



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**COPIA**

**N° 26 del 19/06/2012**

**OGGETTO: DITTA IMMOBILIARE CREMONINI DI CREMONINI ERMES E C. S.N.C. DI BUSSETO: AUTORIZZAZIONE AL RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA, EX ART. 15 DELLA L.R. 31/2002 E S.M., PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CABINA DI TRASFORMAZIONE MT/BT A SERVIZIO DEL SUB COMPARTO 35B DELL'AMBITO "PARCO URBANO".-**

L'anno **duemiladodici**, il giorno **diciannove** del mese di **giugno** alle ore **18:30**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello iniziale risultano:

1	GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Presente	8	RIZZO DINO	Presente
2	CONCARI LUCA	Assente	9	FAROLDI LICIA	Presente
3	CAROSINO STEFANO	Presente	10	LEONI GIANARTURO	Assente
4	CASSI FABRIZIO	Assente	11	CAPELLI STEFANO	Presente
5	CATELLI GIAN LUCA	Presente	12	MICHELAZZI LAMBERTO	Presente
6	BURLA ANGELO	Presente	13	IACOPINI CINZIA	Presente
7	CREMONA ANGELO EMILIO	Presente			

Totale Presenti: n. 10

Totale Assenti: n. 3

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Maria Giovanna Gambazza assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

<b>OGGETTO:</b>	<b>DITTA IMMOBILIARE CREMONINI DI CREMONINI ERMES E C. S.N.C. DI BUSSETO: AUTORIZZAZIONE AL RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA, EX ART. 15 DELLA L.R. 31/2002 E S.M., PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CABINA DI TRASFORMAZIONE MT/BT A SERVIZIO DEL SUB COMPARTO 35B DELL'AMBITO "PARCO URBANO".-</b>
-----------------	---

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

CHIAMATA la deliberazione consiliare n. 44 del 24/10/2007, con cui veniva approvato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata e la relativa convenzione per l'attuazione delle previsioni urbanistiche e la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'ambito urbanizzabile individuato nel vigente Piano Strutturale Comunale dall'Ambito ASP1 denominato "Parco Urbano" (Schede POC35a – POC35b – POC35c);

CONSIDERATO che il suddetto Piano Urbanistico Attuativo prevede, all'interno del Sub Comparto 35b in corso di attuazione, la realizzazione di una cabina elettrica di trasformazione MT/BT ubicata presso Via Traversante Passera, sul lotto di terreno censito al Catasto Terreni al foglio 11 mappale 1341, come meglio specificato negli elaborati relativi al Piano Urbanistico Attuativo approvato;

VISTA la domanda presentata in data 16/04/2012 al n. 4663 di prot. dalla ditta Immobiliare Cremonini di Cremonini Ermes e C. S.n.c. con sede a Busseto, soggetto attuatore delle opere di urbanizzazione relative al Sub Comparto 35b, con cui è stato chiesto il permesso di costruire in deroga per la realizzazione della cabina in oggetto;

VISTO la documentazione e gli elaborati di progetto allegati alla domanda presentata dalla ditta Immobiliare Cremonini di Cremonini Ermes e C. S.n.c., a firma del Geom. Claudio Ferrari di Busseto, ed in particolare:

- Tav. n. 1 - planimetria di inserimento in mappa della cabina;
- Tav. n. 2 - planimetria – pianta - prospetti - sezione;

CONSIDERATO che il progetto prevede, in particolare, la realizzazione di una cabina prefabbricata in c.a.v. dim. m. 4,02x2,46xh.2,50, ad una distanza di circa m. 1,24 dal marciapiede sul lato est, m. 1,53 dal marciapiede sul lato sud e di m. 1,50 dal limite dell'area destinata all'edificazione, come meglio evidenziato nella Tav. 1;

CONSIDERATO che l'art. 121 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE), in conformità all'art. 15 della L.R. 25/11/2002, n. 31 "Disciplina generale dell'edilizia" e s.m., prevede la possibilità di rilasciare permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del Consiglio comunale, a condizione che la deroga avvenga nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza e dei limiti inderogabili stabiliti dalle disposizioni statali e regionali, e riguardi esclusivamente le destinazioni d'uso ammissibili, la densità edilizia, l'altezza e la distanza tra i fabbricati e dai confini, stabiliti dagli strumenti urbanistici comunali;

CONSIDERATO che detta cabina, ancorché realizzata da soggetto privato, verrà successivamente acquisita in servitù da ENEL Distribuzione e utilizzata per la trasformazione e

distribuzione di energia elettrica a servizio dell'ambito urbanizzabile, e più in generale alle utenze adiacenti, e che pertanto si configura a tutti gli effetti quale opera di interesse pubblico;

RITENUTO che sussistano pertanto i requisiti di legge per poter autorizzare il rilascio del permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, e segnatamente alla distanza dal confine stradale e dal confine dell'area edificabile, così come previsto nel progetto presentato e comunque ad una distanza inferiore a m 5,00 dal limite dell'area di pertinenza della cabina in questione;

DATO ATTO, per quanto riguarda gli aspetti igienico-sanitari e ambientali connessi con la realizzazione della cabina in oggetto, che ARPA - Sede Provinciale di Parma, con lettera/parere in data 08/05/2012 prot. n. PGPR/2012/0004852 ha espresso parere favorevole in merito al progetto in esame e che Azienda USL di Parma - Distretto di Fidenza ha espresso parere favorevole con nota prot. n. 46648 in data 04/06/2012, ;

VISTO Piano Strutturale Comunale approvato con propria deliberazione n. 28 del 30/09/2004 e s.m.;

VISTO il Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con propria deliberazione n. 29 del 30/09/2004 e s.m.;

VISTO il Piano Urbanistico Attuativo relativo all'Ambito ASP1 denominato "Parco Urbano", approvato con deliberazione consiliare n. 44 del 24/10/2007;

VISTO il parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso dal Responsabile dell'Area 4 - Territorio e Sviluppo Produttivo, geom. Gilberto Testa, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. n. 267/2000 e s.m.;

SENTITO l'intervento dell'Assessore ai Lavori Pubblici, Sig. Burla Angelo, il quale illustra brevemente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto, come da verbale di seduta;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n.° 10 Consiglieri presenti e votanti,

## **D E L I B E R A**

1. DI AUTORIZZARE, per le motivazioni esposte in premessa, il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione della cabina di trasformazione MT/BT a servizio del Sub Comparto 35b dell'ambito "Parco Urbano", in deroga agli strumenti urbanistici e segnatamente alla distanza dal confine stradale e dal confine dell'area edificabile, così come previsto negli elaborati di progetto presentati in data 16/04/2012 al n. 4663 di prot. dalla ditta Immobiliare Cremonini di Cremonini Ermes e C. S.n.c. di Busseto, a firma del Geom. Claudio Ferrari di Busseto, elaborati che, seppur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

RAVVISATA la necessità di rendere il presente atto immediatamente eseguibile;

VISTO l'art. 134, comma 4, del d.Lgs 18.08.2000, n. 267, e s.m.;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n.° 10 Consiglieri presenti e votanti,

### **D E L I B E R A**

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
F.to Maria Giovanna Gambazza

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La suesesa deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi;

Busseto, li 28/06/2012

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Busseto 28/06/2012

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m. )  
 è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, c.1 Legge 18/06/2009, n.69), quindici giorni consecutivi dal 28/06/2012 al 13/07/2012, senza reclami.

è diventata esecutiva il giorno 09/07/2012, ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi