

Come si determina il canone di locazione concordato

Elementi per la determinazione delle fasce

- 1) Riscaldamento autonomo o teleriscaldamento con contatore di calore e/o impianto di condizionamento dell'aria (se fornito dal proprietario)
- 2) Autorimessa o posto auto coperto
- 3) Posto auto scoperto e/o giardino privato
- 4) Sicurezza: cancello automatico e/o citofono e/o recinzione e/o porta blindata
- 5) Appartamenti posti a piano terra, primo e secondo piano o comunque presenza di ascensore
- 6) Doppi servizi
- 7) Doppi vetri e/o doppie finestre
- 8) Balcone e/o terrazzo
- 9) Cantina e/o solaio
- 10) Edifici costruiti e/o integralmente ristrutturati dopo il 1990
- 11) Appartamento ubicato in edificio con non più di 9 unità immobiliari per scala
- 12) Presenza di verde e/o cortile

Criteri per determinare la fascia

FINO a 4 elementi	1 ^a fascia
TRA 5-7 elementi	2 ^a fascia
PIÙ di 7 elementi	3 ^a fascia

$$\begin{matrix} \text{=} \\ \text{=} \end{matrix} \text{ euro/m}^2 \text{ valore minimo}^* \quad \times \quad \text{superficie m}^2 \text{ alloggio} \\ \text{=} \text{ euro/m}^2 \text{ valore massimo}^* \quad \quad \quad \text{(} +50\% \text{ garage)}$$

$$\begin{matrix} \text{=} \\ \text{=} \end{matrix} \text{ canone annuo minimo} \quad \text{All'interno di questi valori proprietario} \\ \text{=} \text{ canone annuo massimo} \quad \text{ed inquilino concordano il canone}$$

* Valori deducibili dalle tabelle riportate nell'Accordo territoriale disponibile presso i Comuni e le Associazioni di categoria.

A CHI RIVOLGERSI

- per informazioni: – Ufficio Relazioni con il Pubblico della Provincia di Parma
Palazzo Giordani - viale Martiri della Libertà, 15 - 43100 Parma
tel. 0521.931931 - fax 0521.931595 - e-mail: urp@provincia.parma.it
- Uffici Casa e Relazioni con il Pubblico dei Comuni - sedi municipali

per informazioni e richieste di assistenza stesura contratto e registrazione:

A.P.E. - CONFEDILIZIA
Strada Nuova, 2 - Parma
Tel. 0521.200829

A.S.P.P.I.
Galleria Bassa dei Magnani, 7 - Parma
Tel. 0521.238407

A.P.P.C.
Strada del Conservatorio, 2 - Parma
Tel. 0521.230126

SUNIA
Via Pintor, 3 - Parma
Tel. 0521.285792

SICET
Via Lanfranco, 21/a - Parma
Tel. 0521.2991

UNIAT
Via Mazzini, 6 - Parma
Tel. 0521.236903