



COMUNE DI BUSSETO
Provincia di Parma

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Originale

N. 97 del 25/05/2006

**OGGETTO APPROVAZIONE PROGETTO LAVORI DI MANUTENZIONE
: STRAORDINARIA FABBRICATO CONDOMINIALE DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA (EX IACP - ACER) POSTO IN VIA
PAGANINI 3-5 – ASSISTITO DA FINANZIAMENTO REGIONALE
(RESIDUI LEGGE N. 457/1978 E L. 560/93) E FONDI PRIVATI.-**

L'anno **duemilasei**, addì **venticinque** del mese di **maggio**, alle ore **15.50**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco **Dr. Luca Laurini** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
LAURINI Dr. Luca	SINDACO	SI
TOSCANI Barbara	VICE-SINDACO	SI
BENASSI Sergio	ASSESSORE DIMESSOSI	NO
TESTA Gilberto	ASSESSORE	SI
PERACCHI Nara	ASSESSORE	SI
FRATTI Salima	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 5 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO : APPROVAZIONE PROGETTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO CONDOMINIALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (EX IACP - ACER) POSTO IN VIA PAGANINI 3-5 – ASSISTITO DA FINANZIAMENTO REGIONALE (RESIDUI LEGGE N. 457/1978 E L. 560/93) E FONDI PRIVATI.-

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso :

- che la legge regionale 8/8/2001 n. 24 – Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo – ed in particolare l'art. 41, comma 2, prevede che i comuni possano avvalersi dell'attività dell'ACER per la gestione, manutenzione, recupero e qualificazione del patrimonio immobiliare di edilizia residenziale pubblica previa stipula di apposita convenzione che stabilisca i servizi prestati, i tempi e le modalità di erogazione degli stessi;
- che con deliberazione consiliare n. 6 in data 9/3/2004, esecutiva ai sensi di legge, modificata con successiva deliberazione n. 56 in data 26/11/2005, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la convenzione tra il Comune di Busseto e l'ACER di Parma per la prestazione dei servizi tecnici e la gestione tecnico – amministrativa degli interventi manutentivi sugli immobili di edilizia residenziale pubblica e che in data con atto in data 15/05/2006 n. 256 di rep. c.le è stato perfezionato l'affidamento del suddetto incarico all'ACER di Parma;

Considerato

- che, in esecuzione di quanto sopra ed in accordo con l'Amministrazione Comunale, l'ACER di Parma ha individuato un intervento di manutenzione straordinaria per il - rifacimento delle facciate, del manto di copertura e delle sistemazioni esterne - del fabbricato condominiale posto in Via Paganini n. 3-5 nel Capoluogo, fabbricato costituito da dodici unità immobiliari di cui undici già di proprietà dell'ACER (ex IACP), nel frattempo acquisite al patrimonio comunale e una di proprietà privata (alloggio della sig.ra Gnocchi Gina di Busseto posto al numero civico 3, int. 5);
- che nella riunione dell' "Assemblea dei Proprietari" effettuata in data 21/03/2006 presso la sede municipale, come risulta dal verbale stesso, acquisito agli atti del Comune in data 18/05/2006 al n. 6557, l'ACER ha illustrato il progetto di massima relativo ai lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato nonché la proposta di ripartizione della spesa a carico della parte privata (in quote millesimali) e le modalità di erogazione della stessa;

Vista la lettera in data 18/05/2005 n. 7281, acquisita al protocollo in data 18/05/2006 al n. 6557 di prot., con la quale l'ACER ha trasmesso per l'approvazione copia del progetto per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato condominiale in oggetto, progetto predisposto dall'ACER stessa, costituito dai seguenti elaborati:

- relazione progettuale
 - documentazione fotografica
 - Tavola progetto : Planimeria : stato attuale area cortilizia
 - Tavola progetto : Prospetti : stato attuale
 - Tavola progetto : Planimetria : stato modificato area cortilizia
 - Tavola progetto : Prospetti : stato modificato
 - Computo metrico estimativo
 - Capitolato Speciale di Appalto
- per una spesa complessiva di Euro 187.500,00 così ripartita:

Descrizione	parte pubblica	parte privata	totale
Costo di realizzazione dei lavori	137.113,47	11.669,52	148.782,99
Spese tecniche e generali	13.711,34	1.166,95	14.878,29
IVA sui lavori	13.711,34	2.333,90	16.045,24
IVA sulle competenze tecniche	2.742,27	233,39	2.975,66
Imprevisti	4.721,58	96,24	4.817,82
Costo complessivo dell'intervento	172.000,00	15.500,00	187.500,00

Dato atto che la spesa per l'esecuzione dei lavori, preventivata in complessivi Euro 187.500,00, come meglio specificato nella deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ACER Parma n. 151 del 26/04/2006, acquisita agli atti insieme agli elaborati di progetto, sarà finanziata da ACER di Parma per un importo di Euro 172.000,00 (di cui 120.000,00 con i residui della legge n. 457/1978 ed Euro 152.00,00 con i residui della Legge n. 560/1993) ed per Euro 15.500,00 con contributo della sig.ra Gnocchi Gina;

Considerato che le opere in questione non sono state inserite nel programma comunale delle opere pubbliche e non comportano oneri a carico del bilancio comunale, in quanto la spesa per la realizzazione delle opere stesse (progettazione, appalto, direzione lavori, contabilità e collaudo) risulta a carico dell'ACER ed in quota parte a carico della sig.ra Gnocchi Gina, come più sopra specificato;

Visto l'articolo 7 della legge regionale 25/11/2002, n. 31 e s.m. il quale prevede che le disposizioni previste dal Titolo II della stessa legge non trovano applicazione per le opere, gli interventi e i programmi da realizzare a seguito della conclusione di un accordo di programma ovvero per le opere pubbliche dei comuni;

Dato atto che le opere in progetto si configurano esclusivamente quali interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento degli impianti e pertanto e che le stesse risultano conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza e di tutela ambientale e paesaggistica;

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area 4 - Settore Territorio e Sviluppo Produttivo - Geom. Angelo Migliorati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

Visto che in ordine alla presente deliberazione non è stato acquisito il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i. da parte del responsabile del servizio finanziario in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare, per tutto quanto esposto in narrativa, il progetto predisposto da ACER – Azienda Casa Emilia – Romagna di Parma relativo alla realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria per il - rifacimento delle facciate, del manto di copertura e delle sistemazioni esterne - del fabbricato condominiale posto in Via Paganini n. 3-5 nel Capoluogo, costituito dagli elaborati richiamati in premessa, che pur non materialmente allegati ma acquisiti agli atti dell'Ufficio Tecnico, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che i lavori in questione non sono stati inseriti nel programma comunale delle opere pubbliche e non comportano oneri a carico del bilancio comunale, in quanto il finanziamento della spesa per la realizzazione dei lavori stessi (progettazione, affidamento e direzione lavori) risulta a carico dell'ACER di Parma per l'importo di Euro 172.000,00 e della sig.ra Gnocchi Gina di Busseto per l'importo di Euro 15.500,00 come più sopra specificato;
- 3) di dare dare atto che ACER di Parma ad avvenuta realizzazione dei lavori dovrà presentare copia della documentazione contabile e dei certificati di regolare esecuzione;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione costituisce titolo abilitativo alla realizzazione dei lavori ai sensi della vigente legislazione regionale in materia edilizia-urbanistica pertanto l'ACER non dovrà provvedere alla presentazione di alcuna richiesta di permesso di costruire e/o denuncia di inizio attività per la realizzazione dei lavori in questione, fermo restando a carico dell'ACER tutte le incombenze previste dalla vigente legislazione in materia di realizzazione lavori pubblici ed in particolare: legge 11/2/1994, n°109 e s.m.i., D.P.R. 21/12/1999, n°554, D.Lgs 14/8/1996, n°494 e s.m., ecc.;
- 5) di dare atto che sulla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole sulla regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 18/8/2000, n°267 e s.m.i.;
- 6) di dare atto che non è stato acquisito il parere del responsabile del servizio finanziario in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione;
- 7) di dichiarare, con votazione separata a voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge, stante il carattere urgente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs 18/8/2000, n°267 e s.m.i.;

- 8) di comunicare la presente deliberazione, in elenco ai capi gruppo consiliari, ai sensi dell'art.125 del D.Lgs 18/8/2000 e s.m.i..

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
(Dr. Luca Laurini)

Il Segretario Comunale
(Granelli Dr.ssa Roberta)

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 26 maggio 2006 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
Granelli Dr.ssa Roberta

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m.