



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N° 61 del 26/04/2012

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO - ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI UN LOTTO DI TERRENO CONFINANTE CON LE SCUDERIE DI VILLA PALLAVICINO – PROVVEDIMENTI.

L'anno **duemiladodici**, il giorno **ventisei** del mese di **aprile** alle ore **17:30**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Maria Giovanna Gambazza** la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Sindaco	Presente
CONCARI LUCA	Vice Sindaco	Assente
CAROSINO STEFANO	Assessore	Presente
CATELLI GIAN LUCA	Assessore	Presente
BURLA ANGELO	Assessore	Presente

Totale presenti: n. 4

Totale assenti : n. 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Maria Giovanna Gambazza assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO:	ATTO DI INDIRIZZO - ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI UN LOTTO DI TERRENO CONFINANTE CON LE SCUDERIE DI VILLA PALLAVICINO – PROVVEDIMENTI.
-----------------	--

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che è in corso di esecuzione il primo stralcio dei lavori di restauro e riuso delle scuderie di Villa Pallavicino, finanziato in parte con contributo della Regione Emilia Romagna, in parte con contributo del Ministero per i Beni Culturali ed in parte con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti, il cui completamento è previsto entro i primi mesi del prossimo anno, in tempo utile per le previste celebrazioni del 2013 inerenti il bicentenario verdiano;

RILEVATO che:

- nelle immediate vicinanze del lato sud/est del fabbricato, è presente un'area di mq 1.730,00, identificata al Catasto Terreni del Comune di Busseto al Foglio 10, Mappale 124, di proprietà della Società Ranza S.p.A. di Milano (ex Autoguidovie Italiane) attualmente incolta;
- trattandosi di un'area confinante con il fabbricato, è nell'interesse dell'Amministrazione Comunale poter acquisire la proprietà della stessa al fine di realizzare un area di servizio che conferirebbe adeguato prestigio all'antico fabbricato delle scuderie purché la si possa rilevare ad un prezzo equo e vantaggioso;

CONSIDERATO che la società Ranza SPA di Milano, proprietaria dell'area, interpellata informalmente in merito, si è dichiarata disponibile alla cessione della stessa area al Comune di Busseto a fronte di un congruo compenso economico e che pertanto la stessa società attende un'offerta da parte dell'Amministrazione Comunale;

CONSIDERATO che, sebbene l'area in oggetto è classificata dal vigente PSC quale "Centro storico", il valore economico della stessa è tuttavia modesto essendo gravata da un vincolo di inedificabilità (art. 26 delle N.T.A. e art. 29 del R.U.E.) pertanto il valore intrinseco dell'area è concretamente più vicino al valore agricolo che non a quello relativo alle aree edificabili del Capoluogo;

VISTA la relazione di stima redatta in data 19/04/2012 dal geom. G. Roberto Dejana, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale (All. "A") con la quale è stato determinato un valore di mercato dell'immobile in circa Euro 20,00/mq e pertanto un valore complessivo pari ad Euro 34.600,00 (pari a mq 1.730,00 x 20,00/mq);

RITENUTO pertanto di avviare le trattative con la Società Ranza S.p.A. finalizzate all'acquisto dell'area in oggetto sulla base del valore di mercato determinato nella relazione di stima di cui sopra;

DATO ATTO che, nel caso in cui la trattativa si concluda favorevolmente per il Comune, la spesa per l'acquisto dell'area verrà inserita nel quadro economico generale relativo ai lavori di "restauro e riuso delle scuderie di Villa Pallavicino" nell'ambito delle somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTO il D.L.gs n. 267/2000 e s.m.;

RILEVATO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., parere di regolarità tecnica favorevole da parte del Responsabile dell'Area 5 (Patrimonio, Sicurezza, Lavori Pubblici e Manutenzioni), geom. G. Roberto Dejana;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione non è stato acquisito, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., parere di regolarità contabile, in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa ovvero diminuzione di entrata;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

1. DI ESPRIMERE, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, uno specifico indirizzo di gestione nei confronti del Responsabile dell'Area 5 – Lavori pubblici e manutenzioni - in riferimento all'acquisizione al patrimonio comunale di un lotto di terreno identificato al Catasto Terreni del Comune di Busseto al Foglio 10, Mappale 124, della superficie di mq 1.730,00, di proprietà della Società Ranza S.p.A. di Milano, sulla base della relazione di stima redatta dal geom. G. Roberto Dejana, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale:
 - All. "A";
2. DI DARE ATTO che, nel caso in cui la trattativa si concluda favorevolmente per il Comune, la spesa per l'acquisto dell'area verrà inserita nel quadro economico generale relativo ai lavori di "restauro e riuso delle scuderie di Villa Pallavicino" nell'ambito delle somme a disposizione dell'Amministrazione;
3. DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio competente l'adozione degli atti conseguenti a quanto deliberato con la presente;
4. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90 e s.m. il responsabile del procedimento è il geom. G. Roberto Dejana;
5. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134.4 del d. Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to Maria Giovanna Gambazza

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE CAPIGRUPPO CONSILIARI

La suesesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi;
- è stata comunicata in data odierna, mediante lettera prot. n. 5384 ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.vo n. 267/00.

Busseto, li 04/05/2012

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Busseto 04/05/2012

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.)
- è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art.32, c.1 Legge 18/06/2009, n.69), quindici giorni consecutivi dal 04/05/2012 al 19/05/2012, senza reclami.
- è diventata esecutiva il giorno 15/05/2012, ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi