



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N°101 del 23/06/20 10

OGGETTO: ACCORDO DI PIANIFICAZIONE EX ART. 18 L.R. N. 20/2000 E S.M. CON LA SIG.RA BRAMBILLA CRISTINA DI VILLANOVA SULL'ARDA ED ALTRI PER LA FORMAZIONE DI VARIANTE SPECIFICA AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI (PSC-POC) CONNESSA ALLA LOCALIZZAZIONE DI UNA VASCA DI LAMINAZIONE C/O TORRENTE ONGINA.-

L'anno **duemiladieci**, il giorno **ventitre** del mese di **giugno** alle ore **08:30**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Dott.Luca Laurini** la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

LAURINI LUCA	Sindaco	Presente
PUDDU PIER PAOLO	Vice Sindaco	Presente
TESTA GILBERTO	Assessore	Assente
GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Assessore	Presente
TALIGNANI CARLA	Assessore	Presente
GENUA FABRIZIO	Assessore	Presente
MAZZERA EMILIO	Assessore Esterno	Assente

Totale presenti: n. 5

Totale assenti : n. 2

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Dott.Luca Laurini assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO:	ACCORDO DI PIANIFICAZIONE EX ART. 18 L.R. N. 20/2000 E S.M. CON LA SIG.RA BRAMBILLA CRISTINA DI VILLANOVA SULL'ARDA ED ALTRI PER LA FORMAZIONE DI VARIANTE SPECIFICA AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI (PSC-POC) CONNESSA ALLA LOCALIZZAZIONE DI UNA VASCA DI LAMINAZIONE C/O TORRENTE ONGINA.-
-----------------	--

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con propria deliberazione n. 69 in data 11/04/2008, in considerazione delle modifiche intervenute a livello urbanistico nella pianificazione sovracomunale, nonché nella legislazione nazionale e regionale (nuova disciplina della Rete Natura 2000, normativa sismica, norme relative al risparmio energetico, ecc.), veniva disposto di procedere alla revisione generale della strumentazione urbanistica comunale (PSC – RUE e POC), in conformità alle disposizioni dettate dalla legge regionale 24/3/2000, n. 20, secondo gli indirizzi stabiliti dalla deliberazione del Consiglio Regionale 4/4/2001, n. 173 e delle disposizioni legislative e regolamentari sopravvenute;
- che in esecuzione della suddetta deliberazione n. 69/2008 è stata data comunicazione alla cittadinanza ed ai soggetti che operano sul territorio comunale dell'avvio delle procedure per la revisione degli strumenti di pianificazione al fine di raccogliere le proposte e/o le richieste di modifica e aggiornamento degli strumenti urbanistici stessi e che a seguito della pubblicazione del suddetto avviso sono pervenute agli atti del Comune diverse richieste di variante;
- che con propria deliberazione n. 157 del 07/11/2008, esecutiva ai sensi di legge, sono state individuate in via prioritaria alcune istanze, che fondamentalmente non comportano la classificazione di nuove aree edificabili e rivestono un particolare interesse di carattere generale per i risvolti positivi a favore del settore socio-economico e occupazionale nonché alcune varianti specifiche per la localizzazione e la realizzazione di alcuni interventi previsti dal - Piano Integrato di Riduzione del Rischio Idraulico della Bassa Ovest predisposto dall'Amministrazione Provinciale in collaborazione con il Comune, per la messa in sicurezza idraulica del territorio comunale ed in particolare per la realizzazione di una vasca di laminazione nelle vicinanze della intersezione tra il cavo Onginella ed il Torrente Ongina;

CONSIDERATO che con proprie deliberazioni n. 44 in data 09/04/2009 e n. 84 in data 21/05/2010 è stato approvato il – Documento Preliminare – relativo alla redazione di alcune varianti specifiche al vigente Piano Strutturale Comunale, redatto dall'arch. Luca Menci, adeguato a seguito delle richieste emerse in sede di conferenza di pianificazione, e che relativamente all'area individuata al Catasto Terreni del Comune di Busseto al foglio 10 mappale 154/parte, 798/parte e 589/parte per complessivi Ha 1.82.50 circa, di proprietà della sig.ra Brambilla Cristina di Villanova sull'Arda il - Documento preliminare - prevede la modifica della classificazione dell'area stessa da “Ambiti rurali di valorizzazione della vocazione produttiva” (Art. 45 delle NTA del PSC in “ Zone per attrezzature urbane (AU)” di cui all'art. 61 delle NTA del PSC;

CONSIDERATO che con lettera in data 24/02/2009 n. 2461 di prot. è stata data comunicazione al proprietario dell'area di avvio del procedimento per la predisposizione della variante urbanistica relativamente all'area interessata alla realizzazione dell'opera pubblica e che lo

stesso ha dichiarato la disponibilità a cedere bonariamente l'area interessata alla realizzazione dell'opera;

CONSIDERATO che quanto sopra garantisce al Comune la realizzazione in tempi rapidi e certi, senza la necessità dar corso a complesse procedure di espropriazione a danno del proprietario e soprattutto:

- definire un accordo per l'aspetto economico/indennitario, che tenga conto del valore agricolo dell'area, nonché delle conseguenze dell'esproprio (parziale) alla parte residua che rimane in proprietà della parte privata;
- di definire il valore dell'area espropriata in relazione alla normativa vigente in materia di espropriazioni (DPR 327/2001, artt. 40, 42, 33), ma tiene conto della libera volontà delle parti nel definire l'ammontare del corrispettivo/indennizzo, considerato che è interesse comune, che influisce sulla determinazione del corrispettivo stesso, raggiungere i seguenti obiettivi:
- eliminare le incertezze della procedura espropriativa;
- gestire il passaggio della proprietà in tempi definiti, in modo che si possa acquisire la disponibilità dell'area in capo al Comune sia per la gara per l'opera pubblica sia per l'acquisto della piena proprietà dell'opera finita;
- avere la certezza (per tutte le parti) delle somme da versare e acquisire;

VISTO l'art. 18 della legge regionale n. 20 del 24/03/2000 e s.m., come modificato dall'art. 24 della legge regionale 06/07/2009 n. 6, il quale prevede che gli Enti locali possano concludere accordi con soggetti privati, al fine di assumere proposte progettuali e iniziative di rilevante interesse per la comunità locale;

VISTA la bozza di accordo ex art. 18 LR 20/2000, predisposta dall'ufficio tecnico comunale, in collaborazione con l'avv.to Roberto Ollari, appositamente incaricato, atta a disciplinare i rapporti tra il Comune di Busseto e la sig.ra Brambilla Cristina di Villanova sull'Arda, proprietario dell'area, unitamente agli altri soggetti interessati alla stipula dell'accordo (sig.ri Brambilla Romano e Tavani Carla di Villanova sull'Arda usufruttuari dell'area e la ditta Torrigiani Giovanni e Pier Paolo di Besenzone affittuaria);

VISTO il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile dell'Area 4 (Settore Territorio e Sviluppo Produttivo), geom. Angelo Migliorati, espresso ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

DATO ATTO che in ordine alla presente deliberazione non è stato acquisito il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 in quanto in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge;

DELIBERA

1. DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000, i contenuti dello schema di accordo intervenuto tra il Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo – ed i sigg.ri Brambilla Cristina di Villanova sull'Arda, nella sua qualità di proprietaria dell'area individuata al Catasto Terreni del Comune di Busseto al foglio 10 mappale 154/parte, 798/parte e 589/parte per complessivi Ha 1.82.50 circa, i sig.ri Brambilla Romano e Tavani Carla di Villanova sull'Arda usufruttuari dell'area, nonché la ditta Torrigiani Giovanni e Pier Paolo di Besenzone, affittuaria dell'area stessa, oggetto della variante specifica descritta nella premesse, interessata alla localizzazione e realizzazione di una vasca di laminazione prevista dal Piano Integrato di Riduzione del Rischio Idraulico della Bassa Ovest elaborato dalla Provincia di Parma e dal Comune di Busseto;
2. DI APPROVARE la bozza di accordo ex art. 18 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., predisposta dall'ufficio tecnico comunale, in collaborazione con l'avv. Roberto Ollari, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale atta a disciplinare i rapporti tra il Comune e i sigg.ri Brambilla Cristina, Brambilla Romano, Tavani Carla e la ditta Torrigiani Giovanni e Pier Paolo, come sopra costituiti, connessi con la variante urbanistica di cui all'oggetto:
- (Allegato "A");
3. DI DARE ATTO che la stipula dell'accordo che il Comune ed il privato sottoscriveranno è subordinato alla condizione sospensiva del recepimento dei suoi contenuti nella delibera di adozione dello strumento di pianificazione cui accede e dalla conferma delle sue previsioni nel piano approvato;
4. DI DARE ATTO, sensi dell'art. 5 della legge 241/90, che il responsabile del procedimento in oggetto risulta essere il geom. Angelo Migliorati;
5. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134, comma 4, del D.lgs 18/08/2000, n. 267.-

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
Dott.Luca Laurini

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE CAPIGRUPPO CONSILIARI

La suesesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi;
- è stata comunicata in data odierna, mediante lettera prot. n.7955 ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.vo n. 267/00.

Busseto, li 25/06/2010

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.)
- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 25/06/2010 al 10/07/2010, senza reclami
- è diventata esecutiva il giorno 06/07/2010, ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi