



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N° 27 del 19/06/2012

OGGETTO: DITTA IMMOBILIARE BUSSETO S.R.L. DI FIDENZA: AUTORIZZAZIONE AL RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA, EX ART. 15 DELLA L.R. 31/2002 E S.M., PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CABINA DI TRASFORMAZIONE MT/BT A SERVIZIO DEL SUB COMPARTO 35A DELL'AMBITO "PARCO URBANO".-

L'anno **duemiladodici**, il giorno **diciannove** del mese di **giugno** alle ore **18:30**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello iniziale risultano:

1	GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Presente	8	RIZZO DINO	Presente
2	CONCARI LUCA	Assente	9	FAROLDI LICIA	Presente
3	CAROSINO STEFANO	Presente	10	LEONI GIANARTURO	Assente
4	CASSI FABRIZIO	Assente	11	CAPELLI STEFANO	Presente
5	CATELLI GIAN LUCA	Presente	12	MICHELAZZI LAMBERTO	Presente
6	BURLA ANGELO	Presente	13	IACOPINI CINZIA	Presente
7	CREMONA ANGELO EMILIO	Presente			

Totale Presenti: n. 10

Totale Assenti: n. 3

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Maria Giovanna Gambazza assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO:	DITTA IMMOBILIARE BUSSETO S.R.L. DI FIDENZA: AUTORIZZAZIONE AL RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA, EX ART. 15 DELLA L.R. 31/2002 E S.M., PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CABINA DI TRASFORMAZIONE MT/BT A SERVIZIO DEL SUB COMPARTO 35a DELL'AMBITO "PARCO URBANO".-
-----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 44 del 24/10/2007, con cui veniva approvato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata e la relativa convenzione per l'attuazione delle previsioni urbanistiche e la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'ambito urbanizzabile individuato nel vigente Piano Strutturale Comunale dall'Ambito ASP1 denominato "Parco Urbano" (Schede POC35a – POC35b – POC35c);

CONSIDERATO che il suddetto Piano Urbanistico Attuativo prevede, all'interno del Sub Comparto 35a in corso di attuazione, la realizzazione di una cabina elettrica di trasformazione MT/BT ubicata presso Via Traversante Passera, sul lotto di terreno censito al Catasto Terreni al foglio 11 mappale 1365, come meglio specificato negli elaborati relativi al Piano Urbanistico Attuativo approvato;

VISTA la domanda presentata in data 20/04/2012 al n. 4997 di prot. dalla ditta Immobiliare Busseto S.r.l. con sede a Fidenza in via Dei Mille n. 46, soggetto attuatore delle opere di urbanizzazione relative al Sub Comparto 35a, con cui è stato chiesto il permesso di costruire in deroga per la realizzazione della cabina in oggetto;

VISTO la documentazione e gli elaborati di progetto allegati alla domanda presentata dalla ditta Immobiliare Busseto S.r.l., a firma del Geom. Claudio Ferrari di Busseto, ed in particolare:

- Tav. n. 1 - planimetria di inserimento in mappa della cabina;
- Tav. n. 2 - planimetria – pianta - prospetti - sezione;

CONSIDERATO che il progetto prevede, in particolare, la realizzazione di una cabina prefabbricata in c.a.v. dim. m. 4,02x2,46xh.2,50, ad una distanza di circa m. 1,36 dal marciapiede sul lato ovest; m. 1,19 dal marciapiede sul lato sud della strada di lottizzazione e di m. 1,50 dal limite dell'area destinata all'edificazione, come meglio evidenziato nella Tav. 1;

CONSIDERATO che l'art. 121 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE), in conformità all'art. 15 della L.R. 25/11/2002, n. 31 "Disciplina generale dell'edilizia" e s.m., prevede la possibilità di rilasciare permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del Consiglio comunale, a condizione che la deroga avvenga nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza e dei limiti inderogabili stabiliti dalle disposizioni statali e regionali, e riguardi esclusivamente le destinazioni d'uso ammissibili, la densità edilizia, l'altezza e la distanza tra i fabbricati e dai confini, stabiliti dagli strumenti urbanistici comunali;

CONSIDERATO che detta cabina, ancorché realizzata da soggetto privato, verrà successivamente acquisita in servitù da ENEL Distribuzione e utilizzata per la trasformazione e

distribuzione di energia elettrica a servizio dell'ambito urbanizzabile, e più in generale alle utenze adiacenti, e che pertanto si configura a tutti gli effetti quale opera di interesse pubblico;

RITENUTO che sussistano pertanto i requisiti di legge per poter autorizzare il rilascio del permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, e segnatamente alla distanza dal confine stradale e dal confine dell'area edificabile, così come previsto nel progetto presentato e comunque ad una distanza inferiore a m 5,00 dal limite dell'area di pertinenza della cabina in questione;

DATO ATTO, per quanto riguarda gli aspetti igienico-sanitari e ambientali connessi con la realizzazione della cabina in oggetto, che ARPA - Sede Provinciale di Parma, con lettera/parere in data 29/05/2012 prot. n. PGPR 12 Rif. 5380/2012 ha espresso parere favorevole in merito al progetto in esame e che è in corso di acquisizione il parere dell'Azienda USL di Parma - Distretto di Fidenza;

VISTO Piano Strutturale Comunale approvato con propria deliberazione n. 28 del 30/09/2004 e s.m.;

VISTO il Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con propria deliberazione n. 29 del 30/09/2004 e s.m.;

VISTO il Piano Urbanistico Attuativo relativo all'Ambito ASP1 denominato "Parco Urbano", approvato con deliberazione consiliare n. 44 del 24/10/2007;

VISTO il parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso dal Responsabile dell'Area 4 - Territorio e Sviluppo Produttivo, geom. Gilberto Testa, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. n. 267/2000 e s.m.;

SENTITO l'intervento dell'Assessore ai Lavori Pubblici, Sig. Burla Angelo, il quale illustra brevemente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto, come da verbale di seduta;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n.°10 Consiglieri presenti e votanti,

D E L I B E R A

1. DI AUTORIZZARE, per le motivazioni esposte in premessa, il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione della cabina di trasformazione MT/BT a servizio del Sub Comparto 35a dell'ambito "Parco Urbano", in deroga agli strumenti urbanistici e segnatamente alla distanza dal confine stradale e dal confine dell'area edificabile, così come previsto negli elaborati di progetto presentati in data 20/04/2012 al n. 4997 di prot. dalla ditta Immobiliare Busseto S.r.l. di Fidenza, a firma del Geom. Claudio Ferrari di Busseto, elaborati che, seppur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. DI DARE ATTO che il rilascio del permesso di costruire in deroga è comunque subordinato alla preventiva acquisizione del parere favorevole per quanto attiene agli aspetti igienico-sanitari e ambientali da parte dell'Azienda USL di Parma - Distretto di Fidenza.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA la necessità di rendere il presente atto immediatamente eseguibile;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.° 267 e s.m.;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n.°10 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Maria Giovanna Gambazza

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La suesposta deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi;

Busseto, li 28/06/2012

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Busseto 28/06/2012

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.)
 è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, c.1 Legge 18/06/2009, n.69), quindici giorni consecutivi dal 28/06/2012 al 13/07/2012, senza reclami.

è diventata esecutiva il giorno 09/07/2012, ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi