



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**COPIA**

**N° 103 del 21/08/2012**

**OGGETTO: APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO E ACQUISIZIONE AREE ED OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SERVIZIO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANA CON PREVALENTE FUNZIONE DIREZIONALE, RICETTIVA E COMMERCIALE (AMBITO ATT4).-**

L'anno **duemiladodici**, il giorno **ventuno** del mese di **agosto** alle ore **12:20**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Maria Giovanna Gambazza** la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

<b>GAMBAZZA MARIA GIOVANNA</b>	Sindaco	Presente
<b>CONCARI LUCA</b>	Vice Sindaco	Presente
<b>CAROSINO STEFANO</b>	Assessore	Assente
<b>CATELLI GIAN LUCA</b>	Assessore	Presente
<b>BURLA ANGELO</b>	Assessore	Assente

Totale presenti: n. 3

Totale assenti : n. 2

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Maria Giovanna Gambazza assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

<b>OGGETTO:</b>	<b>APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO E ACQUISIZIONE AREE ED OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SERVIZIO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANA CON PREVALENTE FUNZIONE DIREZIONALE, RICETTIVA E COMMERCIALE (AMBITO ATT4).-</b>
-----------------	--

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che in data 09/08/2010 al n. 9952 di prot. e successive integrazioni la Soc. Spesa Intelligente S.p.A. di San Martino Buon Albergo (VR), aveva presentato richiesta di Permesso di Costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'ambito di trasformazione urbana con prevalente funzione direzionale, ricettiva e commerciale (Ambito ATT4), ubicato a Busseto in fregio alla Via Donizzetti / intersezione Via Berlioz, individuato al Catasto Terreni del Comune di Busseto al foglio 11 mappale 1426 (ex 103), 217 e 1098 per una superficie catastale di Ha 0.48.90, soggette a Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata;
- che con deliberazione consiliare n. 27 in data 28/06/2010 l'Amministrazione Comunale ha approvato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata relativo all'ambito di trasformazione urbana con prevalente funzione direzionale, ricettiva e commerciale (Ambito ATT4) nonché il progetto relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'ambito stesso, così come risulta dagli elaborati di progetto a firma dell'ing. Massimo Bigliardi e dell'Arch. Alessandro Ghidini di Reggio Emilia, presentati in data 07/08/2009 al n. 10183 di prot., come modificati e adeguati in data 18/11/2009 al n. 14522 di prot., nonché lo schema di convenzione atto a disciplinare i rapporti tra il Comune ed il Concessionario per l'attuazione del PUA;
- che detta convenzione, perfezionata con atto del notaio Dott.ssa Laura Riboni di Busseto in data 31/10/2010 Rep. n. 28989, Racc. n. 8571, registrata a Fidenza il 03/09/2010 al n. 2082 in capo alla Società Spesa Intelligente S.p.A. di San Martino Buon Albergo (VR), per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio del suddetto appezzamento ed in particolare le modalità e i tempi di esecuzione, il collaudo e la cessione delle opere stesse e delle relative aree per l'urbanizzazione primaria e secondaria;
- che in data 26/10/2011 al n. 13064 di prot. la Soc. Spesa Intelligente S.p.A. di San Martino Buon Albergo (VR), aveva presentato con Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA) richiesta di variante non sostanziale ai lavori in corso d'opera al Permesso di Costruire n. 140/2010 del 21/11/2011 per "opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'ambito di trasformazione urbana con prevalente funzione direzionale, ricettiva e commerciale" (Ambito ATT4),

CONSIDERATO che con Permesso di Costruire n. 140/2010 rilasciato in data 21/01/2011 e successiva Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA) n. 121/2011 in capo alla Società Spesa Intelligente S.p.A. di San Martino Buon Albergo (VR), veniva autorizzata la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'appezzamento di terreno in questione e che le opere stesse sono state iniziate in data 09/05/2011, come risulta dalla dichiarazione di inizio lavori pervenuta all'ufficio protocollo in data 09/05/2011 al n. 5588;

CONSIDERATO che in base all'art. 7 3° comma, lettera ii) della convenzione più sopra richiamata le opere ed i manufatti sono soggetti a collaudo definitivo, da eseguirsi a cura del Comune ed a spese del concessionario e che il certificato di collaudo doveva essere emesso entro sei mesi dalla raccomandata del concessionario attestante l'ultimazione dei lavori;

VISTO il - verbale di visita – relazione e collaudo – redatto in data 21/11/2011 dal tecnico incaricato, Dott. Arch. Francesco Scarpino di Reggio Emilia, acquisito al protocollo comunale in data 23/11/2011 al n. 14039, da cui risulta che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto autorizzato e che le opere di urbanizzazione relative a fognature, metanodotto, condotte di energia elettrica e telefonica, illuminazione pubblica, cordonature, strade, parcheggi, marciapiedi ed aree a verde sono state regolarmente eseguite;

CONSIDERATO che in base alla convenzione richiamata in premessa il concessionario si era impegnato a cedere al Comune, a seguito del collaudo, le opere di urbanizzazione primaria a servizio del comparto elencate all'art. 5 della convenzione stessa nonché alla cessione delle aree per l'urbanizzazione primaria e secondaria previste dal piano urbanistico attuativo approvato, nella misura di mq. 1.306 circa così come meglio specificato nel prospetto di seguito riportato:

Descrizione	Standard previsti
Area a parcheggi (mq effettivi)	715,78
Area a verde (mq effettivi)	590,50

Dotazione territoriali (DT) in cessione	1.306,28
---	----------

DATO ATTO che dette aree risultano individuate al Catasto Terreni del Comune di Busseto al Fg. 11 Mapp. 1098 per una superficie catastale complessiva di mq. 1.305;

VISTA la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 28 della legge 17/08/1942 n. 1150, come modificato dall'art. 8 della legge 06/08/1967 n. 765;

VISTO il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) adottato con deliberazione consiliare n. 2 in data 26/01/2004, approvato con deliberazione consiliare n. 29 del 30/09/2004, così come successivamente modificato ed integrato ed in particolare agli artt 59-62 e 148 del RUE;

VISTO la legge regionale n. 24 marzo 2000, n. 20, modificata ed integrata con successive leggi regionali 160novembre 2000, n. 34, 25 novembre 2002, n. 31 e 19 dicembre 2002, n. 37;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.;

CONSIDERATO che il Responsabile del settore Territorio e Sviluppo Produttivo, Geom. Gilberto Testa, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m., ha espresso il seguente parere: FAVOREVOLE;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge;

### **DELIBERA**

1) DI APPROVARE – il certificato di collaudo – redatto dall'Arch. Francesco Scarpino di Reggio Emilia in data 21/11/2011, acquisito in data 23/11/2011 al n. 14039 di protocollo, relativo alle opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'ambito di trasformazione urbana con prevalente funzione direzionale, ricettiva e commerciale (Ambito ATT4), ubicato a Busseto in fregio alla Via Donizzetti / intersezione Via Berlioz, in esecuzione della convenzione urbanistica approvata con la deliberazione consiliare n. 27 in data 28/06/2010, perfezionata con atto del notaio Dott.ssa Laura Riboni di Busseto in data 31/10/2010 Rep. n. 28989, Racc. n. 8571, registrata a Fidenza il 03/09/2010 al n. 2082 in capo alla Società Spesa Intelligente S.p.A. di San Martino Buon Albergo (VR), da cui risulta che le opere stesse sono state regolarmente eseguite in conformità agli elaborati di progetto ed agli impegni assunti con la convenzione urbanistica richiamata in premessa;

2) DI ACQUISIRE a titolo gratuito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 della legge n. 1150/1942 e degli artt. 59 – 62 e 148 del RUE le opere di urbanizzazione primaria a servizio del suddetto ambito, di proprietà della Società Spesa Intelligente S.p.A. di San Martino Buon Albergo (VR), così come individuate negli elaborati allegati alla convenzione ed al Permesso di Costruire richiamati nelle premesse della presente deliberazione, per una superficie complessiva di mq. 1.306,28, rettificati in mq. 1.305 a seguito di una più esatta misurazione catastale come meglio specificato nel seguente prospetto:

Descrizione	Standard previsti
Area a parcheggi (mq effettivi)	715,78
Area a verde (mq effettivi)	590,50
Dotazione territoriali (DT) in cessione	1.306,28

3) DI DARE ATTO che le opere di urbanizzazione primaria a servizio del comparto in questione, nonché le aree relative alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria (strade, marciapiedi, parcheggi, aree a verde pubblico, ecc.), indicate negli elaborati di progetto allegati alla convenzione sopra richiamata e negli atti di collaudo e meglio specificate nel prospetto di cui al punto 2) saranno trasferite al patrimonio comunale contestualmente alla stipula dell'atto di cessione tra concessionario ed il Comune;

4) DI DARE MANDATO al responsabile del servizio per quanto di competenza in esecuzione del presente atto, nonché per la sottoscrizione dell'atto di cessione acquisizione delle aree e delle opere di urbanizzazione a servizio del comparto in questione;

5) DI AUTORIZZARE il responsabile del servizio a provvedere al conferimento dell'incarico per la stesura dell'atto di cessione delle aree e delle opere di urbanizzazione primaria a servizio del comparto in questione;

6) DI AUTORIZZARE lo svincolo e la restituzione della cauzione di Euro 143.000,00 prestata dalla Società Spesa Intelligente S.p.A. di San Martino Buon Albergo (VR), tramite polizza assicurativa n. 1887271 emessa in data 17/08/2010 dalla COFACE ASSICURAZIONI S.p.A. - Agenzia Generale, a garanzia degli obblighi contrattuali inerenti la realizzazione delle opere a servizio del comparto in questione, ad avvenuta cessione delle aree e delle opere di urbanizzazione primaria in questione;

7) DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma della legge n. 241/1990 e s.m., è il geom. Gilberto Testa .

8) DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
F.to Maria Giovanna Gambazza

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE CAPIGRUPPO CONSILIARI

La suesesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi;
- è stata comunicata in data odierna, mediante lettera prot. n. 9911 ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.vo n. 267/00.

Busseto, li 27/08/2012

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Busseto 27/08/2012

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m. )
- è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico ( art.32, c.1 Legge 18/06/2009, n.69), quindici giorni consecutivi dal 27/08/2012 al 11/09/2012, senza reclami.
- è diventata esecutiva il giorno 07/09/2012, ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi