



COMUNE DI BUSSETO
Provincia di Parma

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Originale

N. 90 del 29/05/2007

**OGGETTO CONTRATTI DI LOCAZIONE APPARTAMENTI ROCCA
: MUNICIPALE - ATTO D'INDIRIZZO.**

L'anno **duemilasette**, addì **ventinove** del mese di **maggio**, alle ore **18.35**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco **Dr. Luca Laurini** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
LAURINI Dr. Luca	SINDACO	SI
PUDDU Pier Paolo	VICE-SINDACO	NO
TESTA Gilberto	ASSESSORE	SI
GAMBAZZA Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
TALIGNANI Carla	ASSESSORE	SI
GENUA Fabrizio	ASSESSORE	SI
VIGEVANI Maura	ASSESSORE	NO

PRESENTI: 5 ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO : CONTRATTI DI LOCAZIONE APPARTAMENTI ROCCA MUNICIPALE - ATTO D'INDIRIZZO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che in data 31 Maggio 2007 sono in scadenza i seguenti contratti di locazione stipulati in data 1 giugno 1999 e successivamente rinnovati:

- BELLI PAOLINO - appartamento posto lato est 3° piano della Rocca Municipale della superficie di mq. 94 circa
- FIORINO FLAVIA - appartamento posto lato ovest 2° piano della Rocca Municipale della superficie di mq. 100 circa,

PRESO ATTO che in data 14.11.2006 con note prot.n. 14148 e n. 14152 si è provveduto ad inviare comunicazione di disdetta ai suddetti contratti di locazione rispettivamente ai Signori Belli Paolino e Fiorino Flavia;

DATO ATTO che è volontà dell'Amministrazione Comunale addivenire alla stipula di un nuovo contratto di locazione per i locali oggetti dei succitati contratti;

VISTA la perizia tecnica redatta dal Geom.G.Roberto Dejana Prot. n°6703 in data 29/05/2007, in atti alla presente;

RITENUTO pertanto di procedere alla stipula di un nuovo contratto di locazione della durata di anni 4 (rinnovabile) con decorrenza dall'1/06/2007, alle condizioni di cui all'allegata bozza di contratto che fa parte integrante del presente atto (Allegato "A"), determinando il canone annuo di locazione come di seguito specificato:

- BELLI PAOLINO Euro 1.440,00
- FIORINO FLAVIA Euro 600,00

DATO ATTO che detto canone è da ritenersi congruo tenuto conto delle modeste condizioni degli alloggi in questione;

VISTO l'art. 24 comma 3 lett. n) dello Statuto comunale approvato con deliberazione C.C. N. 55 del 27.12.2001;

RITENUTO di dover adottare un apposito atto di indirizzo a valere sul Peg per l'esercizio finanziario 2007;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 in data 30.01.2007, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2007 e relativi allegati;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale N. 40 del 08.03.2007, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2007;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 e s.m.;

RILEVATO:

-che il Responsabile del Servizio Affari Generali Rag. Rita Mingardi, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs del 18/8/2000 n. 267 e s.m. ha espresso il seguente parere: FAVOREVOLE;

-che il Responsabile del Servizio Finanziario Dr.ssa Elena Stellati, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs del 18/8/2000 n. 267 e s.m. ha espresso il seguente parere: FAVOREVOLE;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge;

D E L I B E R A

1. DI STIPULARE un nuovo contratto di locazione con i Signori. Belli Paolino e Fiorino Flavia per i locali situati nelle Rocca Municipale ed attualmente occupati dai medesimi per la durata di anni 4 (quattro) con decorrenza dall'1/06/2007;

2. DI DETERMINARE il canone annuo di locazione come di seguito riportato:
- Belli Paolino Euro 1.440,00
- Fiorino Flavia: Euro 600,00

3. DI ACCERTARE i proventi alla risorsa 3.02.0860.0100 "Affitti di fabbricati" del PEG per l'esercizio finanziario 2007;

4. DI APPROVARE lo schema di contratto di locazione qui allegato, che costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso - Allegato "A";

5. DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio l'adozione degli atti necessari alla stipula dei nuovi contratti di locazione;

6. DI DARE ATTO che le spese di registrazione e di bollo per i suddetti contratti saranno a carico delle parti in eguale misura;

7. DI INCARICARE il Segretario Comunale della comunicazione in elenco, della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 18/8/2000 e s.m.;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge,

D E L I B E R A

-di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.;

RENDE NOTO

-che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art.5.1 della Legge 241/90 è la Sig.ra Nuccia Pedretti.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
(Dr. Luca Laurini)

Il Segretario Comunale
(Granelli Dr.ssa Roberta)

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 8 giugno 2007 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
Granelli Dr.ssa Roberta

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il 18/06/2007 ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m.