

|   |      |  |
|---|------|--|
| N.  | REP. |  |
| VERBALE DI CONSEGNA E TRASFERIMENTO EX LEGE DELLA                         |      |  |
| PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARI COMPRESSE IN FABBRICATI                  |      |  |
| DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA   |      |  |
| AL COMUNE DI BUSSETO  |      |  |
| AI SENSI DELL'ART. 49 L.R. E.R. n. 24 dell'8 agosto 2001                  |      |  |
| L'anno duemila....., il giorno .....del mese di .....                     |      |  |
| .../.../....., presso la Residenza Comunale,                              |      |  |
| TRA   |      |  |
| - ..... nato a ..... il ....., che interviene                             |      |  |
| al presente atto non in proprio ma in qualità di Presidente pro-          |      |  |
| tempore ai sensi ..... in rappresentanza della                            |      |  |
| "AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA PARMA", con sede in Parma,                   |      |  |
| Vicolo Grossardi 16/a, codice fiscale 00160390340 (in seguito per         |      |  |
| brevità denominata anche "ACER Parma").                                   |      |  |
| - Roberta Minardi, nata a Cortemaggiore (PC) il 08.10.1964, che           |      |  |
| interviene al presente atto non in proprio ma quale Responsabile del      |      |  |
| Settore Servizi Tecnici relativi al Territorio del Comune di Busseto, in  |      |  |
| rappresentanza del COMUNE DI BUSSETO (PR) con sede in Piazza              |      |  |
| G. Verdi n° 10 (P.I. 00170360341) a ciò autorizzato dall'art. 107,        |      |  |
| commi 2 e 3 del D.Lgs n.267/2000 nonché dell'atto del Sindaco             |      |  |
| n°13/2013 in data 14.06.2013;   |      |  |
| Premesso:   |      |  |
| 1. la Legge Regionale 8.8.2001 n. 24, avente ad oggetto "Disciplina       |      |  |
| generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo", che all'art. 40 |      |  |
|   |      |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  | ha previsto la trasformazione degli Istituti Autonomi per le Case            |  |
|  | Popolari (IACP) in enti pubblici economici con la denominazione              |  |
|  | "Azienda Casa Emilia-Romagna" – ACER;  |  |
|  | 2. che, entro il termine del 24.08.2005, previsto dalla legge, con atto      |  |
|  | Rep. n. 51 del 29.07.2005 è stato sottoscritto il verbale di consegna e      |  |
|  | trasferimento ex lege della proprietà di unità immobiliari comprese in       |  |
|  | fabbricati di edilizia residenziale pubblica al Comune di Busseto per i      |  |
|  | quali non si è dovuto applicare il D. Lgs.42/2004 "Codice Urbani" in         |  |
|  | quanto gli edifici in oggetto non raggiungevano i cinquanta anni alla        |  |
|  | data del trasferimento stesso oppure erano stati dichiarati privi di         |  |
|  | interesse culturale con nota del 18.07.2005 - prot.9532;                     |  |
|  | 3. che per gli edifici oggetto del presente verbale e sottoposti alla        |  |
|  | valutazione da parte del Ministero dei Beni Culturali è stato espresso       |  |
|  | l'esito delle rispettive verifiche di interesse culturale ai sensi del D.    |  |
|  | Lgs.42/2004 ed in particolare con nota del 25.09.2007 – prot.5945            |  |
|  | sono stati dichiarati privi di interesse culturale gli edifici in Busseto di |  |
|  | via Leoncavallo 49-55 e 59-65 (cod. Acer 0069 e 0070);                       |  |
|  | 4.che l'ACER PARMA è titolare del diritto di proprietà di n. 6 alloggi di    |  |
|  | e.r.p. con le relative pertinenze ultimati dopo il 24.08.2001, data di       |  |
|  | entrata in vigore della Legge 24/2001, siti nel Comune di BUSSETO            |  |
|  | dettagliatamente descritti negli elenchi allegati sotto le lettere "A"       |  |
|  | Tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del          |  |
|  | presente verbale, tra le parti si conviene quanto segue:                     |  |
|  | L'AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA PARMA, come sopra                              |  |
|  | rappresentata, in esecuzione del disposto di cui all'art. 49 della L. R.     |  |
|  |  |  |

n. 24/2001 e successive modificazioni ed integrazioni con il presente atto CONSEGNA IN PROPRIETA' al COMUNE DI BUSSETO, che come sopra rappresentato, accetta, gli immobili e relative pertinenze già di proprietà di ACER Parma siti nello stesso comune di BUSSETO ed individuati nell'elenco allegato sotto le lettere "A" rispettivamente con i seguenti codici di fabbricato e ubicati alle infraindicate vie, e precisamente:

| n | Comune  | Località | Indirizzo       |    | Tipo UI  | Edificio | Scala | Int |
|---|---------|----------|-----------------|----|----------|----------|-------|-----|
| 1 | Busseto | BUSSETO  | VIA LEONCAVALLO | 49 | ALLOGGIO | 0069     | 01    | 01  |
| 2 | Busseto | BUSSETO  | VIA LEONCAVALLO | 55 | ALLOGGIO | 0069     | 04    | 01  |
| 3 | Busseto | BUSSETO  | VIA LEONCAVALLO | 59 | ALLOGGIO | 0070     | 01    | 01  |
| 4 | Busseto | BUSSETO  | VIA LEONCAVALLO | 61 | ALLOGGIO | 0070     | 02    | 01  |
| 5 | Busseto | BUSSETO  | VIA LEONCAVALLO | 63 | ALLOGGIO | 0070     | 03    | 01  |
| 6 | Busseto | BUSSETO  | VIA LEONCAVALLO | 65 | ALLOGGIO | 0070     | 04    | 01  |

Il tutto per complessivi n. 6 Alloggi e.r.p.

I dati catastali delle unità immobiliari oggetto del presente verbale, nonché delle relative parti comuni dei fabbricati in cui le stesse sono ricomprese, sono esattamente indicati nelle rispettive schede che, come detto, trovasi allegate al presente verbale sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale, alle quali si fa pertanto pieno riferimento e che qui si vogliono come integralmente riportati.

Ai sensi del c. 5 dell'art. 49 della L.R. n. 24/2001, si danno reciprocamente atto le parti che **gli immobili in oggetto sono trasferiti a titolo gratuito in proprietà a far tempo dal 01.01.2014 al Comune di BUSSETO**, a cui viene conferito fin d'ora il relativo

possesso.

Le unità immobiliari sopra descritte vengono consegnate nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano nel rispetto delle normative vigenti in materia di conformità impiantistica (L. n°46/90), in materia di sicurezza e di conformità urbanistica ed edilizia (abitabilità/agibilità).

Il presente atto ha carattere ricognitivo del trasferimento della proprietà disposto per legge e viene redatto per consentire le trascrizioni dei trasferimenti operati e le relative volture catastali, da eseguirsi a carico dell'ACER Parma ed a favore del Comune di BUSSETO, riconoscendo le parti non esservi luogo all'iscrizione dell'ipoteca legale, poiché, per quanto occorrer possa, ACER Parma vi rinuncia espressamente, con esonero del Direttore dell'Agenzia del Territorio di Parma - Servizio di Pubblicità Immobiliare da ogni obbligo e responsabilità al riguardo.

Le parti convengono che le sei unità immobiliari di cui al presente verbale, con le relative parti comuni e pertinenze, vengono concesse in uso ad ACER secondo le condizioni già definite nell'atto di concessione di patrimonio di edilizia residenziale pubblica in data 15.05.2006, Rep. n.76, registrato a Fidenza il 25.05.2006 al n. 454-serie 1^.

Ai sensi dell'art. 7 comma 2 Legge 30.04.1999 n. 136, al presente verbale si applica il disposto di cui all'art. 2 comma 5 della Legge 23.12.1996 n. 662.

Ai fini della registrazione si danno atto le Parti che la cessione gratuita inerente il presente verbale è esente da I.V.A. ai sensi

dell'art. 10 punto 12 D.P.R. 633/72.

Le spese, imposte e tasse, presenti e future, comunque inerenti e conseguenti al presente contratto, sono a carico esclusivo del Comune.

Si allegano al presente verbale sotto la lettera "A" la scheda portante i dati catastali delle unità immobiliari in oggetto, nonché i diritti ed i rapporti attivi e passivi afferenti gli immobili stessi, di cui all'art. 49 c. 1 lett. a) e lett. b)".

ACER Parma

Comune di BUSSETO

Il Presidente

Il Responsabile di Settore

\*\*\*

N. REP. C.LE

\*\*\*

Busseto, 2009, presso la Residenza Comunale in Piazza G. Verdi n°10

#### AUTENTICA DI FIRMA

Io Sottoscritta Dott.ssa Ravecchi Laura, Segretario Comunale del Comune di Busseto,

certifico ed attesto

vera ed autografa la firma sopra apposta in calce e a margine al presente atto in mia presenza, previa rinuncia ai testi di comune accordo e con il mio consenso, dai Signori :

- ..... nato a ..... il ....., domiciliato per la carica presso la sede sociale di ACER, intervenuto nella sua

qualità di Presidente di “Azienda Casa Emilia-Romagna Parma”, con

sede in Parma, Vicolo Grossardi, n. 16/a (P.I. 00160390340);

- Roberta Minardi, nata a Cortemaggiore (PC) il 08.10.1964,

domiciliata per la carica presso la sede comunale intervenuta non in

proprio ma nella sua qualità di Responsabile del Settore Servizi

Tecnici relativi al Territorio del Comune di Busseto, con sede in

Piazza G. Verdi n°10 (P.I. 00170360341);

della cui personale identità, qualifica e poteri, io Segretario Comunale

del Comune di Busseto sono certo.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Laura Ravecchi