiche necessarie ad una maggiore congruità e razionalità dell'intera opera , a seguito delle quali la realizzazione del condotto fognario ha interessato, oltre che il mappale 182, come previsto dall'art 13 della

convenzione rep 28874/2010, anche il mappale 191 del foglio 31 del Catasto Terreni del Comune di Busseto, secondo il tracciato meglio individuato con colorazione azzurra nella planimetria allegata al presente atto;

VISTA la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 28 della legge 17/08/1942 n. 1150, come modificato dall'art. 8 della legge 06/08/1967 n. 765;

VISTO il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) adottato con deliberazione consiliare n. 2 in data 26/01/2004, approvato con deliberazione consiliare n. 29 del 30/09/2004, e successiva variante adottata con deliberazione consiliare n. 35 del 15/07/2005, approvata in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 21/03/2006 ed in particolare agli artt. 59 – 62 e 148 del RUE;

VISTA la legge regionale n. 24 marzo 2000, n. 20, così come successivamente modificata ed integrata;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.;

CONSIDERATO che il Responsabile del settore Territorio e Sviluppo Produttivo, Geom. Gilberto Testa, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m., ha espresso il seguente parere: FAVOREVOLE;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U n. 267/2000 e s.m. per cui non necessita l'acquisizione del parere di regolarità contabile;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge;

DELIBERA

- DI APPROVARE – il certificato di collaudo – redatto dall'Ing. Belli Guiduccio di Villanova sull'Arda in data 30/01/2012, acquisito in data 09/02/2012 al n. 1930 di protocollo, relativo alle opere di urbanizzazione primaria a servizio del comparto di espansione non residenziale denominato “Vecchio PIP” realizzate dalla ditta Domus Quattro s.a.s. di Zani Alberto C. di Soragna, in esecuzione della convenzione urbanistica approvata con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 in data 15/02/2010 e perfezionata con atto del notaio Dott.ssa Laura Riboni di Busseto in data 08/07/2010 Rep. n. 28874, Racc. n. 8500, da cui risulta che le opere stesse sono state regolarmente eseguite in conformità agli elaborati di progetto ed agli impegni assunti con la convenzione urbanistica richiamata in premessa;

- DI ACQUISIRE a titolo gratuito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 della legge n. 1150/1942 e degli artt. 59 – 62 e 148 del RUE le opere di urbanizzazione primaria a servizio del suddetto comparto nonché le aree di sedime delle stesse, di proprietà della ditta Domus Quattro s.a.s. di Zani Alberto C. di Soragna, così come individuate negli elaborati allegati alla convenzione ed al Permesso di Costruire richiamati nelle premesse della presente deliberazione, come meglio specificato nel seguente prospetto:

Descrizione	Standard previsti
Area a parcheggi	4.737,00
Area stradale del comparto	5.613,00
Area a verde pubblico attrezzato	1250,00

- DI DARE ATTO che dette aree risultano individuate al catasto terreni del Comune di Busseto al Fg. 31 mapp. 258, 259 e 260 per una superficie di mq. 11.611;

- DI COSTITUIRE a favore del comune di Busseto e suoi aventi causa servitù di fognatura relativamente:

- alla condotta interrata di scarico delle acque superficiali (acque provenienti dai tetti, dalle aree cortilizie, dalle acque stradali e parcheggi) nella vasca di laminazione a servizio dell'ambito del PUA;

- all'area di sedime maggiorata di una fascia di rispetto della vasca di laminazione prevista in fregio alla linea ferroviaria Cremona – Fidenza;

- e servitù di passaggio su una striscia avente una larghezza di metri 5(cinque) in fregio alla linea ferroviaria, così come stabilito ai commi 1 e 2 dell'art.13 della convenzione stipulata in data 08/07/2010, Rep. N. 28874, Racc. 8500, precisando che a seguito delle modifiche intervenute nel tracciato del condotto fognario di cui in premessa, tali servitù verranno esercitate sui mappali 191 e 182 del foglio 31 del catasto terreni del comune di Busseto secondo il tracciato individuato con colorazione azzurra nella planimetria allegata al presente atto;

- DI DARE MANDATO al responsabile del servizio affinché intervenga in nome e per conto del Comune alla stipula dell'atto notarile di acquisizione delle aree e delle opere di urbanizzazione a servizio del comparto in questione;
- DI AUTORIZZARE lo svincolo e la restituzione della cauzione di Euro 423.710,00 prestata dalla ditta Domus Quattro s.a.s. di Zani Alberto C. di Soragna, tramite polizza fideiussoria n. 800362082 emessa in data 17/06/2011 dalla CARIGE ASSICURAZIONI Agenzia Parma Generale, a garanzia degli obblighi contrattuali inerenti la realizzazione delle opere a servizio del comparto in questione, ad avvenuta cessione delle aree e delle opere di urbanizzazione primaria in questione;
- DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.,

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to Maria Giovanna Gambazza

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE CAPIGRUPPO CONSILIARI

La suesesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi;
- è stata comunicata in data odierna, mediante lettera prot. n. 5944 ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.vo n. 267/00.

Busseto, li 17/05/2012

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Busseto 17/05/2012

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.)
- è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art.32, c.1 Legge 18/06/2009, n.69), quindici giorni consecutivi dal 17/05/2012 al 01/06/2012, senza reclami.
- è diventata esecutiva il giorno 28/05/2012, ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi