

SCHEMA ATTO

Questo giorno inavanti a me

sono presenti i signori:

- ,nato in..... il....., domiciliato, per la carica, presso la sede della società di cui oltre, il quale interviene in questo atto non in proprio ma in rappresentanza quale della Società denominata "ASCAA SpA", con sede in Fidenza in via A. Gramsci n. 1/b , P.iva: 00430720342, autorizzato a quanto infra con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dele dell'Assemblea dei Soci del 6 novembre 2012, che in copia conforme all'originale si allegano a questo atto rispettivamente sotto le lettere ".." e "..";

-, nato a il, domiciliato per la carica in Fidenza (PR), Piazza Garibaldi n. 1;

il quale interviene al presente atto nella sua qualità di del

"COMUNE DI FIDENZA" con sede in Fidenza (PR), Piazza Garibaldi n. 1, Codice Fiscale 82000530343;

agente in detta sua qualità a norma dell'art. 107 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 38 dello statuto dell'ente (approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 72 del 9 dicembre 2003), in virtù dell'attribuzione conferitagli dal Sindaco del Comune di Fidenza Dott. Mario Cantini con decreto, che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera "... " ed in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. del..... che in copia conforme si allega a questo atto sotto la lettera ".."

-, nato a il, domiciliato per la carica in, n. ...;

il quale interviene al presente atto nella sua qualità di del

"COMUNE DI SALSOMAGGIORE TERME" con sede in Salsomaggiore Terme (PR), via, Codice Fiscale

agente in detta sua qualità a norma dell'art. 107 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. .. dello statuto dell'ente (approvato con deliberazione del consiglio comunale n. del), in virtù dell'attribuzione conferitagli dal Sindaco del Comune di Salsomaggiore Terme con decreto, che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera ".." ed in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. del....., che in copia conforme si allega a questo atto sotto la lettera ".."

-, nato a il, domiciliato per la carica in, n. ...;

il quale interviene al presente atto nella sua qualità di del

"COMUNE DI PARMA" con sede in pARMA (PR), via, Codice Fiscale

agente in detta sua qualità a norma dell'art. 107 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. .. dello statuto dell'ente (approvato con deliberazione del consiglio comunale n. del), in virtù dell'attribuzione conferitagli dal Sindaco del Comune di Parma con decreto, che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera ".." ed in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. del....., che in copia conforme si allega a questo atto sotto la lettera ".."

-, nato a il, domiciliato per la carica in, n. ...;

il quale interviene al presente atto nella sua qualità di del

"COMUNE DI BUSSETO" con sede in Busseto (PR), via, Codice Fiscale; agente in detta sua qualità a norma dell'art. 107 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. .. dello statuto dell'ente (approvato con deliberazione del consiglio comunale n. del), in virtù dell'attribuzione conferitagli dal Sindaco del Comune di Busseto con decreto, che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera ".." ed in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. del....., che in copia conforme si allega a questo atto sotto la lettera ".."

-, nato a il, domiciliato per la carica in, n. ...; il quale interviene al presente atto nella sua qualità di del "COMUNE DI COLORNO" con sede in Colorno (PR), via, Codice Fiscale; agente in detta sua qualità a norma dell'art. 107 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. .. dello statuto dell'ente (approvato con deliberazione del consiglio comunale n. del), in virtù dell'attribuzione conferitagli dal Sindaco del Comune di Colorno con decreto, che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera ".." ed in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. del....., che in copia conforme si allega a questo atto sotto la lettera ".."

-, nato a il, domiciliato per la carica in, n. ...; il quale interviene al presente atto nella sua qualità di del "COMUNE DI FONTANELLATO" con sede in Fontanellato (PR), via, Codice Fiscale; agente in detta sua qualità a norma dell'art. 107 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. .. dello statuto dell'ente (approvato con deliberazione del consiglio comunale n. del), in virtù dell'attribuzione conferitagli dal Sindaco del Comune di Fontanellato con decreto, che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera ".." ed in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. del....., che in copia conforme si allega a questo atto sotto la lettera ".."

-, nato a il, domiciliato per la carica in, n. ...; il quale interviene al presente atto nella sua qualità di del "COMUNE DI SORBOLO" con sede in Sorbolo (PR), via, Codice Fiscale; agente in detta sua qualità a norma dell'art. 107 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. .. dello statuto dell'ente (approvato con deliberazione del consiglio comunale n. del), in virtù dell'attribuzione conferitagli dal Sindaco del Comune di Sorbolo con decreto, che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera ".." ed in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. del....., che in copia conforme si allega a questo atto sotto la lettera ".."

-, nato a il, domiciliato per la carica in, n. ...; il quale interviene al presente atto nella sua qualità di del "PROVINCIA DI PARMA" con sede in Parma (PR), via, Codice Fiscale; agente in detta sua qualità a norma dell'art. 107 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. .. dello statuto dell'ente (approvato con deliberazione del consiglio comunale n. del), in virtù

dell'attribuzione conferitagli dal Presidente della Provincia di Parma con decreto, che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera ".." ed in attuazione della deliberazione del Consiglio Provinciale n. del....., che in copia conforme si allega a questo atto sotto la lettera ".."

-, nato a il, domiciliato per la carica in, n. ...;
il quale interviene al presente atto nella sua qualità di del
"COMUNE DI FONTEVIVO" con sede in Fontevivo (PR), via, Codice Fiscale

agente in detta sua qualità a norma dell'art. 107 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. .. dello statuto dell'ente (approvato con deliberazione del consiglio comunale n. del ..), in virtù dell'attribuzione conferitagli dal Sindaco del Comune di Fontevivo con decreto, che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera ".." ed in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. del....., che in copia conforme si allega a questo atto sotto la lettera ".."

-, nato a il, domiciliato per la carica in, n. ...;
il quale interviene al presente atto nella sua qualità di del
"COMUNE DI SORAGNA" con sede in Soragna (PR), via, Codice Fiscale

agente in detta sua qualità a norma dell'art. 107 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. .. dello statuto dell'ente (approvato con deliberazione del consiglio comunale n. del ..), in virtù dell'attribuzione conferitagli dal Sindaco del Comune di Soragna con decreto, che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera ".." ed in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. del....., che in copia conforme si allega a questo atto sotto la lettera ".."

-, nato a il, domiciliato per la carica in, n. ...;
il quale interviene al presente atto nella sua qualità di del
"COMUNE DI TORRILE" con sede in Torrile (PR), via, Codice Fiscale

agente in detta sua qualità a norma dell'art. 107 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. .. dello statuto dell'ente (approvato con deliberazione del consiglio comunale n. del ..), in virtù dell'attribuzione conferitagli dal Sindaco del Comune di Toprrile con decreto, che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera ".." ed in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. del....., che in copia conforme si allega a questo atto sotto la lettera ".."

-, nato a il, domiciliato per la carica in, n. ...;
il quale interviene al presente atto nella sua qualità di del
"COMUNE DI SISSA" con sede in Sissa (PR), via, Codice Fiscale

agente in detta sua qualità a norma dell'art. 107 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. .. dello statuto dell'ente (approvato con deliberazione del consiglio comunale n. del ..), in virtù dell'attribuzione conferitagli dal Sindaco del Comune di Sissa con decreto, che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera ".." ed in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. del....., che in copia conforme si allega a questo atto sotto la lettera ".."

-, nato a il, domiciliato per la carica in, n. ...;
il quale interviene al presente atto nella sua qualità di del
"COMUNE DI SAN SECONDO PARMENSE" con sede in San Secondo Parmense (PR),
via, Codice Fiscale;
agente in detta sua qualità a norma dell'art. 107 del testo unico delle leggi sull'ordinamento
degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. .. dello statuto
dell'ente (approvato con deliberazione del consiglio comunale n. del), in virtù
dell'attribuzione conferitagli dal Sindaco del Comune di San Secondo Parmense con decreto
....., che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera ".." ed in
attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. del....., che in copia
conforme si allega a questo atto sotto la lettera ".."

-, nato a il, domiciliato per la carica in, n. ...;
il quale interviene al presente atto nella sua qualità di del
"COMUNE DI TRECASALI" con sede in Trecasali (PR), via, Codice Fiscale
.....;
agente in detta sua qualità a norma dell'art. 107 del testo unico delle leggi sull'ordinamento
degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. .. dello statuto
dell'ente (approvato con deliberazione del consiglio comunale n. del), in virtù
dell'attribuzione conferitagli dal Sindaco del Comune di Trecasali con decreto,
che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera ".." ed in attuazione della
deliberazione del Consiglio Comunale n. del....., che in copia conforme si allega a
questo atto sotto la lettera ".."

-, nato a il, domiciliato per la carica in, n. ...;
il quale interviene al presente atto nella sua qualità di del
"COMUNE DI ROCCABIANCA" con sede in Roccabianca (PR), via, Codice
Fiscale;
agente in detta sua qualità a norma dell'art. 107 del testo unico delle leggi sull'ordinamento
degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. .. dello statuto
dell'ente (approvato con deliberazione del consiglio comunale n. del), in virtù
dell'attribuzione conferitagli dal Sindaco del Comune di Roccabianca con decreto,
che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera ".." ed in attuazione della
deliberazione del Consiglio Comunale n. del....., che in copia conforme si allega a
questo atto sotto la lettera ".."

-, nato a il, domiciliato per la carica in, n. ...;
il quale interviene al presente atto nella sua qualità di del
"COMUNE DI MEZZANI" con sede in Mezzani (PR), via, Codice Fiscale;
agente in detta sua qualità a norma dell'art. 107 del testo unico delle leggi sull'ordinamento
degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. .. dello statuto
dell'ente (approvato con deliberazione del consiglio comunale n. del), in virtù
dell'attribuzione conferitagli dal Sindaco del Comune di Mezzani con decreto, che
in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera ".." ed in attuazione della
deliberazione del Consiglio Comunale n. del....., che in copia conforme si allega a
questo atto sotto la lettera ".."

-, nato a il, domiciliato per la carica in, n. ...;
il quale interviene al presente atto nella sua qualità di del
"COMUNE DI ZIBELLO" con sede in Zibello (PR), via, Codice Fiscale

agente in detta sua qualità a norma dell'art. 107 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. .. dello statuto dell'ente (approvato con deliberazione del consiglio comunale n. del), in virtù dell'attribuzione conferitagli dal Sindaco del Comune di Zibello con decreto, che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera ".." ed in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. del....., che in copia conforme si allega a questo atto sotto la lettera ".."

-, nato a il, domiciliato per la carica in, n. ...;
il quale interviene al presente atto nella sua qualità di del
"COMUNE DI POLESINE PARMENSE" con sede in Polesine Parmense (PR), via,
Codice Fiscale

agente in detta sua qualità a norma dell'art. 107 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. .. dello statuto dell'ente (approvato con deliberazione del consiglio comunale n. del), in virtù dell'attribuzione conferitagli dal Sindaco del Comune di Polesine Parmense con decreto, che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera ".." ed in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. del....., che in copia conforme si allega a questo atto sotto la lettera ".."

-, nato a il, domiciliato per la carica in, n. ...;
il quale interviene al presente atto nella sua qualità di del
"COMUNE DI NOCETO" con sede in Noceto (PR), via, Codice Fiscale

agente in detta sua qualità a norma dell'art. 107 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. .. dello statuto dell'ente (approvato con deliberazione del consiglio comunale n. del), in virtù dell'attribuzione conferitagli dal Sindaco del Comune di Noceto con decreto, che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera ".." ed in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. del....., che in copia conforme si allega a questo atto sotto la lettera ".."

PREMESSO

- ASCAA SpA", con sede in Fidenza in via A. Gramsci n. 1/b è una Società per Azioni a capitale esclusivamente pubblico;

- che soci della suddetta ASCAA SpA sono:

- 1) il Comune di Fidenza, cui compete la quota di partecipazione all'ente in ragione di 185/1000 (centoottantacinque millesimi);
- 2) il Comune di Salsomaggiore Terme, cui compete la quota di partecipazione all'ente in ragione di 125/1000 (centoventicinque millesimi);
- 3) il Comune di Parma, cui compete la quota di partecipazione all'ente in ragione di 107/1000 (centosette millesimi);
- 4) il Comune di Busseto, cui compete la quota di partecipazione all'ente in ragione di 73/1000 (settantatre millesimi);
- 5) il Comune di Colorno, cui compete la quota di partecipazione all'ente in ragione di 71/1000 (settantuno millesimi);

- 6) il Comune di Fontanellato, cui compete la quota di partecipazione all'ente in ragione di 57/1000 (cinquantasette millesimi);
- 7) il Comune di Sorbolo, cui compete la quota di partecipazione all'ente in ragione di 55/1000 (cinquantacinque millesimi);
- 8) la Provincia di Parma, cui compete la quota di partecipazione all'ente in ragione di 42/1000 (quarantadue millesimi);
- 9) il Comune di Fontevivo, cui compete la quota di partecipazione all'ente in ragione di 41/1000 (quarantuno millesimi);
- 10) il Comune di Soragna, cui compete la quota di partecipazione all'ente in ragione di 40/1000 (quaranta millesimi);
- 11) il Comune di Torrile, cui compete la quota di partecipazione all'ente in ragione di 39/1000 (trentanove millesimi);
- 12) il Comune di Sissa, cui compete la quota di partecipazione all'ente in ragione di 38/1000 (trentotto millesimi);
- 13) il Comune di San Secondo Parmense, cui compete la quota di partecipazione all'ente in ragione di 33/1000 (trentatre millesimi);
- 14) il Comune di Trecasali, cui compete la quota di partecipazione all'ente in ragione di 21/1000 (ventuno millesimi);
- 15) il Comune di Roccabianca, cui compete la quota di partecipazione all'ente in ragione di 20/1000 (venti millesimi);
- 16) il Comune di Mezzani, cui compete la quota di partecipazione all'ente in ragione di 18/1000 (diciotto millesimi);
- 17) il Comune di Zibello, cui compete la quota di partecipazione all'ente in ragione di 16/1000 (sedici millesimi);
- 18) il Comune di Polesine Parmense, cui compete la quota di partecipazione all'ente in ragione di 13/1000 (tredici millesimi);
- 19) il Comune di Noceto, cui compete la quota di partecipazione all'ente in ragione di 6/1000 (sei millesimi);

- che la già menzionata società è proprietaria di un compendio immobiliare posto nel Comune di Parma, costituito da vari appezzamenti di terreno, censito al Catasto Terreni del Comune di Parma al foglio 25 con i mappali

- che detto terreno è stato destinato, in quanto compatibile con la gestione del campo pozzi della rete idropotabile, alla realizzazione di campo fotovoltaico per la produzione di energia elettrica;

- che l'esecuzione di detto impianto era parte di un'unica procedura di affidamento articolata per singoli lotti e riferito a più impianti di competenza di diversi enti territoriali e di Emiliambiente s.p.a) gestiti in convenzione per conto dei comuni e per conto di ASCAA spa/Emiliambiente spa dalla Provincia di Parma con redazione del progetto definitivo, acquisizione della relativa autorizzazione unica, di cui alla determinazione dirigenziale assunta ai sensi del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i. della stessa provincia n 1066 del 30 marzo 2010, ed espletamento delle procedure di selezione ai sensi del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;

- che tutti gli enti interessati e la società Emiliambiente s.p.a. per l'impianto di San Donato sono stati costretti a disporre nella parte iniziale dell'annualità 2012, risoluzione del contratto

per responsabilità dell'appaltatore e sua negligenza nei confronti del soggetto risultato aggiudicatario, in prima istanza, della procedura di gara;

- che successivamente alla risoluzione del contratto disposta da Emiliambiente s.p.a., il Comune di Fidenza (il cui consiglio comunale, per quanto potesse essere necessario al fine di facilitare in ogni caso la realizzazione dell'impianto, con deliberazione n. 60 del 10 novembre 2011 aveva già autorizzato la volturazione della titolarità dell'autorizzazione provinciale già richiamata), di concerto con la stessa società e con ASCAA s.p.a, società entrambe a capitale interamente pubblico, ha proceduto alla verifica delle condizioni per attivare nuova procedura di selezione per la realizzazione in ogni caso dell'impianto in grado di contribuire al miglioramento della produzione energetica del nostro territorio da fonti rinnovabili;

- che la prima metà dell'anno 2012 ha visto una crescente incertezza sui termini e sui modi di permanenza e vigenza del IV Conto Energia e tale situazione si è protratta fino alla formale pubblicazione del DM 5 luglio 2012 (V Conto Energia);

- che in tal modo si sono determinate le condizioni per procedere alla definizione di nuova procedura di selezione che, sulla base dei preliminari accordi con ASCAA s.p.a., avrebbero visto la costituzione, in caso di positiva conclusione della stessa, a favore del Comune di Fidenza di diritto di superficie sull'area oggetto di intervento;

- che con determinazione n. 676 del 6 agosto 2012 si è indetta la procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 122 del d.lgs. n. 163/2006, con la quale il Comune di Fidenza ha predisposto una lettera d'invito a otto ditte leader del settore chiedendo di formulare un'offerta per la costruzione e gestione del campo fotovoltaico, comprensiva di progettazione esecutiva, da realizzarsi a Parma presso la centrale di approvvigionamento idropotabile e il suo collegamento alla rete di distribuzione;

- che il comune ha ricevuto più offerte tra cui la migliore è risultata quella presentata dalla ditta WSI di Buccinasco (MI), la quale ha proposto un corrispettivo annuo per 20 anni pari a € 51.626,00, oltre ad IVA di legge (permanenza del IV Conto Energia), offrendo anche il rimborso delle spese di progettazione già sostenute da Emiliambiente s.p.a. di € 28.700,00;

- che il soggetto interessato ha confermato la volontà di procedere con l'esecuzione dell'intervento in quanto il DM 5 maggio 2011 (IV Conto Energia) continua ad applicarsi agli impianti realizzati su edifici pubblici e su aree delle amministrazioni pubbliche che entrano in esercizio entro il 31 dicembre 2012;

- che con l'entrata in vigore del già richiamato DM 5 luglio 2012 (V° Conto Energia), viene ribadito, anche dalle regole applicative del GSE pubblicate nel mese di agosto 2012, che gli enti pubblici economici e le società a regime privatistico in qualsiasi misura partecipate o controllate dalle pubbliche amministrazioni, non rientrano nella definizione di amministrazioni pubbliche. Da ciò, dopo ulteriori approfondimenti, è emerso come, anche dal confronto con esperienze analoghe, la mera costituzione del diritto di superficie non è condizione sufficiente per il riconoscimento di impianto pubblico in tal senso rafforzando e chiarendo quanto già previsto dal IV Conto Energia;

- che alla luce delle nuove disposizioni il comune di Fidenza con nota del 3 settembre 2012, n. prot. 22673, ha chiesto alla società ASCAA spa, in qualità di proprietaria dell'area una valutazione in merito alla possibilità e volontà di procedere alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico trasferendo al comune di Fidenza, o in alternativa a tutti gli enti pubblici territoriali/azionisti di ASCAA s.p.a. in quota millesimale (corrispondente alle percentuali possedute di capitale sociale) la proprietà della porzione di terreno che sarà interessato dall'impianto;
- che, dopo i dovuti approfondimenti normativi e la valutazione di eventuali conseguenze anche sul piano patrimoniale e dei canoni di esercizio che la società percepisce (risultate assai contenute e non tali da non proseguire nell'obiettivo comune di realizzazione dell'impianto fotovoltaico), dapprima il Consiglio di Amministrazione della società patrimoniale ASCAA spa e successivamente l'Assemblea dei Soci del 6 novembre 2012, hanno espresso valutazione favorevole alla retrocessione agli enti territoriali della proprietà del terreno interessato dal campo fotovoltaico determinando così le condizioni per l'avvio della progettazione esecutiva e l'affidamento dei lavori alla ditta WSI srl;
- che la cessione della proprietà del compendio immobiliare oggetto di questo atto è da intendersi quale conferimento di beni materiali ai soci e può essere disposta a titolo gratuito;
- che il subentro da parte del Comune di Fidenza ad Emiliambiente s.p.a. con sede in Fidenza in via Gramsci 1/b, società di servizi interamente pubblica, alla realizzazione di campo fotovoltaico in Comune di Parma località San Donato su area di proprietà di ASCAA s.p.a. con potenza installata di poco inferiore ad 1 Mwp consente di raggiungere l'obiettivo di garantire comunque l'esecuzione dell'intervento come impianto pubblico;
- che il Comune di Fidenza, come già evidenziato si è attivato con compito di servizio a favore di tutti gli enti territoriali anche in considerazione del fatto che lo stesso Comune detiene la quota del 33,02% (più alta tra tutti gli azionisti), nella titolarità della società di gestione oltre che nella società patrimoniale, titolare la prima dell'autorizzazione dell'impianto e proprietaria la seconda dell'area di intervento;
- che il già richiamato accordo convenzionale tra enti territoriali consentirà di definire le modalità di riconoscimento del corrispettivo annuo a favore di ciascuno di questi in quota corrispondente ai millesimi di proprietà al netto dei costi preliminari tecnici, catastali e di redazione dell'atto di trasferimento;
- che, il Comune di Fidenza, a fronte delle decisioni sopra richiamate ha avviato formalmente il procedimento per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dell'impianto attivando ogni azione per vedere l'attivazione dello stesso comunque entro il 31 dicembre 2012 per mantenere il IV Conto Energia, ma con l'obiettivo condiviso, dati i tempi delle preliminari determinazioni amministrative, comunque di realizzare l'impianto anche con attivazione nel 2013 in piena operatività del V Conto Energia;

-che la realizzazione dell'impianto fotovoltaico non limita la gestione del campo pozzi, ma con tale realizzazione si produrrebbe un'ulteriore qualificazione energetica del nostro territorio con aumento della produzione di energia da fonti rinnovabili in area comunque di servizio della centrale idropotabile;

Tutto ciò premesso, detti comparenti, nelle citate qualifiche,
stipulano e convengono
quanto segue:

1)

ASCAA SpA, come sopra rappresentata,
trasferisce, cede e vende

ai Comuni di Fidenza, Salsomaggiore Terme, di Parma, Busseto, Colorno, Fontanellato, Sorbolo, Fontevivo, Soragna, Torrile, Sissa, San Secondo Parmense, Trecasali, Roccabianca, Mezzani, Zibello, Polesine Parmense, Noceto, ed alla Provincia di Parma, come sopra rappresentati, che acquistano (per le quote indivise oltre riportate)

la piena proprietà

del compendio immobiliare posto in Parma, località San Donato, censito al Catasto Terreni del Comune di Parma a foglio 25 con mappali.....

tale compendio immobiliare viene acquistato da:

- 1) Comune di Fidenza, per millesimi 185/1000 (centoottantacinque millesimi);
- 2) Comune di Salsomaggiore Terme, per millesimi 125/1000 (centoventicinque millesimi);
- 3) Comune di Parma, per millesimi 107/1000 (centosette millesimi);
- 4) Comune di Busseto, per millesimi 73/1000 (settantatre millesimi);
- 5) Comune di Colorno, per millesimi 71/1000 (settantuno millesimi);
- 6) Comune di Fontanellato, per millesimi 57/1000 (cinquantasette millesimi);
- 7) Comune di Sorbolo, per millesimi 55/1000 (cinquantacinque millesimi);
- 8) Provincia di Parma, per millesimi 42/1000 (quarantadue millesimi);
- 9) Comune di Fontevivo, per millesimi 41/1000 (quarantuno millesimi);
- 10) Comune di Soragna, per millesimi 40/1000 (quaranta millesimi);
- 11) Comune di Torrile, per millesimi 39/1000 (trentanove millesimi);
- 12) Comune di Sissa, per millesimi 38/1000 (trentotto millesimi);
- 13) Comune di San Secondo Parmense, per millesimi 33/1000 (trentatre millesimi);
- 14) Comune di Trecasali, per millesimi 21/1000 (ventuno millesimi);
- 15) Comune di Roccabianca, per millesimi 20/1000 (venti millesimi);
- 16) Comune di Mezzani, per millesimi 18/1000 (diciotto millesimi);
- 17) Comune di Zibello, per millesimi 16/1000 (sedici millesimi);
- 18) Comune di Polesine Parmense, per millesimi 13/1000 (tredici millesimi);
- 19) Comune di Noceto, per millesimi 6/1000 (sei millesimi);

2)

La cessione dell'area sopra descritta è fatta affinché su di essa venga realizzato un impianto

fotovoltaico per la produzione di energia elettrica.

Detta cessione è fatta a titolo gratuito in quanto conferimento di beni materiali ai soci.

3)

L'area oggetto della presente cessione è stata acquistata, con atto a ministero del Notaio dr Stefano Gardelli in data 18 dicembre 1989 rep. n. 27524 registrato a Parma il 21 dicembre 1989 al n. 5201 mod. I/V, dal CONSORZIO PARMENSE APPROVVIGONMAMENTO ACQUA POTABILE poi AZIENDA SPECIALE CONSORTILE APPROVVIGIONAMENTO ACQUA successivamente trasformata in ASCAA SpA con verbale di assemblea straordinaria ricevuto dal Notaio dr Stefano Gardelli in data 9 settembre 2002 rep. n. 61156.

4)

Quanto sopra descritto viene compravenduto ai seguenti patti e condizioni:

- nella consistenza di fatto e di diritto attuale, con ogni ragione, azione, adiacenza e pertinenza;
- con le servitù attive e passive esistenti;
- con garanzia di libertà da ipoteche, da vincoli e da trascrizioni pregiudizievoli nonchè da privilegi anche fiscali;
- con precisazione che la proprietà compravenduta risulta negli strumenti urbanistici del Comune di Parma con la classificazione che risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica di cui oltre;
- libero da persone e cose e da rapporti di locazione;
- a corpo e non a misura;
- con diritto di proprietà per la parte acquirente a fare tempo da oggi e con il possesso sia utile che oneroso a fare tempo da oggi stesso.

5)

La parte venditrice, come sopra rappresentata, ai sensi della vigente normativa urbanistica ed edilizia, dichiara e garantisce:

- che l'area oggetto del presente atto ha tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Funzionario del Comune di Parma in data, e che si allega al presente atto sotto la lettera ".." omessane la lettura per concorde dispensa avuta dai comparenti, e che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tale area;
- che non è stata fino ad oggi trascritta nei Registri Immobiliari alcuna ordinanza del Sindaco accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata.

6)

Le spese del presente atto e quelle ad esso consequenziali vengono assunte dalla parte acquirente.

Di questo atto le parti chiedono la registrazione e trascrizione ad imposta fissa, a norma rispettivamente dell'art. 10 della tariffa I allegata al d.p.r. 26 aprile 1986, n. 131 e dell'art. 2 della tariffa allegata al d.lgs. 31 ottobre 1990, n. 347 e successive modificazioni.